



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-33569/2011

**резюлютивная часть объявлена 02.11.2015,
полный текст определения изготовлен 03.11.2015**

г. Нижний Новгород

3 ноября 2015 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Красильниковой Е.Л., при ведении протокола секретарем судебного заседания Строкиной И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Ревезень" (ОГРН 104520651212, ИНН 5225004444) Галдиной Елены Васильевны об утверждении начальной продажной цены заложенного имущества,

при участии:

конкурсный управляющий - Галдина Е.В.,
залоговый кредитор ПАО "Сбербанк России" - Крайнова С.А., доверенность № 1372\23-Д от 29.10.2013,
ОАО "Росагролизинг" - не явилось,

У с т а н о в и л:

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью "Ревезень" (далее - ООО "Ревезень, должник) Галдина Елена Васильевна (ИНН 526302078280) обратилась в арбитражный суд Нижегородской области с заявлением с учетом уточнения в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 26.10.2015, об утверждении начальной продажной цены заложенного имущества, находящегося в залоге у ПАО "Сбербанк России", в размере 403 709 321 рублей, в том числе: оборудование элеватора 214 764 201 рублей; стоимость зданий, сооружений, земельных участков (здание агрохимлаборатории с весовой, здание операторской-недострой площадью 286,7 кв.м., сооружение-газоснабжение 509 п.м., земельный участок площадью 0,7938 га, земельный участок, площадью 3,4581 га) в сумме 12 310 000 рублей; стоимость монтажа, фундаментов, металлоконструкций по оборудованию элеватора, являющегося предметом лизинга и переданного по договору лизинга от 14.12.2007 № 2007\С-427, в сумме 176 635 120 рублей. Общая рыночная стоимость поименованного имущества определена на основании оценки, проведенной ООО "ИВК "Время" (г.Н.Новгород) 13.04.2015.

В подтверждение представлен Отчет ООО "ИВК "Время" от 13.04.2015.

Конкурсный управляющий основывает свои требования на статье 138 Закона о банкротстве, пункта 11 Постановления пленума ВАС РФ от 23 июля 2009г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», согласно которых реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве.

В судебном заседании конкурсный управляющий Галдина Е.В. доводы заявления с учетом уточнений поддержала в полном объеме.

Представитель кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, ПАО "Сбербанк России", Крайнова С.А., действующая на основании доверенности, ходатайство поддержала в пределах требований.

Конкурсный кредитор ОАО "Росагролизинг", извещенный о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, в судебное заседание не явился. Пред-

ставил письменный отзыв о частичном согласии с заявлением управляющего в части утверждения начальной цены продажи залогового имущества в сумме 12 310 000 рублей (начальная продажная цена зданий, сооружений, земельных участков), в остальной части возражает, указывая при этом на то, что оборудование стоимостью 214 764 201 рублей и монтаж оборудования, фундамента, металлоконструкций стоимостью 176 635 120 рублей, являются движимым имуществом и не охватываются залоговыми обязательствами.

Заслушав доводы лиц, участвующих в обособленном споре, обзрев в судебном заседании Отчет независимого оценщика в подлиннике, оценив собранные судом доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением арбитражного суда Нижегородской области от 24.12.2012 (резюлютивная часть объявлена 19.12.2012) ООО "Ревезень" признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Галдина Елена Васильевна.

В ходе процедуры конкурсного производства, конкурсным управляющим сформирован реестр требований кредиторов и выявлено имущество должника, включенного в конкурсную массу.

В конкурсную массу должника, в том числе включено имущество - объект незавершенного строительства "Элеватор", степень готовности 72%, расположенного по адресу: Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная в 165м по направлению на запад от ориентира дома № 9 (АЗС № 104), объекты недвижимого имущества и право аренды (здание агрохимлаборатории с весовой на два проезда площадью 499 кв.м.; здание операторской-незавершенное строительство площадью 286,7 кв.м.; земельный участок площадью 0,7938 га, кадастровый номер 52:43:0700011:11 и земельный участок площадью 3,4581 га, кадастровый номер 52:43:0800015:520), находящиеся в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договоров ипотеки № 2-1698 от 18.05.2007, № 4-337 от 21.01.2007, № 300 от 16.09.2009.

Решением арбитражного суда города Москвы от 28.09.2014 по делу № А40-41871\12, вступившего в законную силу 13.03.2015, у ООО "Ревезень" изъято и передано ОАО "Росагролизинг" часть оборудования, входящего в состав объекта незавершенного строительства "Элеватор" (Нижегородская область, г.Перевоз, ул.Нагорная, в 165м по направлению на запад от ориентира д.№ 9 (АЗС № 104) как предмета лизинга и переданного по договору лизинга от 14.12.2007 № 2007\С-4270, в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед)
	Комплект оборудования по очистке, сушке и хранения зерна емкостью 150000 тонн в составе:	1
1	Автомобилеразгрузчик АВС-50	2,00
2	Нория Н-26м (125 т/ч)	2,00
3	Нория Н-18 (125 т/ч)	1,00
4	Нория Н-32 (125 т/ч)	4,00
5	Нория Н-32 (198 т/ч)	1,00
6	Транспортер 1212G -50 (15,24м)	1,00
7	Транспортер 1212G -66 (20,12м)	2,00
8	Транспортер 1212G-76 (23,17м)	10,00
9	Силос для зерна емк 4000 тн	20,00
10	Силос для сырого зерна емк 300 тн	4,00
11	Силос GSI модель NCL90-22UO - 10 000 тн	2,00
12	Силос GSI модель NCL90-22UO - 10 000 тн	2,00
13	Ленточный транспортер для зерна ЕВС 100000 модель 24 X 200 т/ч 120.09м	1,00
14	Нория 50G24-125 125 т/час Н-38м.	2,00

15	Нория 50G24-85 125 т/час Н-26,21м.	2,00
16	Нория 50G24-105 125 т/час Н-32м.	4,00
17	Нория 80G36-105 198 т/час Н-32м.	2,00
18	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212G85 X 23,17м	1,00
19	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212G85X 23,17м	2,00
20	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212G30 X 9.14м	4,00
21	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212G60 X 18.29м	3,00
22	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212G60 X 18.29м	2,00
23	Цепной транспортер (198 т/ч) для зерна модель 1614G165 X 50.29м	1,00
24	Цепной транспортер (198 т/ч) для зерна модель 1614G135X 40.23м	1,00
25	Цепной транспортер (62,5 т/ч) для зерна модель 0912G35X10.5М	2,00
26	Весы автомобильные электронные на тензодатчиках грузоподъемностью 60 тн	2,00
27	Цепной транспортер (125т/ч) ля зерна модель 1212 X 25.3м	1,00
28	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212 X 20.42м	1,00
29	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212 X 50м	2,00
30	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212 X 50	2,00
31	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212 X 40м	1,00
32	Цепной транспортер (125 т/ч) для зерна модель 1212 X 33м	6,00
33	Цепной транспортер (125 т/ч) для хранения Зерна модель 1212 X 15.24м	1,00
34	Цепной транспортер (125 т/ч) для хранения зерна модель 1212 X 9.14м	1,00
35	Цепной транспортер (125 т/ч) для хранения зерна модель 1212 X 25.3м	1,00
36	Цепной транспортер (125 т/ч) для хранения зерна модель 1212 X 25.3м	1,00
37	Оцинкованный силос с конусным дном с рифлеными стенками модель ИСНТЗ6-1340Б 1 000 тн	3,00
38	Оцинкованный силос с конусным дном с рифлеными стенками модель Ж!НТ24-1045и	4,00
39	Зачистной шнек диам 12 дюймов для силоса диам 27м	6,00
40	Электрозадвижки	30,00
41	Силос GSI модель NCL90-22UO - 10 000 тн	2,00
42	Транспортер 1212G-165	4,00
43	Транспортер 1212G-99	2,00
44	Транспортер 1212G-148	1,00
45	Транспортер 1212G-23	4,00
46	Транспортер 1212G-60	2,00
47	Транспортер 1212G-79	1,00
48	Транспортер 1212G-69	1,00
49	Транспортер 1212G-30	2,00

50	Транспортер 1212G-60	1,00
51	Транспортер 1614G-40	1,00
52	Транспортер 1614G-148	1,00
53	Закрытый ленточный транспортер модель 24x247м3/чх110,03м	1,00
54	Модульная зерносушилка модель 3426 (CF4263) пр-во GSI Group Inc	2,00
55	Очиститель Petkus VI5-3,6	4,00

В связи с вынесенным арбитражным судом г.Москвы судебном актом, по инициативе конкурсного кредитора ОАО "Росагролизинг" была проведена оценка рыночной стоимости незавершенного строительства "Элеватор" с учетом изъятого в пользу лизингодателя оборудования каждой единицы элеваторного оборудования с учетом его монтажа, фундаментов, металлоконструкций и без таковых.

