



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о включении требования в реестр требований кредиторов

г. Уфа

20 января 2016 года

Дело № А07-18269/2015

Резолютивная часть определения объявлена 18.01.2016г.

В полном объеме определение изготовлено 20.01.2016г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в лице судьи Гавриковой Р.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Хамитовой К.М., рассмотрев заявление

Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала (ИНН 7725114488, ОГРН 102770342890) о включении в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» (ИНН 0269018205, ОГРН 1020202210401),

при участии в судебном заседании:

от заявителя – Идрисов А.Р., представитель по доверенности от 01.10.2014,

временный управляющий – Латыпов И.А., паспорт, Гимаев И.Ф., представитель по доверенности от 19.11.2015,

Поскольку неявка иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела, не является препятствием к рассмотрению дела, дело в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривается в их отсутствие.

### УСТАНОВИЛ:

Определением от 15 октября 2015 года Арбитражный суд Республики Башкортостан требования Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа» (ИНН 0276046524, ОГРН 1020202854979) признаны обоснованными, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» (ИНН 0269018205, ОГРН 1020202210401) (далее ООО КФХ «Возрождение», должник) введена процедура наблюдения.

Временным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» (ИНН 0269018205, ОГРН

1020202210401) утвержден Латыпов Ирек Абузарович (члена НП Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия», ИНН 026207256676, адрес для направления корреспонденции: 450103, г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/7-36).

23 ноября 2015 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило заявление Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала (ИНН 7725114488, ОГРН 102770342890) о включении в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» в размере 6 904 382,99 руб., из которых: основной долг - 6 226 167,84 руб., срочные проценты - 42 301,52 руб., просроченные проценты - 508160,50 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за резервирование) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 6 715,56 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 16 977,70 руб., неустойка на просроченный основной долг за период с 21.01.2015г. по 08.07.2015г. - 90 607,41 руб., неустойка на неуплаченные просроченные проценты за период с 01.01.2015г. по 08.07.2015г. - 11 321,88 руб., неустойка на неуплаченную комиссию за обслуживание кредита за период с 01.05.2015г. по 08.07.2015г. - 2 130,59 руб., как обеспеченные залогом имущества ООО «КФХ «Возрождение» в сумме равной залоговой стоимости, а именно:

по Договору о залоге транспортных средств №146205/0041-4 от 29.08.2014г.,

№ п/п	Наименование ТС (марка)	Год выпуска	Место хранения, адрес	Идентификационный №, УИ	Кузов №, двигатель №	ПТС№	Залоговая стоимость, руб.
1.	Лексус LX570	2013	РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. №2Б	JTJHY00W904115217	JTJHY00W904115217, 3154656	02 НС 875745 от 19.11.2013г.	2 459 200

по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №146205/0041-7.1 от 29.08.2014г.,

- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 598 кв.м, инвентарный №14531, кадастровый №02:46:020206:214, реестровый №02-04-18/034/2006-395, литера А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. 2Б.

Залоговая стоимость здания составляет: 5 646 750 руб.,

- Право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,0309 га., с кадастровым №02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящийся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б.

Залоговая стоимость права аренды земельного участка составляет: 10 руб.

Заявлением от 18.01.2016 заявитель уточнил заявленные требования, просит включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника - Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство

«Возрождение» требования Акционерного Общества «Российский сельскохозяйственный банк» (ОГРН: 1027700342890, ИНН: 7725114488,) в размере 6 904 382,99 руб., из которых: основной долг - 6 226 167,84 руб., срочные проценты - 42 301,52 руб., просроченные проценты - 508 160,50 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за резервирование) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 6 715,56 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 16977,70 руб., неустойка на просроченный основной долг за период с 21.01.2015г. по 08.07.2015г. - 90 607,41 руб., неустойка на неуплаченные просроченные проценты за период с 01.01.2015г. по 08.07.2015г. - 11 321,88 руб., неустойка на неуплаченную комиссию за обслуживание кредита за период с 01.05.2015г. по 08.07.2015г. - 2 130,59 руб., как обеспеченные залогом имущества ООО «КФХ «Возрождение», а именно:

по Договору о залоге транспортных средств №146205/0041-4 от 29.08.2014г.,

№ п/п	Наименование ТС (марка)	Год выпуска	Место хранения, адрес	Идентификационный №, УШ	Кузов №, двигатель №	ПТС№	Залоговая стоимость, руб.
1.	Лексус LX570	2013	РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. №2Б	JTJHY00W904115217	JTJHY00W904115217, 3154656	02 НС 875745 от 19.11.2013г.	2 459 200

по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №146205/0041-7.1 от 29.08.2014г.:

- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 598 кв.м, инвентарный №14531, кадастровый №02:46:020206:214, реестровый №02-04-18/034/2006-395, литера А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. 2Б.

Залоговая стоимость здания составляет: 5 646 750 руб.,

- Право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,0309 га., с кадастровым №02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящийся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б.

Залоговая стоимость права аренды земельного участка составляет: 10руб.

Уточнение судом принято в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал заявленные требования с учетом уточнения.

Временный управляющий представил отзыв, заявил ходатайство о приобщении к материалам дела акта осмотра, возражений по наличию и размеру задолженности не заявил.

Судом документы приобщены к материалам дела.

От должника поступило ходатайство об отложении судебного заседания до рассмотрения апелляционной жалобы на определение суда от 15.10.2015.

Представитель заявителя оставил разрешение ходатайства на усмотрение суда, временный управляющий заявил возражения.

Ходатайство судом рассмотрено и отклонено, поскольку на дату рассмотрения настоящего требования суду не представлено сведений о принятии к производству апелляционной жалобы. Суд учитывает, что должник не лишен права обратиться в последующем о пересмотре судебного акта по новым обстоятельствам, при наличии к этому оснований.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд пришел к выводу об обоснованности заявленных требований по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела 29.08.2014г. между Открытым акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее - Кредитор, Банк) в лице Башкирского регионального филиала и Обществом с ограниченной ответственностью Крестьянское хозяйство «МеГа» (далее - Заемщик) заключен Договор об открытии кредитной линии №146205/0041 (далее - Договор об открытии кредитной линии) по условиям пунктов 1.1., 1.6., 2.1. которого Кредитор обязался открыть кредитную линию с лимитом единовременной задолженности в сумме 6 900 000 рублей на пополнение оборотных средств (в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками, выплату заработной платы сотрудникам, оплату налоговых платежей и т.д.), а Заемщик обязался возратить полученные денежные средства (далее - кредит) в срок до 20.07.2017г.

Согласно п. 1.4. Договора об открытии кредитной линии процентная ставка установлена в размере 18,25% годовых - до предоставления Кредитору зарегистрированного договора об ипотеке, 16,25% годовых - после предоставления Кредитору зарегистрированного договора об ипотеке.

В соответствии с п.п. 1.3.2., 1.3.3. п. 1.3. ст.1 Договора об открытии кредитной линии в Заемщика взимаются:

- комиссия за обслуживание кредитной линии в течение всего периода действия Договора в размере 0,5% годовых от остатка ссудной задолженности (фактической задолженности Заемщика по кредиту (основному долгу));

- комиссия за резервирование (бронирование) денежных средств для выдачи кредита в размере 2% годовых. Банк принятые на себя обязательства по Договору об открытии кредитной линии выполнил, перечислив на расчетный счет Заемщика денежные средства (кредит) в размере 6 900 000 рублей, что подтверждается банковским ордером №986186 от 29.08.2014г.

В обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Договору об открытии кредитной линии (п.6.2.) между Должником и Кредитором заключены:

- 1) Договор поручительства юридического лица №146205/0041-8 от 29.08.2014г., заключенному между Кредитором и ООО «КФХ «Возрождение»,
- 2) Договор о залоге транспортных средств №146205/0041-4 от 29.08.2014г., согласно пунктам 1.1. и 3.1. которого Залогодатель (ООО «КФХ «Возрождение») предоставил

Залогодержателю

(ОАО

«Россельхозбанк»)

В

залог следующее имущество:

№ п/п	Наименование ТС (марка)	Год выпуска	Место хранения, адрес	Идентификационный №, УИ	Кузов №, двигатель №	ПТС№	Залоговая стоимость, руб.
1.	Лексус LX570	2013	РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. №2Б	ЈТЈНУ00W904115217	ЈТЈНУ00W904115217, 3154656	02 НС 875745 от 19.11.2013г.	2 459 200

В соответствии со статьей 339.1 ГК РФ залог указанного оборудования зарегистрирован в реестре уведомлений о залоге движимого имущества 29.08.2014г.

3) Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №146205/0041-7.1 от 29.08.2014г., согласно пунктам 1.1. и 3.1. которого Залогодатель (ООО «КФХ «Возрождение») предоставил Залогодержателю (ОАО «Россельхозбанк») в залог следующие имущество и имущественные права в совокупности:

- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 598 кв.м, инвентарный №14531, кадастровый №02:46:020206:214, реестровый №02-04-18/034/2006-395, литера А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д. 2Б, по залоговой стоимости 5 646 750 рублей (свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АЕ №213529 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 11.08.2014г.),

- Право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,0309 га., с кадастровым №02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящийся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б, по залоговой стоимости 10 рублей (Договор аренды земель №30 от 30.12.2002г.).

Право залога зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан 02.09.2014г. за №02-04-18/021/2014-339, №02-04-18/021/2014-340.

В связи с ненадлежащим исполнением Заемщиком принятых по Договору об открытии кредитной линии обязательств, Кредитор, руководствуясь пунктом 4.6. Договора об открытии кредитной линии, п.2.4. договора поручительства, пунктом 2 статьи 811 Гражданского кодекса Российской Федерации 10.07.2015г. за исх. №062/05-10-27/474, №062/05-10-27/476, направил Заемщику и Должнику требования о досрочном возврате задолженности по Договору об открытии кредитной линии в срок не позднее 14.07.2015г.

Однако, в установленный в требованиях срок Заемщик и Должник обязательство по возврату кредита, уплате процентов и комиссий не исполнили.

20.07.2015г. Банком подано в Арбитражный суд Республики Башкортостан исковое заявление.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.10.2015г. по делу №А07-16168/2015 солидарно с Общества с ограниченной ответственностью Крестьянское хозяйство «МеГа» (ОГРН 1020202213734), Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» (ОГРН 1020202210401) взыскано в пользу Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк» в (ОГРН 1027700342890) задолженность по договору об открытии кредитной линии №146205/0041 от 29.08.2014г. в сумме 6 707 290 01 копейка, из которых: - основной долг – 6 282 621,24 рубль, - неуплаченные (просроченные) проценты за период с 01.04.2015г. по 30.06.2015г. – 254 628,64 рублей, - неуплаченные (просроченные) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.04.2015г. по 30.06.2015г. – 7 834,50 рубля, - неуплаченные (просроченные) комиссии (за резервирование) за период с 01.04.2015г. по 30.06.2015г. – 3 066,56 рублей, - начисленные (текущие) проценты за период с 01.07.2015г. по 14.07.2015г. – 39 161,47 рубль, - начисленные (текущие) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.07.2015г. по 14.07.2015г. – 1 204,97 рубль, - начисленные (текущие) комиссии (за резервирование) за период с 01.07.2015г. по 14.07.2015г. – 473,28 рубль, - неустойка на неуплаченные просроченные проценты за период с 01.12.2014г. по 30.06.2015г. – 16 591,59 рубль, - неустойка на просроченный основной долг за период с 21.01.2015г. по 14.07.2015г. – 101 103,22 рубль, - неустойка на неуплаченные просроченные комиссии за период с 01.12.2014г. по 30.06.2015г. – 604,54 рубль.

