

**Договор поручения №4-2017  
на организацию и проведение торгов**

г. Курск

«23» марта 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «Калачинский Завод Строительных Материалов»**, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», в лице конкурсного управляющего Маренковой Дины Петровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от 25.02.2016 г. по делу №А46-710/2015, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ПРОДЖЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Максюты Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя организовать и обеспечить проведение торгов по реализации имущества, указанного в Приложениях к настоящему договору, а также совершить действия, направленные на поиск физических или юридических лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества.

1.2. Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

1.3. Поручение выполняется Поверенным лично. Привлечение Поверенным к выполнению поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. Во всех случаях Поверенный несет ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению поручения по его инициативе.

### **2. Вознаграждение и порядок расчета**

2.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему Договору определяется в следующем порядке:

2.1.1. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору, в случае

- заключения Доверителем по итогам торгов, организованных Поверенным, договора купли-продажи имущества с победителем торгов, либо участником торгов, которым была предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- заключения Доверителем по итогам торгов, организованных Поверенным, договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов,

составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, а также 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы продажи имущества должника.

2.1.2. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору, в случае

- незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов не по вине Доверителя;
- признание торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов не по вине Доверителя;
- признания торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах;
- отмены торгов,

составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Помимо вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с опубликованием информационного сообщения о проведении открытых торгов по продаже имущества в официальном издании, определенном регулирующим органом, на сайте официального издания в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же в печатном органе по месту нахождения должника; с оплатой услуг Оператора электронной торговой площадки по предоставлению доступа Организатору торгов к информационным и технологическим ресурсам системы электронной торговой площадки.

2.3. Оплата вознаграждения Поверенного и возмещение производственных им расходов осуществляется в течение трех банковских дней с момента подписания акта приема выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

### **3. Порядок приема работ**

3.1. По результату выполнения поручения Поверенный обязан предоставить Доверителю отчет о результатах выполнения поручения и акта приема выполненных работ.

В случае отсутствия у Доверителя претензий относительно исполненного Поверенным поручения, Доверитель утверждает отчет и подписывает акт приема выполненных работ.

При наличии у Доверителя претензий он обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения отчета Поверенного письменно сообщить о них Поверенному. В ответ на предъявление претензии Поверенный обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения претензии предоставить Доверителю обоснованный ответ.

Ответ Поверенного считается утвержденным, а исполнение по настоящему Договору принятым, если Доверитель в течение 3 (трех) календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.1.4. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.5. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

#### 4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Организовать подготовку и опубликование информационного сообщения о проведении открытых торгов по продаже имущества должника в официальном издании, определенном регулирующим органом, на сайте официального издания в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же в печатном органе по месту нахождения должника.

4.2.2. Представить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы, предусмотренные Приказом Минэкономразвития.

4.2.3. Заключать с заявителем договоры о задатке (по требованию заявителя).

4.2.4. Предоставлять каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущества и условиями продажи, а так же с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу имуществе.

4.2.5. Рассматривать заявки на участие в торгах, поступившие через оператора электронной площадки и принимать решения о допуске заявителей к участию в торгах.

4.2.6. Подписать протокол об определении участников торгов и направить его оператору электронной площадки.

4.2.7. Рассмотреть предложения участников торгов о цене имущества должника, публично огласить представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника, определить победителя открытых торгов, утвердить протокол о результатах проведения торгов и направить его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.8. В установленных действующим законодательством случае принимать решение о признании торгов несостоявшимися.

4.2.9. В течении 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи либо принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения и документы, определенные Приказом Минэкономразвития.

4.2.10. В течение пяти календарных дней со дня проведения торгов предоставлять Доверителю письменный отчет о выполнении поручения и акт приемки-передачи работ.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

