

Договор оказания услуг

г. Воронеж

«07» ноября 2016 года

Крестецкое районное потребительское общество, в лице конкурсного управляющего Лавлинского Павла Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 26.09.2016 г. по делу №А44-476/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», в лице директора Барбашина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, связанные с подготовкой, организацией и проведением первых и повторных торгов в форме аукциона, торгов в форме публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися, по продаже имущества, принадлежащего Крестецкому районному потребительскому обществу, указанного в приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, а именно:

- осуществляет подготовку проектов объявлений о проведении торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема заявок участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема задатков от участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- обеспечение проведения торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с действующим законодательством и представленным Заказчиком Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества;
- осуществление подведения итогов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества Заказчика;
- подписание протокола об итогах торгов по продаже имущества Заказчика;
- осуществление иных мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимые для оказания предусмотренных настоящим договором услуг информацию и документы.

Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком информации и документов, несоответствующих действительности.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги, оказанные по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет средств, поступивших от реализации имущества, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

3.3. Расходы на опубликование официальных сообщений о торгах в сумму вознаграждения не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, и вступает в силу с момента его подписания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение,

пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке без указания причин такого расторжения (посредством направления письменного уведомления об этом и считается расторгнутым с момента вручения Исполнителю этого уведомления) либо по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Крестецкое районное потребительское общество

ИНН 5305006831, ОГРН 1135321002740, адрес: 175460, Новгородская область, р.п.Крестцы, ул.Московская д.12,

Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10 (офис НП МСОПАУ)

Основной счет: получатель: Крестецкое РАЙПО
ИНН 5305006831 КПП 530501001, р/с №40703810500400008916 в Новгородском филиале АО «НС БАНК» г. Великий Новгород, к/с 3010181000000000727, БИК 044959727.

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»

ИНН: 3666085073

г.Воронеж, проспект Труда, 65

р/сч №40702810700000003419

в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва

БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

**Конкурсный управляющий
Крестецкого РАЙПО**



П. В. Лавлинский

Директор



/А.В. Барбашин

Лот №	Наименование	Начальная продажная цена, в руб., (без учета НДС)
1	<p>Незаложенное имущество: земельный участок, пл. 1 761,29 кв. м., кад. № 53:06:010204:6, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д.62, здание столовой, пл. 238,30 кв.м., кад. № 53:06:0010212:23, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Валдайская, д.62, земельный участок, пл. 4 271,00 кв.м., кад. № 53:06:010103:53, по адресу: Новгородская обл. Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул.Полевая, д. 18, здание гаража, пл. 310,50 кв.м., кад. № 53:06:0010103:188, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Полевая, д. 18, земельный участок, пл. 116,00 кв.м., кад № 53:06:0010103:49, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул. Полевая, д.16, магазин № 12, пл. 60,80 кв.м., кад. № 53:06:0010103:139, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Полевая, д. 16, земельный участок, пл. 678,00 кв.м., кад. № 53:06:0030203:76, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Усть-Волмское сельское поселение, д. Вины, ул. Магистральная, д. 35, здание магазина, пл. 85,70 кв.м., кад. № 53:06:0030204:77, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д.Вины, ул.Магистральная, д. 35; земельный участок, пл. 65,00 кв.м., кад № 53:06:0121301:58, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Усть-Волмское сельское поселение, д. Вороново, ул.Зелёная, д. 15; здание магазина, пл. 36,20 кв.м., кад. № 53:06:0121301:80, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Вороново, ул. Зелёная, д. 15; земельный участок, пл. 230,00 кв.м., кад. № 53:06:0040303:49, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевское сельское поселение, д. Добрости, ул. Центральная, д. 21; здание магазина, пл. 57,70 кв.м., кад. № 53:06:0040302:103, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Добрости, ул. Центральная, д.21; земельный участок, пл. 92,00 кв.м., кад. № 53:06:0060801:44, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Новорахинское сельское поселение, д. Еваничи, д.39; здание магазина, пл. 38,50 кв.м., кад. № 53:06:0060801:163, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н Локотской Д.Еваничи, д. 39; земельный участок, пл. 460,00 кв.м., кад. № 53:06:0050309:9, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевское сельское поселение, д.Зайцево, ул.Центральная, д. 91; земельный участок,пл. 523,00 кв.м.. кад. № 53:06:0060202:75, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. 27; здание магазина, пл. 96,30 кв.м., кад. № 53:06:0060202:152, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Локотской, Д.Локотско, д. 27; земельный участок, пл. 833,00, кад. № 53:06:0080302:51, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, д. М. Остров, д.29; здание магазина, пл. 66,00 кв.м., кад. № 53:06:0080303:64, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. М.Остров, д.29; земельный участок, пл. 351,00 кв.м., кад. № 53:06:110102:23, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ручьевское сельское поселение, д. Ручьи, ул.Лесная, д.14; здание магазина, пл. 95,40, кад. № 53:06:0110102:253, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ручьевской сельсовет, д.Ручьи, ул.Лесная, д.14 земельный участок, пл. 777,00 кв.м., кад. № 53:06:0101302:53, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д.Сомёнка, д.71; здание магазина, пл. 76,30 кв.м., кад. № 53:06:0101304:72, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д.Сомёнка, д. 71; земельный участок, пл. 514,00 кв.м.. Кад. № 53:06:0050903:67, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевское сельское поселение, д. Хотолы, ул.Центральная, д. 21; здание магазина, пл. 83,70 кв.м., кад. № 53:06:0050903:96, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Хотолы, ул.Центральная, д.21; земельный участок, пл. 340,00 кв.м., кад. № 53:06:010318:1, по адресу: Новгородская обл., п. Крестцы, ул. Краснова, д.2-б магазин, пл. 201,20 кв.м., кад. № 53:06:0010330:39, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н П.Крестцы ул.Краснова, д.2 б; земельный участок, пл. 402,00 кв.м., кад. № 53:06:0010356:5, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Греськова, д.25; земельный участок, пл. 129,80 кв.м., кад. № 53:06:0010356:5, по адресу:</p>	13 353 186

Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Греськова, д.25; земельный участок, пл. 527,00 кв.м., кад. № 53:06:0010108:2, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул.Павловская, д. 80-а; магазин, пл. 305,20 кв.м., кад. № 53:06:00000000:709, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Павловская, д. 80 а; земельный участок, пл. 202,00 кв.м., кад. № 53:06:050306:0053, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевский сельсовет, д.Зайцево, ул.Молодёжная, д. 10; помещение магазина, пл. 40,80 кв.м., кад. № 53:06:0050305:225, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевский сельсовет, д.Зайцево, ул. Молодёжная, д. 10 кв.1; земельный участок, пл. 384,00 кв.м., кад. № 53:06:0010319:3, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Соколова, д.18а; магазин, пл. 106,60 кв.м., кад. № 53:06:0010319:44, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул.Соколова, д.18 А; земельный участок, пл. 226,00 кв.м. , кад. № 53:06:130206:9, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, село Ямская Слобода, ул.Ямская, д. 90а; здание магазина, пл. 143,60 кв.м., кад. № 53:06:0130206:251, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ямской сельсовет, Село Ямская Слобода, ул.Ямская, д.90а; земельный участок, пл. 4 775,00 кв.м., кад. № 53:06:0130206:251, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, пгт. Крестцы, ул. Первомайская д.21а; здание склад-перевалка, пл. 330,50 кв.м., кад. № 53:06:0010301:116, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Первомайская, д.21а; земельный участок, пл. 22 311,00 кв.м., кад. № 53:06:0010401:4, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул. К-Либкнехта д. 51; склад, пл. 395,20 кв.м., кад. № 53:06:0010401:23, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. К.Либкнехта, д.51; склад №1, пл. 1 151,20 кв.м., кад. № 53:06:0010401:46, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. К.Либкнехта, д.51; земельный участок, пл. 733,00 кв.м., кад. № 53:06:0010311:10, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул. Соколова, д.31а; магазин "Уцененные товары", пл. 106,80 кв.м., кад. " 53:06:0010311:77, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Соколова, д.31а; магазин "Хозтовары", пл. 212,10 кв.м., кад. № 53:06:0010311:37, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Соколова, д.31а; земельный участок, пл. 150,00 кв.м., кад. № 53:06:010204:5, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д.60; магазин "Промтовары", пл. 103,10 кв.м., кад. № 53:06:0010204:25, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Валдайская, д.60; земельный участок, пл. 5 609,00 кв.м., кад. № 53:06:0010202:7, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул. Валдайская, д. 40а; административное здание, пл. 83,00 кв.м., кад. № 53:06:0010202:53, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д.40а; хлебзавод, пл. 820,80 кв.м., кад. № 53:06:0010202:54, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д.40 а; кондитерский цех, пл. 109,00 кв.м., кад. № 53:06:0010202:55, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы ул.Валдайская, д.40 а; земельный участок, пл. 2 547,00 кв.м., кад. № 53:06:010320:18, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул. Павловская, д.36; магазин "Юбилейный", пл. 572,30 кв.м., кад. № 53:06:0010320:29, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Павловская, д.36; нежилое встроенное помещение, пл. 90,90, кад. № 53:06:0010312:83, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул.Московская, д.13

