


В.В. Лесников

**Предложение
о продаже имущества ООО "РайКомХоз" путем публичного предложения**

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
	1.	<p>1. Здание котельной, кадастровый номер 60:18:0141901:1471, площадью 1167,7 кв.м. 2. Оборудование котельной; 3. Котельное оборудование с котлами; 4. Автоматическая станция управления вентиляторами в котельной; 5. Автоматическая станция управления дымососами в котельной; 6. Автоматическая станция управления насосами; 7. Автоматическая станция управления насосами; 8. Газопровод ГРП; 9. Задвижка; 10. Клапан регулирующий с электроприводом ST220В в комплекте с датчиком давления и ПИД регулятор; 11. Насос ДАВ СР-100-3500А; 12. Насос СД 320-50 с эл. двиг. 75 кВт/1500об./м; 13. Передвижная мотопомпа с генератором и комплектом оборудования; 14. Тягодутная машина; 15. Эл. станок сварочный с генератором, самоходный с комплектом оборудования; 16. Земельный участок, кадастровый номер 60:18:0141901:198, площадью 11386 кв.м.</p> <p>(Обременение – Договор Аренды № 1 от 01.01.2015 г.)</p>	16	26 294 525.08
	2.	<p>1. Водопровод и канализация, кадастровый номер 60:18:0141901:1473, протяженностью 6139,39 п.м., КНС 1, КНС 2; 2. Автоматическая станция управления канализационными насосами М-202; 3. Автоматическая станция управления канализационными насосами М-202; 4. Автоматическая станция управления насосами; 5. Автоматическая станция управления насосами; 6. Автоматическая станция управления насосами; 7. Автоматическая станция управления насосами; 8. Насос СД 160/45 с эл.двиг. 37кВт/1500об.; 9. Преобразователь сигналов MAG5000IP67 115-230V 7 ME6910-1AA10-ААО; 10. Электродвигатель 5АИ 200М4 37/1500М1001; 11. Электромагнитный расходомер SITRANS FM MAG 5100W7ME6520-4HC-12-2FF1</p> <p>(Обременение – Договор Аренды № 1 от 01.01.2015 г.)</p>	11	18 363 294.90

	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Псковская область, Псковский район, СП Писковичская волость, деревня Писковичи, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время с конкурсным управляющим по телефону: +7911-898-84-93.
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение одного месяца со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества ООО "РайКомХоз" путем публичного предложения.
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО "РайКомХоз" В.В. Лесников, действующий на основании решения Арбитражного суда Псковской области от «12» февраля 2016г. по делу № А52-1056/2014. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 180020, город Псков, ул. Ижорского батальона, дом 24 - адрес электронной почты: vladlesnikv@yandex.ru - контактный номер: (8112) 690-489, +7911-898-84-93
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» - Lot-online.ru, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: https://bankruptcy.lot-online.ru .
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена.	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 15 % (пятнадцать процентов) . Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней . В случае снижения начальной цены продажи на 90% (девяноста процентов) , дальнейшее последовательное снижение цены каждого лота осуществляется в следующем порядке: - по лоту № 1 - с момента окончания периода проведения торгов с установленной начальной ценой 2 629 452,51 руб., на 400 000 (четыреста тысяч) рублей каждые 5 календарных дней , до достижения минимальной цены (цены отсечения) для соответствующего периода – 229 452,51 руб. - по лоту № 2 - с момента окончания периода проведения торгов с установленной начальной ценой 1 836 329,49 руб., на 400 000 (четыреста тысяч) рублей каждые 5 календарных дней , до достижения минимальной цены (цены отсечения) для соответствующего периода – 236 329,49 руб.
7. Особые условия торгов.	1) наличие обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением; 2) наличие обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
8. Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов.
9. Представление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества,

	<p>установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>е) обязательство заявителя исполнять обязательные условия торгов, предусмотренные пунктом 7 настоящего предложения.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
<p>10. Проведение торгов и подведение результатов торгов</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по</p>

	<p>завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
<p>11. Условия оплаты имущества</p>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «РайКомХоз», 180551, Псковская область, Псковский район, д. Писковичи, ИНН/КПП 6037003591/603701001, ОГРН 1086027004557, Р/с 40702810151000005734 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков, К/с 3010181030000000602, БИК 045805602</p>
<p>12. Оформление договора купли-продажи имущества</p>	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением;</p> <p>обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям, установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если Участник, выигравший торги уклоняется от подписания договора в течение 10 (десяти) дней после подведения результатов торгов, либо отказывается от подписания договора купли-продажи в отношении либо всего имущества, либо его части, то по истечении указанного срока договор купли-продажи с указанным лицом (победителем), не подписывается и сделка отменяется. Договор может быть заключен с другим участником, который подал заявку в отведенный срок позже.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».