Согласно отчету ООО "ИВК "Время" общая рыночная стоимость имущества составляет 403 709 321 рублей, в том числе:

1) Оборудование элеватора (с учетом монтажа, фундаментов, металлоконструкции):

№	Наименование	Производитель	Кол-во	Рыночная общая стоимость	Рыночная стоимость за ед.	Год
1.	Крыльчатка вент.тепл, датчик камеры нагрева (аварийный), датчик камеры нагрева, датчик пламени, свеча розжига, высоковольтные термостойкие провода, клапан-отсекатель, клапан больш-мал горение, датчик контроля давления воздуха, кронштейн шнека подвесной верхний, кронштейн шнека подвесной нижний, ремень клиновидный, провод термостойкий, наклейка на панель. Всего 17 наименования, количество -47 шт.	Иностранное производство	47	943 552	20 076	2012
2.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
3.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
4.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
5.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
6.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М	ОАО "Мельинвест",	1	212 877	212 877	2009

	00.000-01	Г.Н.Новгород				
7.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО –М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест",	1	267 411	267 411	2009
8.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
9.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
10	Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м, грузоподъемность 60 т, с боковой разгрузкой автотранспорта	Производство Россия, Германия	1	1 004 789	1 004 789	2011
1 1	Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м, грузоподъемность 60 т, с боковой разгрузкой автотранспорта	Производство Россия, Германия	1	356 941	356 941	2011
		Цифровая термоподвеска NL-30ML-1422-ЭТ (эталонная) -1 шт., цифровая термоподвеска NL-30ML-121-ЭТ (эталонная) -1 шт., управляющая программа NL-Grain (на диске) -1 шт, датчик температуры наружного воздуха 1 SO 11 - 1 шт, компьютер с монитором. ЦВЕТНЫМ				

		принтером и лицензионной ОС Windows - 1 шт., шкафы комплектной автоматики GR-1C -26 шт. Испортное производство.				
12	Система термометрии "Грейн" (с проектным исследованием, разработкой проекта, организацией экспертизы, доставкой, монтажно-наладочные работы)		1	1 788 228	1 788 228	2012
13	Теплоподвеска ТП-001 длиной 21,6 (14 датчиков)	Производство Россия	10	110 552	1 1 055	2012
14	Теплоподвеска ТП-001 длиной 19 (12 датчиков)	Производство Россия	60	652 531	10 876	2012
15	Цепной транспортер 62,5 т/ч, 0912*10.5м	Импортовое производство	2	260 817	130 409	2006
16	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	7 339 409	7 339 409	2006
17	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	1 889 976	1 889 976	2006
18	Цепной транспортер для зерна модель 1212*33м	Импортовое производство	1	774	774	2006
19	Зачистной шнек для силоса, 9м	Производство -GSI Group, Inc. (FFI International)	19	1 340 698	70 563	2006
20	Кровельный воздушный клапан	Импортовое производство	12	10 363 648	863 637	2006
21	Нестандартные технологические металлоконструкции	Металлоконструкции отечественного производства	1	1 685 228	1 685 228	2006
22	Электрозадвижки	Импортовое производство	38	608 598	16016	2006
23	Блок из 2-х бункеров для пыли	Производство Россия	1	1 000 780	1 000 780	2006
24	Блок из 4-х бункеров для отходов под аспирационные отходы, Ют х 4 шт	Производство Россия	2	3 048 529	1 524 265	2006
25	Бункер отгрузки зерна 40 тн	Производство Россия	4	1 991 574	497 894	2006
26	Бункер отгрузки зерна 80 тн	Производство Россия	4	3 571 556	892 889	2006
27	Мосты над силосами с опор-	Металлокон-	12	112 725 072	9 393 756	2006

	ными ограждениями	струкции производства Россия				
28	Соединительная эстакада	Металлокон- струкция производства Россия	1	4 182 588	4 182 588	2006
29	Магнитные сепараторы	Производство Россия	1	28 543	28 543	2006
30	Быстродействующие задвижки	Импортовое производство	2	8 655	4 328	2006
31	Задвижки ручные	Импортовое производство	1	4 327	4 327	2006
32	Самотек диаметр 300, L-140 мм	Производство Россия	1	2 452	2 452	2006
33	Аспирационные сети	Производство Россия	1	5 049 355	5 049 355	2006
34	Цепной транспортер для зерна, модель 1212*40м	GSI Group, Inc. (FFI Inter- national)	1	743 144	743 144	2006
35	Пробоотборник зерна УПЗ-1	Производство Россия	1	487 493	487 493	2010
36	Транспортер цепной 113 т/час L=20,0 м модель 1212х20,0 м, кол-во - 2 ед.	Импортовое производство	2	1 001 514	500 757	2008
37	Задвижка шиберная с эл. приводом, кол-во - 21 ед.	Импортовое производство	22	337 101	15 323	2008
38	Задвижки ручные	Импортовое производство	41	153 108	3 734	2006
39	Аспирационные сети	Производство Россия	1	5 853 676	5 853 676	2006
40	Весы вагонные ВВТ-100-2, дата приобретения 2008г.	Производство Россия	1	676 944	676 944	2008
41	Клапан перекидной двухсторонний, дата приобретения 2008г	Производство Россия	1	19 876	19 876	2008
42	Задвижка быстродействующая по 1.1. дата приобретения 2010г	Производство Россия	2	35 370	17 685	2010

