Организатор торгов - финансовый управляющий гражданки Комельковой Светланы Васильевны (дата рождения: 13.12.1974 г.; место рождения: г. Качканар, Свердловской области; адрес регистрации: 624351, Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 13, кв. 5; ИНН 661507000710, СНИЛС 028-268-243-62) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57; рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com); являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; регистрационный номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24 августа 2016 года (резолютивная часть объявлена 23.08.2016 года) по делу №А60-32585/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 29 января 2017 года (резолютивная часть объявлена 24.01.2017 г.) по делу № А60-32585/2016, сообщает о результатах проведения первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. Торги по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», сообщения о которых были опубликованы на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве – сообщение № 1540183 от 18.01.2017 г., в газете «Качканарское время» № 2 от 18.01.2017 г., назначенные на «06» марта 2017 г. в 09 час. 00 мин. по лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов – финансовый управляющий гражданки Комельковой Светланы Васильевны Завьялова Е.В. извещает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: **Лот № 1** – квартира трехкомнатная, общая площадь 51,3 кв.м., этаж: 5, этажность дома: 5 (1488/01/0017/33-00), адрес: Свердловская обл., г. Качканар, ул. 11 мкр., д. 1, кв. 17, начальная цена 1 606 500 руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота, размер задатка – 10% от начальной цены продажи лота. Для участия в открытых торгах необходимо, в период с «16» марта 2017 г. 00 час. 00 мин. по «20» апреля 2017 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Повторные торги состоятся «28» апреля 2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «28» апреля 2017 г. не ранее чем 11 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданки Комельковой Светланы Васильевны   
ИНН 661507000710, счет получателя № 40817810916543332101 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов:   
г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, электронный адрес: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com)). В случае признании повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий уведомляет ПАО Сбербанк России о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.