**Договор №\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 27.02.2017г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.** о результатах торгов в форме конкурса по продаже имущества должника посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

1.3. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, **Протокола** собрания кредиторов от 27.02.2017г.,

1.4. Условия конкурса: использование объекта торгов в соответствии с его целевым назначением на бессрочной основе.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Оплатить имущество и принять по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента с момента перечисления денежных средств за имущество в полном объеме.

2.3. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества в срок, указанный в п. 2.1.1. настоящего договора, Продавец оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке. Задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

2.4. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

2.5. Право собственности на имущество возникает у «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_ рублей производится в течении 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате забора. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере 20% от цены настоящего договора.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает продавцу пеню в размере 5 % от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 40 % от общей стоимости.

В случае уклонения Покупателя от принятия имущества в течении 10 дней с момента истечения срока, указанного в п. 2.2.1. настоящего договора, настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления уведомления о прекращении настоящего Договора Продавцом Покупателю.

 В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа (пени за каждый день просрочки). Удержанная сумма денежных средств (пеня) засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:**  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |