ПРОЕКТ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! ДОГОВОР №1

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Татарстан, город Альметьевск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи семнадцатого года

Финансовый управляющий имуществом Новиковой Галины Ивановны, дата рождения: 18.08.1968 г.р., место рождения: РТ, г. Альметьевский район, д.Кичуй, место жительства: РТ, г. Альмтеьевск, ул Громомовой, дом 8, квартира 39, ИНН 164405208260, СНИЛС 049-596-729-26, Ахметова Резеда Азатовна, ИНН 164408704756, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.09.2016 года, дело №А65-29843/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество составляющее Лот № 2, именуемое в дальнейшем «Имущество» а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование | Итоговая цена продажи, в рублях |
| 1 | Обыкновенные акции 231 штука, номинальной стоимостью 10 рублей за штуку, гос. регистрационный № выпуска ЦБ 1-01-55631-D, дата гос. регистрации 26.01.2009 года, Эмитент ОАО имени Никиты Евдокимовича Токарликова, 423410, РТ, Альметьевский район, село Калейкино, номер счета 37003, статус лицевого счета: обычный, Регистратор: Альметьевский филиал ООО «Евроазиатский Регистратор», ОГРН 1021603631224.  Привилегированные акции 36 штук, номинальной стоимостью 10 рублей за штуку, гос. регистрационный № выпуска ЦБ 2-01-55631-D, дата гос. регистрации 26.01.2009 года, Эмитент ОАО имени Никиты Евдокимовича Токарликова, 423410, РТ, Альметьевский район, село Калейкино, номер счета 37003, статус лицевого счета: обычный, Регистратор: Альметьевский филиал ООО «Евроазиатский Регистратор», ОГРН 1021603631224 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей |

1.2 Имущество приобретается покупателем на торгах в результате признания Покупателя победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов б/н от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017 года.

1.3 Продавец гарантирует, что передаваемое имущество, не продано третьим лицам, не заложено, не состоит под арестом или запретом, не состоит в споре. Никаких иных сделок Продавцом в отношении этого Имущество не осуществлялось.

1.4 Одновременно с Имуществом передаются: имеющаяся документация.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплаченный Покупателем по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года в ходе проведения торгов засчитывается в цену продажи имущества.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3. 1. Продавец обязан:

3.1.1 Акции передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 14 рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору .

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить стоимость Акций в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
  2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Акции несет Покупатель.
  3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по договору после подписания сторонами передаточного акта.
  4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по договору после государственной регистрации перехода права собственности на Акции и оплаты полной стоимости настоящего договора.

1. УСЛОВИЯ О КАЧЕСТВЕ
   1. Акции передаются Покупателю в удовлетворительном состоянии, отраженном в передаточном акте.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.
   3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.
4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Республики Татарстан.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   2. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
   6. Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю, один – для Регистратора акций.

9. Юридические адреса и подписи сторон.

**Продавец: Покупатель:**

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ахметова Р.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_