48	Сепаратор БИС-100	Производство Россия	2	708 754	354 377	2007
49	Нория 198 т/ч высотой 29 м	Импордное производство	1	2 700 284	2 700 284	2008
50	Нория 198 т/ч высотой 33 м	Импортное производство	8	150 140	18 768	2007
51	Самотек Ф300	Импортное производство	431	750 527	1 741	2008
52	Цепной транспортер 113 т/ч, длина 43м, 1212*43, поз 3/4	Импортное производство	2	1 485 182	742 591	2008
53	Цепной транспортер 198 т/ч, длина 43м, 1614*43, поз 3/3	Импортное производство	1	1 000 897	1 000 897	2008
54	Цепной транспортер для зерна 121G85 L-25,3 м	Импортное производство	1	463 081	463 081	2006
55	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 31,2м	Импортное производство	1	671 029	671 029	2007
56	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 26,4 м	Импортное производство	1	499 054	499 054	2007
57	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 27 м	Импортное производство	1	512414	512414	2007
58	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 8,2 м	Импортное производство	1	222 123	222 123	2007
59	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 22,4 м	Импортное производство	1	415 323	415 323	2007
60	Транспортер скребковый про- изводительность 125 т/ч длина 13,2 м	Импортное производство	2	614 409	307 205	2007
61	Транспортер реверсивный производительность 125 т/ч длина 6 м	Импортное производство	1	155 347	155 347	2007
62	Транспортер скребковый про- изводительность 250 т/ч длина 6,2 м	Импортное производство	1	334 381	334 381	2007
63	Транспортер скребковый про- изводительность 250 т/ч длина 28,5 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
64	Транспортер скребковый про- изводительность 250 т/ч длина 33,8 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
65	Транспортер скребковый про- изводительность 250 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
66	Транспортер скребковый про- изводительность 250 т/ч длина 21 м	Импортное производство	2	873 608	436 804	2007

67	Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 6,2 м	Импортное производство	1	334 381	334 381	2007
68	Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 17 м	Импортное производство	1	353 604	353 604	2007
69	Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 6,2 м	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007
70	Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 6,2 м	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007
71	Нория производительность 113 т/ч высота 34м	Импортное производство	1	2 171 288	2 171 288	2008
72	Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длиной 32,5 м	Импортное производство	2	1 387 194	693 597	2007
73	Нория, 125 т/ч Н=32м	Импортное производство	1	2 129 989	2 129 989	2006
74	Промежуточные входы	Импортное производство	26	3 385 790	130 223	2006
75	Выгрузные колодцы	Производство Россия	10	14 458 016	1 445 801	2006
Итого			831	214 764 201		

2) Стоимость зданий, сооружений, земельных участков:

№	инв.№ объекта	Наименование объектов	Рыночная стоимость объекта, руб.
1	нд	Здание агрохимлаборатории с весовой (на 2 проезда) площадью 499 кв.м. (по наружному обмеру)	6 380 000
2	нд	Здание операторской-недострой площадью 286,7 кв.м.(по наружному обмеру)	2 560 000
3	нд	Сооружение — газоснабжение, 509 п.м., Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС№ 104)	1 000 000
4	нд	Земельный участок 0,7938 га, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, Участок находится в 102 м по направлению на запад, категория - земли населенных пунктов, назначение - для строительства элеватора кад № 52:43:07 00 011:11 (право аренды)	1 160 000
5	нд	Земельный участок 3,4581 га, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС № 104), категория - земли сельхозназначения, разрешенное использование - для с/х производства, кад	1 210 000



	№ 52:43:08 00 015:520	
	Итого:	12 310 000

3) «Стоимость монтажа, фундаментов, металлоконструкций по оборудованию элеватора являющегося предметом лизинга, переданного по договору лизинга от 14.12.2007г № С-4270» - 176 635 120,00 рублей.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 – статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Федеральным законом № 482-ФЗ от 29.12.2014 "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях абзац второй и третий пункта 4 изложен в иной редак-

Согласно внесенных изменений, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования, т.е. с 29.01.2015. При этом к делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве (конкурсного производства) и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 482-ФЗ от 29.12.2014.

Процедура конкурсного производства в отношении ООО "Ревезень" введена до вступления в силу изменений. Следовательно, арбитражный суд руководствуется редакцией пункта 4 статьи 138 Закона о банкротства в редакции Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 482-ФЗ от 29.12.2014.

В соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве (в предыдущей редакции) начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Согласно пункту 2 статьи 131 Закона о банкротстве, пункту 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога.

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная цена предмета залога должна быть указана судом.

Арбитражный суд не принимает во внимание доводы ОАО "Росагролизинг" в части исключения в рыночную цену предмета залога оборудования и расходов по монтажу, возведению фундамента и металлоконструкций в силу следующего.

Как следует из представленных в материалы дела кредитных договоров, заключенных между АКБ Сберегательный банк Российской Федерации (впоследствии ПАО "Сбербанк России") (займодавец) и ООО "Ревезень" (заемщик), последнему предоставлялись кредитные средства (назначение целевое) для финансирования проекта "строительство элеватора".

Под "строительством" понимается отрасль науки и техники, занимающаяся возведением и реконструкцией зданий, сооружений (словарь Ожегова).

Следовательно, в понятие "строительство" входит не только сборка и монтаж оборудования, но и возведение фундамента, а также металлоконструкций для осуществления работоспособности оборудования. Строительство элеватора, как следует из установленных в судебном заседании обстоятельств, осуществлялось только на заемные средства, полученные у ПАО "Сбербанк России".

В силу пунктом 1, 2 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Пунктом 14 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" установлено, что если предмет залога входит в состав предприятия должника, предприятие может быть продано как единый объект. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, установленной судом, и начальной продажной цены предприятия.

Статьей 132 Гражданского кодекса Российской Федерации законодатель определил, что предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности; предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью; в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве для целей Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Таким образом, в состав имущества имущественного комплекса следует отнести и имущество, предназначенное для его создания и дальнейшего функционирования - фундамент, работы по монтажу и возведение металлоконструкций.

В противном случае, имело бы место неосновательное обогащение со стороны ОАО "Росагролизинг".

При таких обстоятельствах, арбитражный суд полагает возможным установить начальную продажную цены залогового имущества в общей сумме 403 709 321,00 рублей, в том числе:

№	Наименование	Производитель	Кол-во	Рыночная общая стоимость	Рыночная стоимость за ед.	Год
1.	Крыльчатка вент.тепл, датчик камеры нагрева (аварийный), датчик камеры нагрева, датчик пламени, свеча розжига, высоковольтные термостойкие провода, клапан-отсекатель, клапан больш-мал горение, датчик контроля давления воздуха, кронштейн шнека подвесной верхний, кронштейн шнека подвесной нижний, ремень клиновидный, провод термостойкий, наклейка на панель. Всего 17 наименований, количество -47 шт.	Иностранное производство	47	943 552	20 076	2012
2.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
3.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
4.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
5.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
6.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
7.	Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
8.	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
9.	Комплектующие к машине	ОАО "Мель-	1	267 411	267 411	

<p>Предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, гроуны, болты, гайки и т.д.)</p>	<p>инвест", Г.Н.Новгород</p>				
<p>Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м. грузоподъемность 60 т, с боковой разгрузкой автотранспорта</p>	<p>Производство Россия, Германия</p>	1	1 004 789	1 004 789	2011
<p>Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м. грузоподъемность 60 т. с боковой разгрузкой автотранспорта</p>	<p>Производство Россия, Германия</p>	1	356 941	356 941	2011
	<p>Цифровая термоподвеска NL-30ML-1422-ЭТ (эталонная) -1 шт., цифровая термоподвеска NL-30ML-121-ЭТ (эталонная) -1 шт., управляющая программа NL-Grain (на диске) -1 шт, датчик температуры наружного воздуха 1 SO 11 - 1 шт, компьютер с монитором. цветным принтером и лицензионной ОС Windows - 1 шт., шкафы комплектной автоматики GR-1C -26 шт. Испортное производство.</p>				

12	Система термометрии "Грейн" (с проектным исследованием, разработкой проекта, организацией экспертизы, доставкой, монтажно-наладочные работы)		1	1 788 228	1 788 228	2012
13	Теплоподвеска ТП-001 длиной 21.6 (14 датчиков)	Производство Россия	10	110 552	1 1 055	2012
14	Теплоподвеска ТП-001 длиной 19 (12 датчиков)	Производство Россия	60	652 531	10 876	2012
15	Цепной транспортер 62,5 т/ч, 0912*10.5м	Импортное производство	2	260 817	130 409	2006
16	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	7 339 409	7 339 409	2006
17	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	1 889 976	1 889 976	2006
18	Цепной транспортер для зерна модель 1212*33м	Импортное производство	1	774	774	2006
19	Зачистной шнек для силоса, 9м	Производство -GSI Group, Inc. (FFI International)	19	1 340 698	70 563	2006
20	Кровельный воздушный клапан	Импортное производство	12	10 363 648	863 637	2006
21	Нестандартные технологические металлоконструкции	Металлоконструкции отечественного производства	1	1 685 228	1 685 228	2006
22	Электроздвижки	Импортное производство	38	608 598	16016	2006
23	Блок из 2-х бункеров для пыли	Производство Россия	1	1 000 780	1 000 780	2006
24	Блок из 4-х бункеров для отходов под аспирационные отходы, Ют х 4 шт	Производство Россия	2	3 048 529	1 524 265	2006
25	Бункер отгрузки зерна 40 тн	Производство Россия	4	1 991 574	497 894	2006
26	Бункер отгрузки зерна 80 тн	Производство Россия	4	3 571 556	892 889	2006
27	Мосты над силосами с опорными ограждениями	Металлоконструкции производства Россия	12	112 725 072	9 393 756	2006
28	Соединительная эстакада	Металлоконструкции производства Россия	1	4 182 588	4 182 588	2006
29	Магнитные сепараторы	Производство Россия	1	28 543	28 543	2006

Импортное производство	2	8 655	4 328	2006
Импортное производство	1	4 327	4 327	2006
Производство Россия	1	2 452	2 452	2006
Производство Россия	1	5 049 355	5 049 355	2006
GSI Group, Inc. (FFI International)	1	743 144	743 144	2006
Производство Россия	1	487 493	487 493	2010
Импортное производство	2	1 001 514	500 757	2008
Импортное производство	22	337 101	15 323	2008
Импортное производство	41	153 108	3 734	2006
Производство Россия	1	5 853 676	5 853 676	2006
Производство Россия	1	676 944	676 944	2008
Производство Россия	1	19 876	19 876	2008
Производство Россия	2	35 370	17 685	2010
Производство Россия	16	254 622	15 914	2008
Производство Россия	2	357 478	178 739	2007
Производство Россия	2	620 268	310 134	2007
Производство Россия	1	390 366	390 366	2007
Импортное производство	1	2 700 284	2 700 284	2008
Производство Россия	2	708 754	354 377	2007
Импортное производство	1	2 700 284	2 700 284	2008
Импортное производство	8	150 140	18 768	2007
Импортное производство	431	750 527	1 741	2008
Импортное	2	1 485 182	742 591	2008

Транспортер 198 т/ч	Импортное производство	1	1 000 897	1 000 897	2008
Транспортер для зерна	Импортное производство	1	463 081	463 081	2006
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	671 029	671 029	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	499 054	499 054	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	512 414	512 414	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	222 123	222 123	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	415 323	415 323	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 33 м	Импортное производство	2	614 409	307 205	2007
Транспортер реверсивный производительность 125 т/ч длина 6 м	Импортное производство	1	155 347	155 347	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 62 м	Импортное производство	1	334 381	334 381	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 62 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 33,8 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 33 м	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 21 м	Импортное производство	2	873 608	436 804	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 62 м	Импортное производство	1	334 381	334 381	2007
Транспортер скребковый производительность 250 т/ч длина 17 м	Импортное производство	1	353 604	353 604	2007
Транспортер скребковый производительность 125 т/ч длина 62 м	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007

скребок скребковый про- дуктивность 125 т/ч длина	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007
производительность высота 34м	Импортное производство	1	2 171 288	2 171 288	2008
скребок скребковый про- дуктивность 125 т/ч дли- на 32,5 м	Импортное производство	2	1 387 194	693 597	2007
125 т ч Н=32м	Импортное производство	1	2 129 989	2 129 989	2006
входные входы	Импортное производство	26	3 385 790	130 223	2006
ручные колодцы	Производство Россия	10	14 458 016	1 445 801	2006

2) Стоимость зданий, сооружений, земельных участков:

№	кат. № объек- та	Наименование объектов	Рыночная стои- мость объекта, руб.
1	вд	Здание агрохимлаборатории с весовой (на 2 проезда) площадью 499 кв.м. (по наружному обмеру)	6 380 000
2	вд	Здание операторской-недострой площадью 286,7 кв.м.(по наружному обмеру)	2 560 000
3	вд	Сооружение — газоснабжение, 509 п.м., Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС№ 104)	1 000 000
4	вд	Земельный участок 0,7938 га, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, Участок находится в 102 м по направлению на запад, категория - земли населенных пунктов, назначение - для строительства элеватора кад № 52:43:07 00 011:11 (право аренды)	1 160 000
5	вд	Земельный участок 3,4581 га, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС № 104), категория - земли сельхозназначения, разрешенное использование - для с/х производства, кад № 52:43:08 00 015:520	1 210 000

В силу подп.4 п.2 статьи 54 Закона об ипотеке, принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора – самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной стоимости процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

форма закреплена в п.11 статьи 28.2 Закона Российской Федерации от 29.09.02-1 «О залоге» в отношении движимого имущества.

о банкротстве, ни Законом об ипотеке не установлен запрет на установление начальной цены продажи, составляющей 100 процентов от стоимости, оценщиком.