#### 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

<b>ПОВЕРЕННЫЙ:</b> <b>ООО «СМАРТ ПРОДЖЕКТ»</b>	<b>ДОВЕРИТЕЛЬ:</b> <b>ООО «Производственная фирма «Калачинский Завод Строительных Материалов»</b>
142072, Московская обл., г. Домодедово, посёлок Санатория «Подмосковье», д.53, кв.160 ИНН 5009095655 / КПП 500901001 ОГРН 1145009006218 р/с № 40702810202280000526 в АО «Альфа-Банк» г. Москва БИК 044525593 Кор/сч. 3010181020000000593	646905, Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100 ИНН 5504086920, ОГРН 1035501029046 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810745000093055 Омское ОСБ №8634/0528 Сбербанк России БИК 045209673
<b>Директор</b> <b>ООО «СМАРТ ПРОДЖЕКТ»</b>  <b>Е.В. Максютя</b>	<b>Конкурсный управляющий</b> <b>ООО ПФ «КЗСМ»</b>  <b>МАРЕНКОВА</b> <b>Дина</b> <b>Петровна</b> 463225063650 ИНН 8088 <b>Д.П. Маренкова</b>

**Перечень имущества, выставляемого на торги:**

**Лот №1:** Трактор МТЗ-80.1, регистрационный знак 4206ОН55, 1992 года выпуска; Трактор МТЗ-82.1, регистрационный знак 6484ОУ55, 2007 года выпуска; Дизельный погрузчик STIHL RC 40-15, регистрационный знак 1269ОХ55, 2011 года выпуска; Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 модель 887Б, регистрационный знак 1523ОО55, 2013 года выпуска; Экскаватор гусеничный ЭО-5111Б, регистрационный знак 2771ОО55, 1989 года выпуска; Трактор гусеничный Т-170, регистрационный знак 2772ОО55, 1991 года выпуска; Трактор гусеничный Т-130, регистрационный знак 2773ОО55, 1987 года выпуска; Автомобиль ГАЗ 27527; VIN: Х9627527080603629, регистрационный знак Н741ХХ55, 2008 года выпуска; Автомобиль ПАЗ 320401-01; VIN: Х1М32041А70000112, регистрационный знак Н211РР55, 2007 года выпуска; Автомобиль КРАЗ 250КС456, регистрационный знак М513ВО55, 1986 года выпуска; Автомобиль ЗИЛ 130 КС2561, регистрационный знак Н191КА55, 1988 года выпуска; Автомобиль Mitsubishi delica, регистрационный знак К575РХ55, 2001 года выпуска; Автомобиль ГАЗ 5201, VIN: ХТН520100Н1362445, регистрационный знак Н182КА55, 1991 года выпуска; ГАЗ 2705, VIN: Х9627050070559814, регистрационный знак Н010НУ55, 2007 года выпуска; Автомобиль ГАЗ СА 3350701, регистрационный знак Н189КА55, 1993 года выпуска; Автомобиль КАМАЗ35410, VIN: ХТС551110Т2083919, регистрационный знак Н165КА55, 1979 года выпуска; Автомобиль КАМАЗ 5511, регистрационный знак Н205РР55, 1988 года выпуска; Автомобиль КАМАЗ 55111, VIN: ХТС551110Т2083919, регистрационный знак Н213РР55, 1996 года выпуска; Автомобиль КАМАЗ 55111, VIN: Х1F551110Х0002069, регистрационный знак О662ТК55, 1999 года выпуска; Прицеп с бортовой платформой ОДАЗ 9370, регистрационный знак АМ400855, 1984 года выпуска; Автопогрузчик 4025; Бульдозер Д 606; Экскаватор Э-5111 Б, 1988 года выпуска; Прицеп ГКБ 8350; 99% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Керамические Строительные Материалы» ОГРН 1153443002283, ИНН 3444200487, Адрес: 400050, Волгоградская Область, город Волгоград, улица им Пархоменко, дом 47 Б, офис 21.; Здание административно-бытового корпуса, этажность 3, общей площадью 1569,5 кв. м., Инвентарный номер 4620, литера Б, Б1, Б2, кадастровый номер 55:34:040103:73, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Здание главного производственного корпуса, этажность 1, общей площадью 15781,90 кв. м., инвентарный номер 4618, литера А, А1, условный номер 55-55-07/007/2007-719, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Здание котельной, этажность 4, общей площадью 2401, 40 кв. м., инвентарный номер 4625, литера Ж, условный номер 55-55-07/007/2007-721, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Здание ремонтно-механического цеха, этажность 1, общей площадью 1325 кв. м., инвентарный номер 4621, литера Е, Е1, условный номер 55-55-07/007/2007-720, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Здание склада ГСМ, этажность 2, общей площадью 69,30 кв. м., инвентарный номер 4624, литера В, условный номер 55-55-07/007/2007-723, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Здание материального склада, этажность 1, общей площадью 431,9 кв. м., инвентарный номер 4622, литера Л, условный номер 55-55-07/007/2007-722, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Земельный участок общей площадью 1153,99 кв. м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под железнодорожные пути (ж/д тупик), с кадастровым номером 55:34:040103:59, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Земельный участок общей площадью 53519 кв. м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для производственных целей, связанных со строительством, размещения производственных строений завода строительных материалов, с кадастровым номером 55:34:040103:57, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Земельный участок общей площадью 60716 кв. м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – производственные нужды, с кадастровым номером 55:34:040103:44, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100; Земельный участок общей площадью 965 кв. м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под железнодорожный тупик, с кадастровым номером

