ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12-07/1

г. Нерюнгри 12 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройпром» (ООО «Трансстройпром»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Эберта Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Дорожное эксплуатационное предприятие № 127» Смирнов Олег Германович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 04.12.2015 г. и Определений Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 03.03.2016 г., 30.05.2016 г. по делу № А58-1639/2015, с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лицензионный участок месторождения ПГС «Хатыминское» с целью разведки и добычи полезного ископаемого. Площадь лицензионного участка составляет -103,7 га, согласно горноотводному акту, выданного на лицензию ГКГ № 00436 ГЭ от 07.10.2010 г, срок действия лицензии и горного отвода до 01.03.2028 г. Участок расположен на территории Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия).

Арендатору участок передаётся для добычи полезного ископаемого.

1. Оплата за аренду лицензионного участка осуществляется на основании отгрузочных документов и маркшейдерского замера, после составления и подписания акта выполненных работ.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Арендодатель обязан:

Предоставить необходимые документы, связанные с деятельностью предприятия в плане добычи полезных ископаемых (проект отработки, копию лицензии, горного отвода, графические материалы).

1. Арендатор обязан:

Обозначить в натуре и указать на плане участок, используемый при добыче полезного ископаемого.

Провести натурную съёмку перед началом работ с составлением всех необходимых сопроводительных документов. Ежемесячно проводить съёмки с целью определения количества добытого полезного ископаемого для определения суммы платежей.

Производить горные работы в соответствии с «Правилами разработки месторождений полезных ископаемых открытым способом», Законом о «Недрах» и другими законодательными актами РФ.

1. Арендатор имеет право:

Вести любые действия связанные с добычей и переработкой полезного ископаемого (строительство дорог, дробильно-сортировочного комплекса, и т.д.), что не противоречит закону.

ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

1. Размер ежемесячной арендной платы по настоящему договору зависит от объема добытых полезных ископаемых в каждом месяце и определяется из расчета 35 рублей за 1 м3 добытых полезных ископаемых в плотном теле с учётом НДС.

Срок внесения арендной платы – пять дней с момента подписания акта, предусмотренного п. 2 настоящего Договора.

1. Расчеты между сторонами производятся, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. По настоящему договору проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются и не выплачиваются.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при заключении и исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 30 дней с момента получения. При невозможности разрешения споров при помощи переговоров или в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, война или военные действия, возникшие после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 7-дневный срок известить о возникновении этих обстоятельств другую сторону.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор вступает в силу с 12.07.2016 г и действует до завершения конкурсного производства в отношении открытого акционерного общества «Дорожное эксплуатационное предприятие № 127».
2. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии предварительного письменного уведомления Арендатора за один месяц.
3. Изменения и дополнения условий настоящего договора производятся только по согласованию сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
2. Права и обязанности по данному договору не могут быть переданы третьим лицам без согласия заинтересованных сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 127»  ИНН 1434040819, ОГРН 1101434000854  678980, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт Чульман, ул. Лесная, д. 16  р/счет 40502810218090097359 в ФКБ "ЮНИАСТРУМ БАНК" В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, кор/счет 30101810800000000748, БИК 044030748  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Смирнов О.Г. | Арендатор:  ООО «Трансстройпром»  Адрес: Республика Саха (Якутия), 678960 г. Нерюнгри, ул. Ленина, 19 корп. 1, кв. 7  ИНН 1434034565; КПП 143401001;  р/с 40702810080400000198 Филиал «ХАБАРОВСКИЙ» ОАО «СКБ-банк»  БИК 046577756,  к/с 30101810400000000714  Тел: 8 924 160 86 79;  тел/факс: 8 (41147) 44326; тел.: 8 (41147) 48110 E-mail: Vehbert@yandex.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эберт В.В. |