

СОГЛАСОВАНО:

Конкурсный управляющий
ООО «КФХ «Возрождение»


 /Латыпов И.А./

«__» октября 2016 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Зам. директора Башкирского РФ
ОАО «Россельхозбанк»

(Протокол Кредитного комитета РФ № __ от __ 04 2016г.)

 /Юнусов Р.Ф. /

«__» октября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «КФХ «Возрождение» находящегося в залоге АО «Россельхозбанк»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Открытого акционерного общества «КФХ «Возрождение» » (далее также – «Должник»), находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «КФХ «Возрождение» ИНН 0269018205, ОГРН 1020202210401 (далее по тексту – «Должник», «Залогодатель»), обремененного залогом в пользу ОАО «Россельхозбанк» (далее – «Кредитор») по следующему Договору: № 126219/0042-4 от 04.12.2012 г. | о залоге невидимости (ипотека).

Лот №	Наименование товара	Начальная продажная цена в руб., определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости, руб.
1	- Административный корпус, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей- 1), общей площадью 598 кв.м., инвентарный № 14531, кадастровый № 02:46:020206:214, реестровый № 02-04-18/034/2006-395, литер А, год постройки 2005, адрес объекта: РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, д.2Б. -право аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения,	4 922 000

общей площадью 0,0309 га, с кадастровым № 02:46:020406:31, разрешенное использование: для обслуживания комплекса строений (Административный корпус), находящиеся по адресу: РБ, Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б.	
---	--

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми участниками торгов.

2. Порядок продажи заложенного имущества,

2.1. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене

2.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием на электронной площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет (далее оператор площадки).

2.3. Продавцом имущества (далее - продавец) является конкурсный управляющий Должника. Функции по организации торгов осуществляет привлеченная организация Общество с ограниченной ответственностью «Региональный юридический центр» (ИНН 0255019270 ОГРН 114028004200, эл. почта: RegUrCenter@mail.ru).

2.4. Компетенция Организатора торгов определены Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

2.5. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения конкурсным кредитором АО «Россельхозбанк». Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.6. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.01.2016 г., по делу № А07-18269/2015 требования АО Россельхозбанк (далее - залоговый кредитор) включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «КФХ «Возрождение» (далее по тексту – «Должник», «Залогодатель»), как обеспеченные залогом имущества должника.

2.7. Денежные средства, вырученные, от реализации залога, перечисляются АО «Россельхозбанк» с учетом ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. В соответствии с п. 6 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших

от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 2.7. настоящего Положения.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

- а) направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги;
 - б) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсант», на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» и в печатном органе по месту нахождения должника;
 - в) определяет место, дату, время проведения торгов;
 - г) определяет состав лотов;
 - д) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»), заключает с Заявителями договоры о задатке;
 - е) регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;
 - ж) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
 - з) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
 - и) утверждает протокол об определении участников торгов;
 - к) утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - л) производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;
 - м) заключает договор купли-продажи с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
- 3.2. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.
- 3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:
- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядке ознакомления с имуществом;
 - б) сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
 - в) порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);
 - г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
 - е) начальная цена продажи имущества;
 - ж) величина повышения начальной цены («шаг торгов») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;

- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения итогов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- н) сведения об операторе электронной торговой площадки.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества "шаг аукциона" в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта на объявленный в информационном сообщении счет Должника.

Задаток устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

4.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки и залогодержателю (на электронную почту залогодержателя: GGilmanova@bash.rshb.ru).

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки и залогодержателю (на электронную почту залогодержателя: GGilmanova@bash.rshb.ru) уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов и залогодержателю (на электронную почту залогодержателя: GGilmanova@bash.rshb.ru) все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.8. Организатор торгов рассматривает все зарегистрированные заявки с приложенными к ним документами и принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти рабочих дней, следующего за днем окончания принятия заявок на участие в торгах, и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки и залогодержателю (на электронную почту залогодержателя: GGilmanova@bash.rshb.ru) в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене имущества

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – 5 (пять) процентов от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

6. Оформление итогов торгов.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение одного рабочего дня после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки и залогодержателю (на электронную почту залогодержателя: GGilmanova@bash.rshb.ru) в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов, а также залогодержателю имущества.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке, копия протокола направляется залогодержателю имущества (заказным письмом с уведомлением о доставке).

7. Порядок продажи заложенного имущества на повторных торгах

7.1. Если имущество не было продано на первых торгах, организатор торгов приступает к продаже имущества должника на повторных торгах.

7.2. О проведении повторных торгов по продаже имущества должника организатор торгов публикует в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения в течении 20 дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

7.3 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.4. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся по правилам, установленным разделом 5 настоящего Положения.

8. Порядок продажи заложенного имущества посредством публичного предложения

8.1. В случае не получения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем 2 пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве заложенное имущество может быть продано посредством публичного предложения. При этом выручка от продажи заложенного имущества направляется на погашение требований залогового кредитора в порядке, предусмотренном пунктами 2-2.1 ст.138 Закона о банкротстве.

8.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах с разбивкой по лотам.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества, установленной в размере начальной продажной цены на первоначальных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается не менее 7 (семи) календарных дней.

Торги продолжаются до снижения цены отсечения, равной наибольшему из двух значений:

- 70% от начальной цены реализации заложенного имущества на повторных торгах
Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере: 70% (Семьдесят) процентов от начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3. Победителем открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

8.4. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.5. В случае, если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то ОАО «Россельхозбанк» и арбитражный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вносят изменения в настоящее Положение.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурентным управляющим с победителем торгов.

9.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

9.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется безналичным перечислением на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов (специальный расчетный счет должника).

9.5. Средства, вырученные от реализации имущества, направляются должником на погашение требований кредитора в соответствии с пунктом 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления их на счет должника.

9.6. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

9.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

9.8. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;
- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения повторно.

9.10. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, залоговый кредитор представляет конкурсному управляющему соответствующие утвержденные предложения относительно таких изменений.
