

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

## на проведение торгов по реализации имущества.

«24» июня 2016 г.

Закрытое акционерное общество «Максима-Стиль» (153002, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Громобоя, д.1 А, ОГРН:1073702045240, ИНН:3702544092), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Максименко Александра Александровича (150003, г.Ярославль, пр-т Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, тел.:89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-132/2015 от 06.10.2015 и определения от 06.04.2016 г., с одной стороны,

и, Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал» (ИНН 3666085073, ОГРН 1023602617950, адрес: 394026, Воронежская обл., г.Воронеж, Проспект Труда, 65), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Борисовича Александра Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, а в случае продажи имущества путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, минимальная цена (если она установлена) указываются Доверителем в Заявке по форме разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору.

Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
  - определения об утверждении конкурсного управляющего, продлении полномочий;
  - порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога;
  - правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее продаже;
  - и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения.
- Указанные иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении №1 к настоящему договору. Передача необходимых документов осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего

договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме. Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в разделе 3 Договора.

**2.2. Поверенный обязан:**

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение №1), а так же требованиями федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.13 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495).

**2.2.2. проводить торги, в том числе:**

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- заключать с заявителями договоры о задатке;

- определять участников торгов;

- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определять победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о торгах;

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

2.2.6. вернуть всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных заявителями задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов.

2.2.7. перечислить Доверителю задаток уплаченный победителем торгов в пятидневный срок.

**3. Расчеты.**

3.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему договору составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного должна быть произведена в 10-дневный срок с

момента получения Доверителем отчета Поверенного.  
 3.3. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Поверенного.

#### 4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.  
 4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.  
 4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.  
 5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.  
 5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.  
 5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.  
 5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.  
 5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.  
 5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

6. Реквизиты сторон.

ПОВЕРЕННЫЙ:

ЗАО «Максима-Стиль»  
 Адрес: 153002, Ивановская обл., г.Иваново,  
 ул.Громобоя, д.1 А.  
 ОГРН: 1073702045240, ИНН 3702544092,  
 КПП:370201001  
 Р/сч:40702810317000006236  
 Кор/сч.:3010181000000000608  
 Банк: Ивановское отделение №8639  
 ПАО СБЕРБАНК г.Иваново,  
 БИК:042406608.

ООО «Агрокапитал»  
 Адрес: 394026, Воронежская обл.,  
 г.Воронеж, Проспект Труда, 65  
 ОГРН: 1023602617950, ИНН: 3666085073

Конкурсный управляющий



(Максименко А.А.)



(Барбошина А.В.)