установленного в статье 1, 9 Гражданского кодекса Российской Федерации и защиты предоставленных гражданских прав по усмотрению управителя, а также презумпции законности произведенной независимым оценщиком, заинтересованные лица (как должник, так и залогодержатель) вправе при продаже предмета залога устанавливать начальную цену продажи на сумму не менее 100 процентов от рыночной стоимости имущества, определенной

с этим, при отсутствии разногласий между заинтересованными лицами арбитражный суд вправе возлагать возможным утвердить в качестве начальной цены продажи предмета залога сумму, составляющую 100 процентов от рыночной стоимости имущества, определенной оценщиком.

согласно пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

О п р е д е л и л:

Утвердить начальную цену продажи заложенного имущества общества с ограниченной ответственностью "Ревезень" (ОГРН 104520651212, ИНН 5225004444), находящегося в собственности ПАО "Сбербанк России", в размере 403 709 321,00 рублей, в том числе:

№	Наименование	Производитель	Кол-во	Рыночная общая стоимость	Рыночная стоимость за ед.	Год
1	Крыльчатка вент.тепл, датчик температуры нагрева (аварийный), датчик камеры нагрева, датчик пламени, свеча розжига, высоковольтные термостойкие провода, клапан-отсекатель, клапан больш-мал горение, датчик контроля давления воздуха, кронштейн шнека подвесной верхний, кронштейн шнека подвесной нижний, ремень клиновидный, провод термостойкий, наклейка на панель. Всего 17 наименования. количество -47 шт.	Иностранное производство	47	943 552	20 076	2012
2	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
3	Комплекующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
4	Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009

Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
Машина предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	212 877	212 877	2009
Комплектующие к машине предварительной очистки зерна Р1-БЗО-М 00.000-01 (решета, тройники, болты, гайки и т.д.)	ОАО "Мельинвест", Г.Н.Новгород	1	267 411	267 411	2009
10 Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м, грузоподъемность 60 т, с боковой разгрузкой автотранспорта	Производство Россия, Германия	1	1 004 789	1 004 789	2011
11 Автомобилеразгрузчик АВС-50, усиленная балка, привод мотор-редуктор, "Danfoss" Германия, длина платформы 18м, грузоподъемность 60 т, с боковой разгрузкой автотранспорта	Производство Россия, Германия	1	356 941	356 941	2011
	Цифровая термоподвеска NL-30ML-1422-ЭТ (эталонная) -1 шт., цифровая термоподвеска NL-30ML-121-ЭТ (эталонная) -1 шт., управляющая программа NL-Grain (на диске) -1 шт, датчик темпе-				

		ратуры наружного воздуха 1 SO 11 - 1 шт, компьютер с монитором. цветным принтером и лицензионной ОС Windows - 1 шт., шкафы комплектной автоматики GR-1С -26 шт. Испортное производство.				
12	Система термометрии "Грейн" (с проектным исследованием, разработкой проекта, организацией экспертизы, доставкой, монтажно-наладочные работы)		1	1 788 228	1 788 228	2012
13	Теплоподвеска ТП-001 длиной 21,6 (14 датчиков)	Производство Россия	10	110 552	1 1 055	2012
14	Теплоподвеска ТП-001 длиной 19 (12 датчиков)	Производство Россия	60	652 531	10 876	2012
15	Цепной транспортер 62,5 т/ч, 0912*10.5м	Импортовое производство	2	260 817	130 409	2006
16	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	7 339 409	7 339 409	2006
17	Процессорная сушилка для рапса, модель С707 G-SP	Производство GSI Group	1	1 889 976	1 889 976	2006
18	Цепной транспортер для зерна модель 1212*33м	Импортовое производство	1	774	774	2006
19	Звонковой шнек для силоса, 9м	Производство -GSI Group, Inc. (FFI International)	19	1 340 698	70 563	2006
	Воздушный клапан	Импортовое производство	12	10 363 648	863 637	2006
	Технологические металлоконструкции	Металлоконструкции отечественного производства	1	1 685 228	1 685 228	2006
	Металлоконструкции	Импортовое производство	38	608 598	16016	2006
	Вентиляторы для пыли	Производство Россия	1	1 000 780	1 000 780	2006
	Вентиляторы для от-	Производство	2	3 048 529	1 524 265	2006

	ходов под аспирационные отходы. Ют х 4 шт	Россия				
28	Бункер отгрузки зерна 40 тн	Производство Россия	4	1 991 574	497 894	2006
29	Бункер отгрузки зерна 80 тн	Производство Россия	4	3 571 556	892 889	2006
30	Мосты над силосами с опорными ограждениями	Металлоконструкции производства Россия	12	112 725 072	9 393 756	2006
31	Соединительная эстакада	Металлоконструкции производства Россия	1	4 182 588	4 182 588	2006
32	Магнитные сепараторы	Производство Россия	1	28 543	28 543	2006
33	Быстродействующие задвижки	Импортное производство	2	8 655	4 328	2006
34	Задвижки ручные	Импортное производство	1	4 327	4 327	2006
35	Самотек диаметр 300, L-140 мм	Производство Россия	1	2 452	2 452	2006
36	Аспирационные сети	Производство Россия	1	5 049 355	5 049 355	2006
37	Цепной транспортер для зерна, модель 1212*40м	GSI Group, Inc. (FFI International)	1	743 144	743 144	2006
38	Пробоотборник зерна УПЗ-1	Производство Россия	1	487 493	487 493	2010
39	Транспортер цепной 113 т/час L=20,0 м модель 1212х20,0 м, кол-во - 2 ед.	Импортное производство	2	1 001 514	500 757	2008
40	Задвижка шиберная с эл. приводом, кол-во - 21 ед.	Импортное производство	22	337 101	15 323	2008
41	Задвижки ручные	Импортное производство	41	153 108	3 734	2006
42	Аспирационные сети	Производство Россия	1	5 853 676	5 853 676	2006
43	Весы вагонные ВВТ-100-2, дата приобретения 2008г.	Производство Россия	1	676 944	676 944	2008
44	Клапан перекидной двухсторонний, дата приобретения 2008г	Производство Россия	1	19 876	19 876	2008
45	Задвижка быстродействующая поз 1/4. дата приобретения 2008г	Производство Россия	2	35 370	17 685	2010
46	Устройство взрыворазрядное, дата приобретения 2008г	Производство Россия	16	254 622	15 914	2008
47	Завальные ямы (бункера) для заднего свала 20т	Производство Россия	2	357 478	178 739	2007

	2	620 268	310 134	2007
	1	390 366	390 366	2007
	1	2 700 284	2 700 284	2008
	2	708 754	354 377	2007
	1	2 700 284	2 700 284	2008
	8	150 140	18 768	2007
	431	750 527	1 741	2008
	2	1 485 182	742 591	2008
	1	1 000 897	1 000 897	2008
	1	463 081	463 081	2006
	1	671 029	671 029	2007
	1	499 054	499 054	2007
	1	512 414	512 414	2007
	1	222 123	222 123	2007
	1	415 323	415 323	2007
		624 409	307 205	2007
		155 347	155 347	2007
		334 381	334 381	2007
		873 321	873 321	2007
	1	873 321	873 321	2007

Копия

скребковый про- водительность 250 т/ч длина	Импортное производство	1	873 321	873 321	2007
скребковый про- водительность 250 т/ч длина	Импортное производство	2	873 608	436 804	2007
скребковый про- водительность 250 т/ч длина	Импортное производство	1	334 381	334 381	2007
скребковый про- водительность 250 т/ч длина	Импортное производство	1	353 604	353 604	2007
скребковый про- водительность 125 т/ч длина	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007
скребковый про- водительность 125 т/ч длина	Импортное производство	1	158 953	158 953	2007
производительность 125 т/ч высота 34м	Импортное производство	1	2 171 288	2 171 288	2008
скребковый про- водительность 125 т/ч дли- на 32,5 м	Импортное производство	2	1 387 194	693 597	2007
Нория, 125 т/ч Н=32м	Импортное производство	1	2 129 989	2 129 989	2006
Промежуточные входы	Импортное производство	26	3 385 790	130 223	2006
Выгрузные колодцы	Производство Россия	10	14 458 016	1 445 801	2006

2) Стоимость зданий, сооружений, земельных участков:

№	инв.№ объек- та	Наименование объектов	Рыночная стои- мость объекта, руб.
1	нд	Здание агрохимлаборатории с весовой (на 2 проезда) площадью 499 кв.м. (по наружному обмеру)	6 380 000
2	нд	Здание операторской-недострой площадью 286,7 кв.м.(по наружному обмеру)	2 560 000
3	нд	Сооружение — газоснабжение, 509 п.м., Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС№ 104)	1 000 000
4	нд	Земельный участок 0,7938 га, Нижегородская область, Перевозский район, г.Перевоз, ул.Нагорная, Участок находится в 102 м по направлению на запад, категория земли населенных пунктов, назначение - для строительства элеватора кал № 52:43:07 00 011:11 (право аренды)	1 160 000

КОПИЯ

№1	Земельный участок 3.4581 га. Нижегородская область. Перевозский район. г. Перевоз. ул. Нижегородская, примерно в 165 м по направлению на запад от ориентира д.9 (АЗС № 104), категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для с/х производства. кадастр. № 52:43:08 00 015-520	1 210 000
----	--	-----------

3) «Стоимость монтажа фундаментов, металлоконструкций по оборудованию эле-
 являющегося предметом лизинга, переданного по договору лизинга от 14.12.2007г
 2007/С-4270» - 176 635 120,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд
 арбитражный суд Нижегородской области в течение 14 дней.

Судья

Красильникова Е.Л.

