Договор о задатке № 1

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «АрэсаГазСервис»(ИНН 4826030567, ОГРН 1024800824542) Сиделев Василий Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от «23» июня 2016 г. по делу № А36-7504/2015 и определения Арбитражного суда Липецкой области от 15 декабря 2016 г. по делу № А36-7504/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «АрэсаГазСервис», а именно: Лот №1:

Помещение № 1, назначение нежилое, площадь общая 4946,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0027502:483, литер А, адрес объекта: Липецкая область, г. Липецк. ул. Ковалёва (р-н цемзавода); Оборудование: Балансировочный станок КИ4274, №00000162 1986; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000163 н/д; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000164 н/д; Кругло шлифовальный станок 3A423, №00000165 н/д; Токарно-винторезный станок 1К62Б, №00000166 н/д; Станок для расточки шатунов 2620В. №00000167 н/д; Станок для расточки шатунов 2620В, №00000168 н/д; Печь для нагрева поршней ПНЗ-1,1-8, №00000201 н\д; Аргонная сварка УДГ 501,№00000169 н/д; Аргонная сварка УДГ 302,№00000338 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., №00000170 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., № 00000171 н/д; Кран укосина г.п. 250 кг., № 00000172 н/д; Станок для расточки втулок 2А78Н, №00000173 н/д; Вертикально-расточный станок 278Н, №00000175 1975; Вертикально-расточный станок 278Н №00000176 1975; Вертикально-расточный станок 278Н №00000179 1982; Вертикально-расточный станок 278Н №00000174 1982; Пресс гидравлический 40 тн. №00000180 1970; Станок хонинговальный 3K833 №00000181 1985; Стенд для притирки клапанов ОР6687М №00000185 1988; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000186 1976; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000187 1976; Обкаточно-тормозной стенд КИ2139Б №00000188 1976; Стеллаж для двигателей №00000190 1985; Стеллаж для двигателей №00000191 1985; Стеллаж для двигателей №00000192 1985; Стеллаж для двигателей №00000193 1985; Стенд для разборки двигателей Р7769№00000194 1983; Стенд для разборки двигателей Р7769 №00000195 1983; Стенд для разборки двигателей Р7769 №00000196 1983; Кран балка г.п. 1000 кг., №00000199 1980; Площадный кран подъемник с лебедкой 5тн ПП-5 №00000295 н/д; Сверлильный станок 2А18 №00000297 н/д; Стенд для испытания ТНВД ДД 10-04 №00000318 2006; Стенд для испытания и регулировки дизельных форсунок ДД-2110 №00000319 2006; Станция смазки для насосов ДД-3100 1 №00000320 2006; Пневматический тестер регулятора ТНВДДД-3200 №00000321 2006; Газоанализатор «Инфракар» М-1-01 1 №00000322 2006; Линейка ПСГ-ЛГ, №00000337 2006; Стенд для разборки-сборки ТНВД (УТМ) М-4041 №00000340 2006; Компрессор электрический 5251 (г. Краснодар) №00000349 1981; Дизель-генератор 2ДР 4201348 №00000348 н/д; Компрессор электрический А2НОЗК №00000350 1985; Шкаф управления для компрессора электрического №00000351 1985; Двигатель асинхронный АВ 2101-883 (70 кВт) №00000352 1985; Станок токарно-винторезный «КУСОН-3», №00000383 н/д; Стенд для срезания накладок тормозных колодок Р-174 №00000384 2007; Установка для расточки тормозных барабанов Р-185 №00000385 2007; Пресс для клепки фракционных накладок Р-335, №00000386 н/д; Приспособление снятия КПП П-232, №00000389 н/д; Стенд универсальной разборки-сборки, Р-776-01 У, №00000390 2007; Стенд М-407, №00000388 н/д; Стенд разборки-сборки двигателей Р- 776-02, №00000392 2007; Стенд универсальный разборки-сборки Р-776-01 УК, №00000391 2007; Стенд для испытания масляных насосов СПМ-236 У, №00000393 2007; Испытательный стенд (БЗА), №00000395 н/д; Плоскошлифовальный станок ЗБ722, №00000426 н/д; Радиально-сверлильный станок 2532Л, №00000198 н/д; Стенд М-406, №00000387..

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 50 078 588 (пятьдесят миллионов семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей.

1.3. Задаток установлен в размере 20 % от цены предложения лота, что составляет 10 015 717 (десять миллионов пятнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ЗАО «АрэсаГазСервис».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ЗАО «АрэсаГазСервис», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ЗАО «АрэсаГазСервис».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ЗАО «АрэсаГазСервис», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за незаключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  ЗАО «АрэсаГазСервис»  ИНН 4826030567, ОГРН 1024800824542  р/с 40702810013000019119 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681  ИНН 7707083893    ***Конкурсный управляющий***  ЗАО «АрэсаГазСервис»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сиделев***  м.п. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |