

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № РАД-176/2017.

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика» (ОГРН 1027100686106, ИНН 7105019971, КПП 710401001 место нахождения: 300036, г. Тула, ул. Маршала Жукова д.5), именуемое в дальнейшем «Должник», «Доверитель» в лице Конкурсного управляющего Мокрушева Руслана Борисовича, ИНН 694700001554, рег. номер в реестре 6641, именуемого в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 08 ноября 2016 г. по делу № А68-1329/2016, с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности №32/01 от 09.01.2017, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника и находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее - «Банк», «Залоговый кредитор»).

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене.

Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора продаже на торгах в составе 6 (шести) лотов, подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты), находящееся адресу: 300036, г. Тула, ул. Маршала Жукова д. 1,3,5:

ЛОТ №	Состав лота	Начальная цена продажи имущества (НДС не облагается), руб.
1	Нежилые помещения, общей площадью 1415,2 кв.м, 1 этаж, номера на поэтажном плане № 1, 2, 3, 15, 21, 22, 2а, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 49а, лит.Ж, кадастровый номер: Номер объекта 71:30:020211:4759. Ограничения (обременения): Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации № 71-71/001-71/001/135/2015-452/1 от 03.12.2015, № 71-71/001-71/001/023/2016-1360/1 от 26.05.2016 на основании постановлений УФССП по	17 709 376

	Тульской области.	
2	Нежилые помещения общей площадью 745 кв.м, 1 этаж, номера на поэтажном плане №1,2, лит. Г1, кадастровый номер: 71:30:020211:4854. Ограничения (обременения): Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации № 71-71/001-71/001/135/2015-461/1 от 03.12.2015, № 71-71/001-71/001/023/2016-1389/1 от 26.05.2016 на основании постановлений УФССП по Тульской области.	6 520 985
3	Нежилое помещение общей площадью 175,1 кв.м, 1 этаж, номера на поэтажном плане 3, лит. Г1. Кадастровый номер: 71:30:020211:4794. Ограничения (обременения): Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации № 71-71/001-71/001/135/2015-463/1 от 03.12.2015, № 71-71/001-71/001/023/2016-1365/1 от 26.05.2016 на основании постановлений УФССП по Тульской области.	1 669 929
4	Пресс револьверный FINN POWER А5S, 2003 г.в., инв. № 00000306, зав. № 11.1-А525169403	4529415
5	Листогибочный пресс FINN POWER В125-3060 -U4H-GC, 2002 г.в., инв. № 00000343, зав. № 1.4-В1253060143202.	2210488
6	Охранная сигнализация, инв.№00000349	22227

Помещения не обеспечены заключенными договорами электро-, тепло- и водоснабжения.
Обременения Имушества:

1. Ипотека в пользу ПАО Сбербанк (далее – Банк).

Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Положением «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Автоматика», утвержденного залоговым кредитором ПАО Сбербанк 27.01.2017. (далее - Положение).

1.2. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке, указанном в настоящем Договоре. Вознаграждение Поверенного в размере 1,5 % (одна целая пять десятых процента), в том числе НДС 18%, от определенной по итогам торгов (торгов посредством публичного предложения) цены продажи Имушества, выплачивается Доверителем за счет средств Банка, вырученных от реализации Имушества.

1.3. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств, поступивших от реализации имущества, в соответствии с п.6 ст.138 Закона фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование предусмотренных законодательством о банкротстве сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

1.4. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ») несет конкурсный управляющий в порядке и сроки, предусмотренные Законом.

1.5. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имушества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору, за исключением расходов, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, включены в вознаграждение Поверенного.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru> (оператор – АО «Российский аукционный дом»).
- 2.2. Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены Имущества на торгах (первых, повторных). Задаток перечисляется на счет Организатора торгов, открытый в ПАО Сбербанк.
- 2.3. Шаг торгов (величина повышения начальной цены на первых и повторных торгах) -5% от начальной цены Имущества.
- 2.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10% от начальной цены на первых торгах. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом.
- 2.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися при условии, что Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, продажа Имущества осуществляется посредством публичного предложения.
- 2.6. Поверенный организует продажу Имущества посредством публичного предложения при наличии документа, подтверждающего отказ залогового кредитора оставить Имущество за собой либо истечения предусмотренного п.4.1 ст.138 Закона о банкротстве срока.
- 2.7. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
- 2.8. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в ЗАО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления печатным органом счета конкурсному управляющему на оплату публикации и ее оплату конкурсным управляющим.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru> (оператор – АО «Российский аукционный дом»).

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные п. 10 ст. 110 Закона.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатного органа, предусмотренного в п.3.1.1.1 Договора, счетав на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данный счет и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: kaupinen@auction-house.ru.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом.

Лицо, ответственное за сохранность имущества, организацию ознакомления с имуществом, документацией на имущество: Подорожный Роман Сергеевич тел. 8 (4872) 39-66-81. Время ознакомления с имуществом: по рабочим дням с 10:00 до 16:00, по предварительной договоренности за сутки.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества по форме, являющейся Приложением к настоящему Договору.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора купли-продажи уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества, а также об оплате Имущества по Договору купли-продажи.

3.2.5. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме. В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.6. Возместить расходы Поверенного, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.4 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Денежные средства по договорам задатка, заключенным Поверенным, поступают на счет Поверенного, открытый в ПАО Сбербанк.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на специальный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи. Проект договора купли-продажи, являющийся приложением №1 к настоящему Договору, подлежит опубликованию Поверенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и электронной площадке.

4.3. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.2. Договора за организацию и проведение торгов в случае продажи Имущества по итогам торгов; в случае продажи посредством публичного предложения; признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта.

4.4. Расходы, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), подтвержденные соответствующими

копиями выставленных счетов и платежных документов, подлежат возмещению Доверителем путем перечисления на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п.6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом, оставления заложенного имущества ПАО Сбербанк за собой Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Доверителю указанных документов путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии условиями настоящего Договора виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0.1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на Доверителя.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.5 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям: по соглашению Сторон; в случае отмены Доверителем поручения; в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Место исполнения настоящего Договора - город Санкт-Петербург.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

7.7. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи;
2. Положение «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Автоматика», утвержденного залоговым кредитором ПАО Сбербанк 27.01.2017.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. ДОВЕРИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий ООО «Автоматика» (ОГРН 1027100686106, ИНН 7105019971, КПП 710401001 место нахождения: 300036, г. Тула, ул. Маршала Жукова д.5)

Мокрушев Руслан Борисович ИНН 694700001554, рег. номер в реестре 6641, СНИЛС 006-305-452-03, Член НП СОАУ "Меркурий" (место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)
www.soautpprf.ru office@soautpprf.ru, (495) 748-04-15)

Электронная почта КУ: mocrusev@mail.ru

Адрес для корреспонденции: 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, оф. 31

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика»

Расчетный счет № 4070281050000002439 в Банк "Кузнецкий мост" АО,

к/с 30101810245250000625 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525625.

8.2. ПОВЕРЕННЫЙ

АО «Российский аукционный дом»

Место нахождения:

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В.

Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за ОГРН 1097847233351,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

р/с 40702810835000004048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

ДОВЕРИТЕЛЬ

 /Мокрушев Р.Б./



ПОВЕРЕННЫЙ

/Раев К.В.