55:34:040103:52, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Омская, д. 50-А; Право аренды земельного участка площадью 546 159 кв. м., с кадастровым номером 55:34:040201:1186, расположенного по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Строительная, строение 1, примерно в 600 м. По направлению на запад, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; Право аренды земельного участка площадью 200 153,0 кв. м., с кадастровым номером 55:07:030801:0227, расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, д. Архангелка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для осуществления Арендатором следующего вида деятельности: для перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности обороны безопасности и иного специального назначения, под карьер глины; Железнодорожный путь №64 и железнодорожный путь №67 необщего пользования, назначение — железнодорожный путь, протяженностью: 411, 1 п. м., инвентарный номер 50000015 кадастровый номер 55:34:040103:93, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100, от стрелки 152 до упора;

Начальная цена лота №1: 201 621 043,00 руб. Размер задатка — 5 %, шаг аукциона — 5%.

**Лот №2:** Земельный участок общей площадью 3289 кв. м., из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования — ИЖЗ, с кадастровым номером 55:34:030206:13, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Бамовская, д. 2; Жилой дом, жилое, 279, 7 кв. м., Инвентарный номер 13083, литер: А, этажность: 1,2/2 кадастровый номер 55:34:030206:41, адрес объекта: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Бамовская, д. 2.

Начальная цена лота №2: 3 453 524,00 руб. Размер задатка — 5 %, шаг аукциона — 5%.

**Лот №3:** Нежилое помещение № 3П, общей площадью 118,1 кв. м., номер на поэтажном плане: 3П:11, находящееся в цокольном этаже жилого дома, литера А, инвентарный номер 6663557, кадастровый номер 55:36:110101:12606, адрес объекта: г. Омск, ул. Крупской, дом № 8, корпус № 1; Нежилое помещение № 7П, общей площадью 330,5 кв. м., номер на поэтажном плане: 1-4, находящееся в цокольном этаже жилого дома, литера А, инвентарный номер 6663557, кадастровый номер 55:36:110101:12610, адрес объекта: г. Омск, ул. Крупской, дом № 8, корпус № 1; Нежилое помещение № 1П, общей площадью 57,5 кв. м., номер на поэтажном плане: 1, находящееся в цокольном этаже жилого дома, литера А., инвентарный номер 6663557, кадастровый номер 55:36:070104:13586, адрес объекта: г. Омск, ул. Крупской, дом № 8, корпус № 1.

Начальная цена лота №3: 10 884 172,00 руб. Размер задатка — 5 %, шаг аукциона — 5%.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

<p><b>ПОВЕРЕННЫЙ:</b> ООО «СМАРТ ПРОДЖЕКТ»</p>	<p><b>ДОВЕРИТЕЛЬ:</b> ООО «Производственная фирма «Калачинский Завод Строительных Материалов»</p>
<p>142072, Московская обл., г. Домодедово, посёлок Санатория «Подмосковье», д.53, кв.160 ИНН 5009095655 / КПП 500901001 ОГРН 1145009006218 р/с № 40702810202280000526 в АО «Альфа-Банк» г. Москва БИК 044525593 Кор/сч. 30101810200000000593</p>	<p>646905, Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Черепова, д. 100 ИНН 5504086920, ОГРН 1035501029046 Банковские реквизиты: Р/сч 40702810745000093055 Омское ОСБ №8634/0528 Сбербанк России БИК 045209673</p>
<p>Директор ООО «СМАРТ ПРОДЖЕКТ» <b>Б.Е. Максютя</b></p>	<p>Конкурсный управляющий ООО ПФ «КЗСМ» <b>Д.П. Маренкова</b></p>