здание магазина, пл. 43,40 кв.м., кад. № 53:06:0092401:37, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Новорахинский сельсовет, д. Болошково; здание магазина, пл. 83,70 кв.м., кад. № 53:06:0110801:135, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Борок, д.12; здание магазина, пл. 53,40 кв.м., кад. № 53:06:0050306:59, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ракушинский сельсовет, д. Заречье, д. 33; здание магазина, пл. 33,30 кв.м., кад. № 53:06:0101201:56, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Кашино, д.18; здание магазина, пл. 65,60 кв.м., кад. № 53:06:0070201:145, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ляковской сельсовет, д.Лякова, д.39; здание магазина, пл. 104,70 кв.м., кад. № 53:06:0090701:77, по адресу: Новгородская обл.,

	<p>Крестецкий р-н, д. Переезд, д.2; здание магазина, пл. 86,10 кв.м., кад. № 53:06:0090504:94, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Ст.Рахино, д.108; здание магазина, пл. 218,60 кв.м., кад. № 53:06:0090302:404, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Новое Рахино, ул. Центральная, д.98а; здание магазина, пл. 93,70 кв.м., кад. № 53:06:0060202:138, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Локотской сельсовет, д. Локотско, д.24; магазин, пл. 44,70 кв.м., кад. № 53:06:0000000:792, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. У-Волма, ул.Центральная, д.8; помещение нежилое, пл. 62,00 кв.м., кад. № 53:06:0010310:74, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п.Крестцы, ул. Московская, д.10; Здание магазина (нежилое здание), пл. 97,1 кв.м., кад. № 53:06:0050305:132, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Зайцевский сельсовет, д.Зайцево, ул.Центральная, д.91; Земельный участок, пл. 500 кв.м., кад. № 53:06:0120203:24, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Устьволменское с/п,д.Усть Волма,ул. Центральная,д.8; Земельный участок, пл. 197 кв.м. кад. № 53:06:0101201:82, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Новорахинское с/п,д. Кашино, д.18; Земельный участок, пл. 277 кв.м., кад. № 53:06:0070201:259, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н,Ручьевское с/п, д. Лякова, д.39; Земельный участок, пл. 610 кв.м.,кад. № 53:06:0090302:378, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Новорахинское с/п д.Новое Рахино, д.98А; Земельный участок, пл. 147 кв.м. кад. № 53:06:0110801:81, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Ручьевское с/п,д. Борок, д.12; Земельный участок, пл. 544 кв.м. кад. № 53:060090701:57, по адресу:Новгородская обл., Крестецкий р-н, д. Переезд, д.2.</p>	
2	<p>Незаложенное имущество: земельный участок, пл. 1 624,00 кв.м., кад. № 53:06:010310:20, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, Крестецкое городское поселение, п. Крестцы, ул.Московская, д. 12; контора РПО, пл. 466,30 кв.м., кад. № 53:06:0010310:42, по адресу: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Московская, д.12.</p>	4 456 585

Заказчик:

Крестецкое районное потребительское общество
ИНН 5305006831, ОГРН 1135321002740, адрес: 175460, Новгородская область, р.п.Крестцы, ул.Московская д.12,
Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10 (офис НП МСОПАУ)

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»
ИНН: 3666085073
г.Воронеж, проспект Труда, 65
р/сч №40702810700000003419
в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва
БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

**Конкурсный управляющий
Крестецкого РАЙПО**



П. В. Лавлинский

Директор



/А.В. Барбашин