АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «Весна-Тихвин» (187555, Лен. обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Шумилова, д. 47, ИНН 4715011745, ОГРН 1024701853362, КПП 471501001 (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Барановской Ю. В. (рег. № 8131, СНИЛС 089-895-573-70, ИНН 780613480596), член НП СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) (далее - КУ), действующая на основании Реш. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 22.03.2016 по делу № А56-36140/2015, сообщает о признании несостоявшимися торгов посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>/ (далее - ЭП) (код торгов - РАД-97505) в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на ЭП.

Начало приема заявок – **27.03.2017** с 17 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дня, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ой периоды - 7 (семь) к/дня до достижения цены отсечения - 24 256 342,35 руб., величина снижения – 10% от начальной цены Лота.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов и должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Торгов.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот) по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский муниципальный р-н, Тихвинское городское пос., г. Тихвин, ул. Шумилова д. 47:

**Лот №1:** Зем. уч., кат. земель: земли сельскохозяйственного назн., разреш. исп.: для сельскохозяйственного пр-ва, кадастровый номер (далее – КН): 47:13:1203007:10, пл. 110 000 кв. м.; Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для строительства котельной, КН: 47:13:1203007:3, пл. 10 000 кв.м.; Зд. комплекса по выращиванию шампиньонов, назн.: нежилое, КН: 47:13:1203007:131, пл. 3 612,8 кв.м, инв. № 13623 лит. Ч,Ч1, этажн.: 1; Зд. производственно-отопительной газовой котельной, назн.: нежилое, КН: 47:13:1203007:177, пл. 838,4 кв. м., инв № 11082, Лит СС1, этажн.: 1; Цех водоподготовки, назн.: нежилое зд., КН: 47:13:1203007:201, этажн.: 1-2, пл. 690,9 кв.м., строен. 1. **Обременение (ограничение) Имущества:** ипотека в пользу ПАО Сбербанк. **Нач. цена – 48 512 684, 70 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу мест-я Лота по раб. дням и по предварит. договоренности с ОТ, конт. тел. (812) 334-26-04.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810855160005435, в Доп. офисе № 01093 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.