**Перечень Имущества, подлежащее продаже на торгах единым лотом:**

**Лот № 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Земельный участок для сельскохозяйственного производства. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь 24 808 кв.м.  Вид права: общая долевая собственность: 1/8  Кадастровый номер: 23:33:08 05 003:0001 |
|  |
| 2 | Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 13 057 (Тринадцать тысяч пятьдесят семь) кв.м., кадастровый номер: 23:33:0805003:0064 предоставленного в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 3 | Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, общей площадью 2160 (Две тысячи сто шестьдесят) кв.м. кадастровый номер: 23:33:0805003:0047, предоставленного в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. |
| 3. 4 | Гостинно-фермерский дом назначение нежилое. Площадь: общая 696,5 кв.м.  Инвентарный номер: 13679. Литер Б.  Вид права: собственность.  Кадастровый номер: 23:33:0805003:242 |
| 5 | 1/4 доля - производственно-административное здание кадастровый/условный номер: 23-23-13/032/2009-051, литер А, А1, А2, назначение объекта: нежилое, общей площадью 661,1 (Шестьсот шестьдесят одна целая одна десятая) кв.м., этажность: 2, подземная этажность: 1 |
| 6 | 1/4 доля - хоз.постройка, общей площадью 156,5 кв.м. (Сто пятьдесят шесть целых пять десятых) кв.м. кадастровый/условный номер: 23-23-13/038/2009-103 литер: **Р**, этажность: 1, подземная этажность: 0 |
| 7 | 1/4 доля - баня, общей площадью 42,4 кв.м. (Сорок две целых четыре десятых) кв.м., кадастровый/условный номер: 23-23-13/042/2009-065, литер: **Ж**, этажность: 1, подземная этажность: 0 |
| 8 | 1/4 доля - баня, общей площадью 40,8 кв.м. (Сорок целых восемь десятых) кв.м. кадастровый/условный номер: 23-23-13/032/2009-057, литер: **Е,** этажность: 1, подземная этажность: 0 |

**Начальная цена продажи Лота №1** составляет 30 841 801,13 (Тридцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот один) рубль 13 коп.