

**Договор
оказания услуг**

г. Москва

«12» августа 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промтех», в лице конкурсного управляющего Балкизова Жираслана Халибовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 17.02.2016г. по делу №А20-1582/2015., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», в лице директора Барбашина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Исполнитель оказывает Заказчику услуги связанные с подготовкой, организацией и проведением первых и повторных торгов в форме аукциона, а именно:

- осуществляет подготовку проектов объявлений о проведении торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема заявок участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема задатков от участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- обеспечение проведения торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с действующим законодательством и представленным Заказчиком Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества;
- осуществление подведения итогов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества Заказчика;
- подписание протокола об итогах торгов по продаже имущества Заказчика;
- осуществление иных мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимые для оказания предусмотренных настоящим договором услуг информацию и документы.

Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком информации и документов, несоответствующих действительности.

2.3. На торги выставляется следующее имущество ООО «Промтех», находящееся в залоге у ПАО «МИнБанк»:

ЛОТ 1

- Здание, по ремонту автомашин (аккумуляторный цех), S=4 341,5 кв.м., лит. 3, 31, 32, 33. Свидетельство о государственной регистрации права серии 07 АВ №253927 от 24.05.2012 г.:

- Цех, 1-этажный, S=508.1 кв.м., инв. № 519,кад. № Б/н, Свидетельство о государственной регистрации права серии 07-АВ 328826 от 15.03.2013 г.;

- Цех, S=1 198,2 кв.м., инв. № 519,кад. № 07-07-07/001/2013-734, Свидетельство о государственной регистрации права серии 07-АВ 328827 от 15.03.2013 г.;

- Земельный участок, S= 16 566 кв.м., кад. № 07:08:0101002:20, Свидетельство о государственной регистрации права серии 07-АВ №253926 от 24.05.2012 г.

2.4. На торги выставляется следующее движимое имущество ООО «Промтех» (не находящееся в залоге):

Лот 2

- металлоконструкция крана мостового электрического опорного, пульт управления, тормоз на ход крана
 - металлоконструкция крана мостового электрического опорного, пульт управления, тормоз на ход крана
- Адрес: КБР, Чегемский р-н, г. Чегем, ул. им. Героя России Кярова А.С., д. 16.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов по продаже Имущества, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

3.2. Вознаграждение Исполнителя составляет:

- За организацию и проведение первых торгов (аукциона), либо признания торгов несостоявшимися — 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

- За организацию и проведение повторных торгов (аукциона), (либо признания торгов несостоявшимися) - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта об оказании услуг Исполнитель направляет Заказчику счет на оплату.

Оплата вознаграждения осуществляется Плательщиком путем оплаты счетов выставленных Заказчику - Исполнителем, в течение 30 дней с момента поступления денежных средств от реализованного имущества (оставления залоговым кредитором имущества указанного в п. 2.3. настоящего договора за собой) на счет Заказчика.

3.3. Вознаграждение Исполнителя по Договору не облагается НДС на основании статей 346.1 I и 346.12 НК РФ в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.4. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет имущества Заказчика.

3.5. Расходы Организатора торгов на опубликование официальных сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», местном СМИ, ЕФРСБ, оплата услуг электронной торговой площадки в сумму вознаграждения не входят, и оплачиваются Заказчиком отдельно.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества *Заказчика*, и вступает в силу с момента его подписания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.2. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Промтех»

ОГРН 1080721000359, ИНН 0721055599

Юридический адрес: 361043, Республика
Кабардино-Балкарская, г.1 Прохладный, ул.
Свободы, дом 246, корпус 4

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»

ИНН: 3666085073

г.Воронеж, проспект I руда, 65
р/сч №40702810700000003419

в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва

БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

Конкурсный управляющий


Балкизов Ж.Х.


Директор


Барбашин А.В.
