ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Архангельск

«01» июня 2016г

ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие №127», в лице конкурсного управляющего **Смирнова Олега Германовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 04.12.2012г., определения от 03 марта 2015 года по делу №А58-1639/2013, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

ООО «ДальВостокМост», в лице генерального директора Гордеева Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает за плату во временное владение и пользование АРЕНДАТОРУ, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок расположенный в РС(Я), пгт. Чульман, мкр. Заречный, 450 м. на север от автомобильного моста через р.Чульман, Промбаза-1, общей площадью 12707 кв.м (далее по тексту - «Имущество») и обязуется уплачивать арендную плату в установленном настоящим Договором порядке, а также возвратить «Имущество» АРЕНДОДАТЕЛЮ по истечении срока действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка 14:19:208003:176.

1.1.2. Цель использования земельного участка: для производственных нужд: размещение вагоны-бытовок, а также хранение имущества, не обладающего опасными/вредными свойствами.

1.1.3. Свидетельство о праве собственности на земельный участок от 28.12.2012г.

1.2. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается до дня подписания АРЕНДОДАТЕЛЕМ договора купли-продажи имущества ОАО «ДЭП № 127» с победителем торгов, предметом которых являлась реализация сдаваемого в аренду «Имущества», в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

2. Права и обязанности сторон

2.1 Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

2.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ «Имущество» в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании Акта приема-передачи.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ использовать «Имущество» в соответствии с его назначением.

2.2 Обязанности АРЕНДАТОРА:

2.2.1. АРЕНДАТОР обязуется принять переданное АРЕНДОДАТЕЛЕМ «Имущество», использовать «Имущество» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. В течение всего срока действия настоящего Договора нести расходы по содержанию «Имущества».

2.2.3. АРЕНДАТОР обязуется обеспечивать сохранность «Имущества», соблюдать санитарные нормы и правила, осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе противопожарные и экологические мероприятия, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством, несет полную ответственность за нарушение ему «Имущества» и в случае причинения вреда возмещает его в полном объеме.

2.2.4. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Использовать «Имущество» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. При прекращении настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ «Имущество» в том состоянии, в котором он его получил.

2.2.7. Не сдавать «Имущество» в субаренду третьим лицам без предварительного письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. Ежемесячная арендная плата не включает в себя оплату услуг ресурсоснабжающих организаций.

3.2 Арендная плата уплачивается АРЕНДАТОРОМ не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным, на основании выставленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ счета.

3.3. Оплата потребляемой АРЕНДАТОРОМ электрической энергии производится дополнительно на основании счета выставленного АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с расчетными документами, полученными АРЕНДОДАТЕЛЕМ от ресурсоснабжающих организаций, в течение пяти дней с момента выставления соответствующего счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4.2. При нарушении АРЕНДАТОРОМ сроков оплаты, установленных настоящим Договором АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе потребовать уплаты пени в размере 1 % от невыплаченных в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

5. Прочие условия

5.1 Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Архангельской области.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.4. В случае реализации АРЕНДОДАТЕЛЕМ имущества в аренду «Имущества» на торгах в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве), договор аренды расторгается на второй календарный день после дня подписания АРЕНДОДАТЕЛЕМ договора купли-продажи имущества ОАО «ДЭП № 127» с победителем торгов, предметом которых являлась реализация сдаваемого в аренду «Имущества», либо его части.

В случае нарушения указанного условия АРЕНДАТОР обязуется передать АРЕНДОДАТЕЛЮ имущество, являющееся предметом договора аренды, по акту приема-передачи на второй календарный день после дня подписания договора купли-продажи имущества ОАО «ДЭП № 127», являющегося предметом конкурсных торгов между ОАО «ДЭП № 127» и победителем торгов.

6. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «ДЭП № 127»	АРЕНДАТОР: ООО ДальВостокМост
Адрес: 678986, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Чульман	Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,
ИНН/КПП 1416010К	
ОГРН 1101434	
р/с 40502810200	
ОО «Архангельское ОК»	
БАНК» в Санкт-П.	
БИК 044030	
к/с 30101810600	

От Арендодателя: