**Договор о задатке на приобретение лота №1**

г. Тверь «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО Инженерный центр «ПРОТЭК» Романов Михаил Николаевич, действующий на основании решения и определения Арбитражного суда Владимирской области от 25.04.2016 по делу №А11-10195/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества, а именно: Лот №1 – нежилое помещение, кадастровый номер 33:22:024088:879, общей площадью 1345,5 кв.м, расположенное на земельном участке (земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: содержание производственной базы) с улучшениями (навес, забор, асфальтовое замощение), кадастровый номер 33:22:024088:144, общей площадью 2637 кв.м, по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Батурина, дом 32, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк (далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – Задаток), а **Организатор торгов** принимает Задаток на специальный счет №40702810363000003788, банк: Тверское Отделение №8607 ПАО Сбербанк г.Тверь, к/с: 30101810700000000679, БИК: 042809679.

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах в форме публичного предложения **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах в форме публичного предложения, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов в форме публичного предложения на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 20 % от цены продажи **Имущества** на соответствующем шаге снижения.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов в форме публичного предложения сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах в форме публичного предложения **Имущества**.

**2. Передача задатка**

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** на указанный в п.1.1 настоящего Договора специальный счёт предприятия не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, а именно 14.04.2017 г. не позднее 23 час. 59 мин., и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на указанный специальный счёт.

В случае не поступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах в форме публичного предложения не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. **Организатор торгов** обязуется возвратить задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах в форме публичного предложения;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов в форме публичного предложения;

3.3. **Задаток** не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов в форме публичного предложения;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов в форме публичного предложения от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги в форме публичного предложения;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов в форме публичного предложения лота в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| ООО Инженерный центр «ПРОТЭК»  ИНН 3328476413, ОГРН 1113328005273,  адрес: 600009, г. Владимир,  ул.1-я Пионерская, д. 92  специальный счет: №40702810363000003788,  банк: Тверское Отделение №8607  ПАО Сбербанк г.Тверь,  к/с: 30101810700000000679,  БИК: 042809679..  Конкурсный управляющий  ООО Инженерный центр «ПРОТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Романов  м.п. |  |