**Как выселить предыдущего собственника?**

Процесс выселения предыдущего собственника необходим только в случае, если должник не освободил помещение и проживает в квартире. Если Вы приобретает квартиру на торгах, уточните у менеджера - проживают ли собственники в квартире на данный момент. Если да, что Вам нужно сделать:

**Вариант 1: Мирное выселение**

1. Предложите предыдущему собственнику добровольно освободить квартиру и сняться с регистрационного учета.
2. Продемонстрируйте документы о собственности на квартиру (выписка ЕГРП)
3. Поясните, что выехать им придется в любом случае, однако при добровольном выселении они будут избавлены от судебных повесток и физического выселения с приставами и участковым.
4. Можете предложить им определенную компенсацию за добровольное выселение (ее размер остается на Ваше усмотрение). Это сэкономит Ваше время и расходы на официальную процедуру выселения.

**Вариант 2: Официальное выселение (через суд)**

Вы можете сделать это самостоятельно или заказать “официальное выселение” юристам. Ваше присутствие не требуется, достаточно нотариальной доверенности на осуществление ряда действий.

1. Закажите справку о прописанных
2. Подготовьте исковое заявление о снятии с регистрационного учета и выселении, подайте в суд, сходите на беседу (предварительное заседание) и на судебное заседание.
3. Получите решение суда с отметкой о вступлении в силу
4. Подайте заявление на выдачу исполнительного листа, получите исполнительный лист
5. Передайте исполнительный лист в Службу судебных приставов, проконтролируйте процедуру выселения и снятия с регистрационного учета.
6. Все готово! Заезжайте или продавайте по рыночной цене в 2 раза больше цены покупки.

Продолжительность процедуры - от 3 до 8 месяцев.  
Стоимость услуг юристов в среднем от 32 000 до 54 000 руб.   
Мы можем порекомендовать Вам проверенных партнеров, которые системно проводят процедуры выселения.

Важно! Рекомендуем выполнять данную процедуру самостоятельно, если Вы чувствуете, что у Вас достаточно опыта и знаний или обратится в проверенную юридическую компанию. Помните, от компетенции специалиста,который будет заниматься Официальным выселением зависят сроки процедуры.

**Остались вопросы?**   
**С радостью отвечу**

Ксения Сальникова   
+7 963 455 16 35  
k.salnikova@kapitol.pro