Обращено взыскание на заложенное по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №146205/0041-7.1 от 29.08.2014г. имущество, принятое в качестве обеспечения по Договору об открытии кредитной линии №146205/0041 от 29.08.2014г., принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение», определив начальную продажную цену с публичных торгов, равную залоговой стоимости 5 646 760,00 рублей, а именно:

- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 598 кв.м, инвентарный №14531, кадастровый №02:46:020206:214, реестровый №02-04-18/034/2006-395, литера А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с.Тюменяк, ул. Школьная, д.2Б, установив начальную продажную цену Предмета ипотеки для его реализации с публичных торгов в сумме 5 646 750 рублей,

- Право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,0309 га., с кадастровым №02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящийся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б, установив начальную продажную цену Предмета ипотеки для его реализации с публичных торгов в сумме 10рублей.

Обращено взыскание на заложенное по Договору о залоге транспортных средств №146205/0041-4 от 29.08.2014г. имущество, принятое в качестве обеспечения по Договору об открытии кредитной линии №146205/0041 от 29.08.2014г., принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Крестьянско-

фермерское хозяйство «Возрождение», определив начальную продажную цену с публичных торгов, равную залоговой стоимости 2 459 200 рублей, а именно - транспортное средство Лексус LX570. 2013 г.в., Идентификационный № (VIN): JTJHY00W904115217, Кузов № JTJHY00W904115217, двигатель №3154656. Залоговая стоимость 2 459 200.00 руб., место хранения: РБ. Туймазинский район. с.Тюменяк. ул.Школьная, д.2Б. Взыскано с Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОГРН 1020202210401) в пользу Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк» в (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 34 268 рублей.

В соответствии с требованиями статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов, федеральных судов общей юрисдикции являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, в том числе судов, рассматривающих дела о банкротстве, при этом неисполнение судебных актов влечет за собой ответственность, установленную данным Кодексом и иными федеральными законами.

Обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица (часть 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В силу п. 3 ст. 4 и п. 10 ст. 16 Закона о банкротстве, размер денежных обязательств или обязательных платежей считается установленным, если он определен судом в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, разногласия, возникающие между конкурсными кредиторами, уполномоченными органами и арбитражным управляющим, о составе, о размере и об очередности удовлетворения требований кредиторов по денежным обязательствам или об уплате обязательных платежей, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом. Разногласия по требованиям кредиторов или уполномоченных органов, подтвержденным вступившим в законную силу решением суда в части их состава и размера, не подлежат рассмотрению арбитражным судом, а заявления о таких разногласиях подлежат возвращению без рассмотрения, за исключением разногласий, связанных с исполнением судебных актов или их пересмотром.

Доказательств уплаты должником суду не представлены.

По состоянию на 15.10.2015г. сумма задолженности по Договору об открытии кредитной линии №146205/0041 от 29.08.2014г. перед Кредитором составляет 6 904 382,99 рублей, из них: основной долг - 6 226 167,84 рублей, срочные проценты - 42 301,52 (Сорок две тысячи триста один рубль 52 копейки) рубль, просроченные проценты - 508 160,50 рублей, неуплаченные (просроченные) комиссии (за резервирование) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 6 715,56 рублей, неуплаченные (просроченные) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 16 977,70 рублей, неустойка на просроченный основной долг за период с 21.01.2015г. по

08.07.2015г. - 90 607,41 рублей, неустойка на неуплаченные просроченные проценты за период с 01.01.2015г. по 08.07.2015г. - 11 321,88 рублей, неустойка на неуплаченную комиссию за обслуживание кредита за период с 01.05.2015г. по 08.07.2015г. - 2 130,59 рублей.

Согласно ст. 361 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Поскольку в силу п. 2 ст. 363 ГК РФ поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства, то в данной части размер заявленного требования, вытекающий из обязательств поручителя, является обоснованным.

В соответствии со статьей 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

В силу пункта 51 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством», кредитор имеет право на установление его требований как в деле о банкротстве основного должника, так и поручителя (в том числе, если поручитель несет субсидиарную ответственность), а при наличии нескольких поручителей - и в деле о банкротстве каждого из них.

Согласно ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя.

В соответствии с пунктом 5 статьи 138 Закона о банкротстве требования залогодержателей по договорам о залоге, заключенным с должником в обеспечение исполнения обязательств иных лиц, также удовлетворяются в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона. Указанные залогодержатели обладают правами конкурсных кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника, во всех процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 20 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58, При решении вопроса об установлении требований залогодержателя в деле о



банкротстве следует исходить из того, что размер этих требований определяется как сумма денежного удовлетворения, на которое может претендовать залогодержатель за счет заложенного имущества, но не свыше оценочной стоимости данного имущества. Стоимость заложенного имущества определяется арбитражным судом на основе оценки заложенного имущества, предусмотренной в договоре о залоге, или начальной продажной цены, установленной решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, с учетом доводов заинтересованных лиц об изменении указанной стоимости в большую или меньшую сторону.

Поскольку срок исполнения обязательств по основному обязательству наступил Кредитор вправе требовать исполнения от поручителя, а так же обратиться взыскание на заложенное имущество.

Требования кредитора согласно статье 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» относятся к третьей очереди.

Из п. 4 ст. 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 если судом не рассматривалось ранее требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него).

В ходе установления требований залогового кредитора при наличии судебного акта об обращении взыскания на заложенное имущество суд проверяет указанные обстоятельства, за исключением тех, которые касаются возникновения права залогодержателя.

По сведениям, имеющимся у временного управляющего должника, и из представленного в материалы дела акта №3 от 17.12.2015 осмотра имущества ООО КФХ «Возрождение» усматривается отсутствие, в том числе, автомашины Lexus LX 570 2013 г.в.

В судебном заседании заявитель не представил документы, подтверждающие наличие у должника указанного заложенного имущества в натуре.

Учитывая установленные по делу обстоятельства, принимая во внимание разъяснения Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, арбитражный суд приходит к выводу о том, что в удовлетворении требования Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала в части признания требования заявителя как обеспеченного имуществом должника: автомашины Lexus LX 570 2013г.в., следует отказать.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала (ИНН 7725114488, ОГРН 102770342890) удовлетворить частично.

Включить требование Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала (ИНН 7725114488, ОГРН 102770342890) в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение» (ИНН 0269018205, ОГРН 1020202210401) в третью очередь в размере 6 904 382,99 руб., из которых: основной долг - 6 226 167,84 руб., срочные проценты - 42 301,52 руб., просроченные проценты - 508 160,50 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за резервирование) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 6 715,56 руб., неуплаченные (просроченные) комиссии (за обслуживание кредита) за период с 01.04.2015г. по 15.10.2015г. - 16 977,70 руб., неустойка на просроченный основной долг за период с 21.01.2015г. по 08.07.2015г. - 90 607,41 руб., неустойка на неуплаченные просроченные проценты за период с 01.01.2015г. по 08.07.2015г. - 11 321,88 руб., неустойка на неуплаченную комиссию за обслуживание кредита за период с 01.05.2015г. по 08.07.2015г. - 2 130,59 руб., как обеспеченные залогом имущества ООО «КФХ «Возрождение», а именно:

по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №146205/0041-7.1 от 29.08.2014г.:

- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 598 кв.м, инвентарный №14531, кадастровый №02:46:020206:214, реестровый №02-04-18/034/2006-395, литера А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с.Тюменяк, ул.Школьная, д.2Б.

Залоговая стоимость здания составляет: 5 646 750 руб.,

- Право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 0,0309 га., с кадастровым №02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящийся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б.

Залоговая стоимость права аренды земельного участка составляет: 10 руб.

В удовлетворении остальной части заявленных требований отказать.

Определение может быть обжаловано в порядке части 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.А. Гаврикова