**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

***купли-продажи №1***

***г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.***

Закрытое акционерное общество «АрэсаГазСервис»(ИНН 4826030567, ОГРН 1024800824542), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице конкурсного управляющего Сиделева Василия Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от «23» июня 2016 г. по делу № А36-7504/2015 и определения Арбитражного суда Липецкой области от 15 декабря 2016 г. по делу № А36-7504/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ЗАО «АрэсаГазСервис» (далее именуемое «Имущество»):

**Лот № 1 -** Помещение № 1, назначение нежилое, площадь общая 4946,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0027502:483, литер А, адрес объекта: Липецкая область, г. Липецк. ул. Ковалёва (р-н цемзавода); Оборудование: Балансировочный станок КИ4274, №00000162 1986; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000163 н/д; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000164 н/д; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000165 н/д; Токарно-винторезный станок 1К62Б, №00000166 н/д; Станок для расточки шатунов 2620В. №00000167 н/д; Станок для расточки шатунов 2620В, №00000168 н/д; Печь для нагрева поршней ПНЗ-1,1-8, №00000201 н\д; Аргонная сварка УДГ 501,№00000169 н/д; Аргонная сварка УДГ 302,№00000338 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., №00000170 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., № 00000171 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., № 00000172 н/д; Станок для расточки втулок 2А78Н, №00000173 н/д; Вертикально-расточный станок 278Н, №00000175 1975; Вертикально-расточный станок 278Н №00000176 1975; Вертикально-расточный станок 278Н №00000179 1982; Вертикально-расточный станок 278Н №00000174 1982; Пресс гидравлический 40 тн. №00000180 1970; Станок хонинговальный 3K833 №00000181 1985; Стенд для притирки клапанов ОР6687М №00000185 1988; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000186 1976; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000187 1976; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000188 1976; Стеллаж для двигателей №00000190 1985; Стеллаж для двигателей №00000191 1985; Стеллаж для двигателей №00000192 1985; Стеллаж для двигателей №00000193 1985; Стенд для разборки двигателей Р7769№00000194 1983; Стенд для разборки двигателей Р7769 №00000195 1983; Стенд для разборки двигателей Р7769 №00000196 1983; Кран балка г.п. 1000 кг., №00000199 1980; Площадный кран подъемник с лебедкой 5тн ПП-5 №00000295 н/д; Сверлильный станок 2А18 №00000297 н/д; Стенд для испытания ТНВД ДД 10-04 №00000318 2006; Стенд для испытания и регулировки дизельных форсунок ДД-2110 №00000319 2006; Станция смазки для насосов ДД-3100 1 №00000320 2006; Пневматический тестер регулятора ТНВДДД-3200 №00000321 2006; Газоанализатор «Инфракар» М-1-01 1 №00000322 2006; Линейка ПСГ-ЛГ, №00000337 2006; Стенд для разборки-сборки ТНВД (УТМ) М-4041 №00000340 2006; Компрессор электрический 5251 (г. Краснодар) №00000349 1981; Дизель-генератор 2ДР 4201348 №00000348 н/д; Компрессор электрический А2НОЗК №00000350 1985; Шкаф управления для компрессора электрического №00000351 1985; Двигатель асинхронный АВ 2101-883 (70 кВт) №00000352 1985; Станок токарно-винторезный «КУСОН-3», №00000383 н/д; Стенд для срезания накладок тормозных колодок Р-174 №00000384 2007; Установка для расточки тормозных барабанов Р-185 №00000385 2007; Пресс для клепки фракционных накладок Р-335, №00000386 н/д; Приспособление снятия КПП П-232, №00000389 н/д; Стенд универсальной разборки-сборки, Р-776-01 У, №00000390 2007; Стенд М-407, №00000388 н/д; Стенд разборки-сборки двигателей Р- 776-02, №00000392 2007; Стенд универсальный разборки-сборки Р-776-01 УК, №00000391 2007; Стенд для испытания масляных насосов СПМ-236 У, №00000393 2007; Испытательный стенд (БЗА), №00000395 н/д; Плоскошлифовальный станок ЗБ722, №00000426 н/д; Радиально-сверлильный станок 2532Л, №00000198 н/д; Стенд М-406, №00000387.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находятся под арестом.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых посредством аукциона, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет ЗАО «АрэсаГазСервис» задаток в сумме 10 015 717 (десять миллионов пятнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – ЗАО «АрэсаГазСервис» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  ЗАО «АрэсаГазСервис»  ОГРН: 1024800824542, ИНН: 4826030567  р/с 40702810613000018510 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681  ИНН 7707083893    ***Конкурсный управляющий***  ЗАО «АрэсаГазСервис»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сиделев***  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |