Решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 в отношении должника Открытое акционерное общество «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710).

Организатор торгов – ООО «Агрокапитал» (394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, ОГРН 1023602617950, ИНН 3666085073), эл. почта: agrocapital36@gmail.com, тел. 89050501885, адрес для корреспонденции: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, действующий на основании договора с ОАО «Связьстрой-1», сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **26.04.2017г. в 11:00час**. открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже следующего им-ва должника:

**- лот №1:** Имущество находящееся в залоге у Мешковой Анны Михайловны: Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 811,9 кв.м. (лит. Л, Л1), кадастровый (или условный) №: 36-36-01/094/2012-214; Гараж, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1280,6 кв.м (лит.Б, б), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-213; Склад РММ, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1759кв.м, (лит.Н, Н1), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-231; Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 188,3кв.м., (лит. Е, Е1), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-257; Гараж, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 416,4кв.м., (лит. К), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-215; Здание - котельная, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 81кв.м., (лит. У), кадастровый (или условный) №36-36-01/148/2012-806; Часть здания (помещения I, II, III, IV, XI, XII, XIII) в лит.А, назначение: нежилое, общая площадь 4836,4кв.м., этаж 1,2,3,4, номера на поэтажном плане пом.I: 1 эт. - 65; 2эт.: 66-136; 3 эт.: 137-211; 4эт.: 212-227; пом.II: 1 эт.: 1; пом. III: 1 эт.: 1,2,3; пом.IV: 1эт.: 1,2,3; пом.XI: 1 эт.: 1; пом.XII: подвал: 1,2,3, пом.XIII: 1эт.: 1,2, кадастровый (или условный) №36-36-01/097/2012-245; Цех ЖБИ, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 836,1кв.м., (лит. Ж), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-258; Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 220,7кв.м., (лит. З), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-256; Склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 102,9 кв.м., (лит. М), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-233; Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 46,6 кв.м., (лит. П), кадастровый (или условный) №36-36-01/094/2012-232. Незаложенное имущество: Часть здания (помещения V, VI, VII, VIII, IX, x) в лит.А. Площадь 2882,1 кв.м., этаж 1,2. Номер на поэтажном плане пом.V: 1эт.: 1-4, 2эт.: 5-6; пом.VI: 1 эт.: 1; пом.VII: 1 эт.: 2-16, 19-35, пом.VIII: 1эт.: 1; пом. IX: 1 эт.: 1; пом.X: 1 эт.: 1. Кадастровый (или условный) №36-36-01/126/2010-705; Внутриплощадочные сети канализационные (керамика, d-250), 1971 год постройки, 303 м.; Внутриплощадочные сети канализационные (чугун, d-100) 1971 год постройки, 261,1 м.; Сети водопровода (сталь, d-89) 1971 год постройки, 97,4 м.; Сети водопровода (сталь, d-100) 1971 год постройки, 306,6 м.; Теплотрасса наземная (сталь, d-57) 1976 год постройки, 28,3 м.; Теплотрасса в ж-б лотках (сталь, d-57) 1976 год постройки, 20,3 м.; Теплотрасса наземная (сталь, d-100) 1976 год постройки, 38,3 м.; Теплотрасса в ж-б лотках (сталь, d-89) 1976 год постройки, 48,3 м.; Теплотрасса в ж-б лотках (сталь, d-100) 1976 год постройки, 51,8 м. Имущество входящее в состав лота №1 расположено по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, д.230а.

**- лот №2:** Нежилое здание (литер В), площадью 125,7 кв.м., кадастровый номер 46:29:102156:176, расп. по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.б/н; Нежилое здание (литер В), площадью 181,4 кв.м., кадастровый номер 46:29:102156:177, расп. по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.б/н; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 1035 кв.м., кадастровый номер 46:29:102018:4, расп: по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.73

**- лот №3:** Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь 2592 кв.м., кадастровый номер 46:29:102018:103, расп. по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.73г.

**Начальная цена продажи имущества:** лот №1: 154 776 221,00 рублей; лот №2: 3 537 129,00 рублей; лот №3: 3 449 978,00 рублей (НДС уплате не подлежит).

**Общие условия для всех лотов:**

Размер задатка для участия в торгах – 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810200390002776 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600.

Для участия в торгах необходимо в срок **с 09:00час. 20.03.2017г. по 17:00час. 21.04.2017г.** подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества. Время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи только одному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

Организатор открытых торгов вправе в любое время до даты торгов отказаться от проведения торгов/отменить торги.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на специальный счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810500390002777 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600

и на основной счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810000390002523 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600 в пропорции по лоту от суммы продажи на специальный банковский счет должника и на основной счет должника.

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соотв. с зак-вом РФ и договором купли-продажи имущества.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 89050501885.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru. Настоящее сообщение, также размещено на сайте «nalog.ru» в сети интернет.