

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Б/Н

г. Москва

«02» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег К» в лице Конкурсного управляющего Щенева Дмитрия Михайловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-94532/13 от 01.11.2013г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», в лице Генерального директора Пшеницыной В. М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализует на открытых торгах в электронной форме имущество, принадлежащее ООО «Ковчег К» (далее "Имущество").

1.2. На торги выставляется имущество, указанное в Положении о порядке, сроках, и условиях реализации имущества ООО «Ковчег К», заложенного в обеспечении требований ОАО «Сбербанк России», являющегося неотъемлемой частью к настоящему Договору.

1.3. Реализация Имущества осуществляется в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего Договора:

2.1 Заказчик:

2.1.1. Предоставляет Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Выдаёт (в случае необходимости) Исполнителю доверенности, для получения дополнительной информации об Имуществе.

2.1.2. Утверждает проекты необходимых документов, в том числе извещение о торгах, проекты договора о задатке, договора купли-продажи имущества, составленные Исполнителем.

2.1.3. Оплачивает счета, связанные с публикациями извещения о торгах в газете Коммерсантъ и печатном местном органе по месту нахождения Заказчика.

2.1.4. Уплачивает Исполнителю вознаграждение за услуги по п.1.1. настоящего Договора.

2.2 Исполнитель:

2.2.1. Реализует Имущество в срок указанный в п. 1.3.

2.2.2. Составляет проекты необходимых документов.

2.2.3. Составляет извещение о торгах, согласно ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru.

2.2.4. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, который соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, определенных Приказом №54 от 15.02.2010г. Минэкономразвития РФ.

2.2.5. Регистрируется на электронной площадке.

2.2.6. Организует открытые торги в электронной форме на электронной площадке.

2.2.7. Знакомит претендентов с документами, характеризующими имущество, выставленного на торги.

2.2.8. Проводит ознакомление претендентов с реализуемым имуществом в месте нахождения данного имущества.

2.2.9. Консультирует претендентов относительно технического состояния реализуемого имущества.

2.2.10. Заключает договора о задатке с претендентами.

2.2.11. Организует и проводит открытые торги, где победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

2.2.12. Оплачивает услуги оператора электронной площадки за проведение торгов в электронной форме.

2.2.13. Контролирует исполнение победителем торгов финансовых обязательств по оплате за имущество.

2.2.14. Незамедлительно сообщает Заказчику по требованию все сведения о ходе исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.15. Имеет право отказаться от проведения торгов, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. В течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Заказчик направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества в течении тридцать дней с даты подписания этого договора на расчетный счет Заказчика.

Задаток, внесенный Победителем торгов при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Исполнитель не позднее десяти рабочих дней, после подписания Протокола о результатах торгов, обязан перечислить задаток на расчетный счет Заказчика.

3.2. В течение десяти рабочих дней после проведения торгов по продаже Имущества, Стороны подписывают Акт приема-сдачи выполненных работ.

3.3. Вознаграждение Исполнителя составляет:

- За организацию и проведение первых торгов (аукциона) (в случае отказа Заказчика от проведения торгов, либо признания торгов несостоявшимися, а так же в случае выявления по результатам подведения итогов торгов единственного участника) — () рублей.

- За организацию и проведение повторных торгов (аукциона) (в случае отказа Заказчика от проведения торгов либо признания торгов несостоявшимися, а так же в случае выявления по результатам подведения итогов торгов единственного участника) — () рублей.

- За организацию и проведение торгов посредством публичного предложения (в случае отказа Заказчика от проведения торгов, либо признания торгов несостоявшимися, а так же в случае выявления по результатам подведения итогов торгов единственного участника) — () рублей.

- В случае реализации имущества Заказчика дополнительное вознаграждение Исполнителя составит % от цены продажи имущества (а так же в случае выявления по результатам подведения итогов торгов единственного участника), но не более () рублей.

3.4. В сумму вознаграждения Исполнителя не входит стоимость подачи объявлений в прессу и другие источники информации, а так же, при необходимости, стоимость аккредитации на электронных площадках и стоимость услуг электронной площадки.

Заказчик осуществляет предварительную оплату (аванс), указанных в настоящем пункте расходов, в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Оплата осуществляется в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов и информации в соответствии с п.2.1.1. Договора.

Если Исполнителем понесены расходы, превышающие сумму предварительной оплаты, Заказчик возмещает Исполнителю сумму понесенных, но не возмещенных расходов.

Если Исполнителем понесены расходы в размере менее суммы предварительной оплаты, Исполнитель осуществляет возврат остатка предварительной оплаты Заказчику.

Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли продажи в течении пяти дней с даты получения указанного предложения Заказчика внесенный задаток ему не возвращается. Сумма задатка подлежит перечислению на счет Заказчика, за вычетом вознаграждения и затрат Исполнителя.

3.6. Порядок выплаты вознаграждения Исполнителю.

3.6.1. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня (соответственно) признания торгов несостоявшимися либо отказа Заказчика от проведения торгов на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и Акта приема-сдачи выполненных работ.

3.6. 2. Вознаграждение Исполнителя, затраты на публикацию, расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме при недостаточности средств у Заказчика могут быть оплачены за Заказчика третьим лицом, что не требует дополнительного согласования с Исполнителем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрета государственного органа и т. п.). Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения, либо расторжения, по согласованию Сторон.

5.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена по телефонной, факсимильной, электронной (e-mail) и мобильной связи с последующим дублированием по почте России, указанных в

разделе 6 ДОГОВОРА.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ковчег К»**

127560, г. Москва, ул. Плещеева, 14А
ИНН/КПП 7714194361/771501001

Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810400290007854

в: КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК»

К/с: 30101810600000000184

БИК: 044585184

Телефон: 8(967)043-02-02

Электронная почта (e-mail)

zety@yandex.ru

Конкурсный управляющий

Подпись

/Д.М. Щенев/



«Исполнитель»:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Центр реализации
имущества должников. Центр-Р.И.Д.»**

127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18
ИНН 7713234163/ КПП 771301001

Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810800010000087 в
ООО КБ «Финанс Бизнес Банк»

К/с 30101810900000000835

БИК 044583835

Телефон 8(495)722-59-49

Электронная почта (e-mail)

centerRID@mail.ru

Генеральный директор

Подпись

/В.М. Пшеницына/

