



/Горшков Н.Н./

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ДАЛЬНЕЙШИХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ НЕ  
ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ»:  
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (БАЗА ОТДЫХА «ВЕРХНЯЯ РЫБИНКА»),  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ  
РАЙОН, ДОМОЗЕРОВСКИЙ С/С, В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ ВИЧЕЛОВО, ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ КОМИТЕТА  
КРЕДИТОРОВ ОТ 04.04.2017 ГОДА**

1. Настоящие Предложения определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения.

2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО "Череповецкий молочный комбинат" – Горшков Николай Николаевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО).

4. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

5. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, а также в соответствии с указанным Положением.

6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

7. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации, то есть в официальном печатном издании редакции газеты «Коммерсантъ» и газете «Красный Север», в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.

8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет 12 034 921,50 рублей.

10. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дня с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

11. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ОАО «Череповецкий молочный комбинат», в случае отсутствия заявок: на 5 (пять) % от 11 329 321,2 рублей каждые 7 (семь) календарных дня с даты начала приема заявок в течение 28 календарных дней, согласно Приложению №1.

12. Имущество должника, указанное в приложении № 2 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается единым лотом совместно с имуществом, являющимся предметом залога. Положение о порядке и условиях проведения торгов по дальнейшей продаже имущества ОАО «Череповецкий молочный комбинат», являющегося предметом залога, посредством публичного предложения, утверждено кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества.

13. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.

14. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

15. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

18. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

19. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

20. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

21. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

22. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения

договора купли-продажи.

23. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей 9 629 923,00 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

24. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с конкурсными кредиторами на комитете (собрании) кредиторов ОАО «Череповецкий молочный комбинат».

Конкурсный управляющий



Горшков Н.Н.

Приложение № 1  
к Положению о порядке и условиях проведения  
дальнейших торгов по продаже не залогового имущества  
ОАО «Череповецкий молочный комбинат»:  
имущественного комплекса (база отдыха «Верхняя Рыбинка»),  
расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,  
Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово,  
посредством публичного предложения,  
утвержденное решением комитета кредиторов от 04.04.2017 года

Период реализации/календарных дней	Наименование имущества	Цена имущества с учетом снижения, рублей
Начальная цена реализации	Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях проведения дальнейших торгов по продаже не залогового имущества ОАО «Череповецкий молочный комбинат»:	11329321,2
с 1 по 7 день	имущественного комплекса (база отдыха «Верхняя Рыбинка»), расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,	11329321,2
с 8 по 14 день	Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово, посредством публичного предложения, утвержденное решением комитета кредиторов от 21.10.2016 года	10762855,13
с 15 по 21 день		10196389,07
с 22 по 28 день		9629923

Конкурсный управляющий



Горшков Н.Н.

**Приложение № 2**  
**к Положению о порядке и условиях проведения**  
**дальнейших торгов по продаже не залогового имущества**  
**ОАО «Череповецкий молочный комбинат»:**  
**имущественного комплекса (база отдыха «Верхняя Рыбинка»),**  
**расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,**  
**Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово,**  
**посредством публичного предложения,**  
**утвержденное решением комитета кредиторов от 04.04.2017 года**

**Незаложенное имущество, реализуемое путем публичного предложения, начальной стоимостью лота 11329321,20 рублей**

№ п/п	Наименование	Начальная цена лота (руб.), без НДС
1.	Катер на возд.подушкеА8"Хивус-10"стр. № 126, инв. № 330021	431235,00
2.	Катер на возд.подушкеА8"Хивус-10"стр.№125 инв. №330020	431235,00
3.	Катер на воздушной подушкеА5"Хивус-6" стр.№180 инв. №330024	328860,00
4.	Катер на воздушной подушкеА8"Хивус-10" стр.128 инв. №330022	431235,00
5.	Катер на воздушной подушкеА8"Хивус-10"стр.№130 инв. №330023	431235,00
6.	Прицеп для перевозки катера МЗСА 821711 инв. №330027	18585,00
7.	Прицеп 821307 "водник" инв. №330026	6930,00
8.	Система видеонаблюдения	212310,00
9.	Охранно-пожарная сигнализация	128205,00
10.	Хозяйственно-бытовая постройка, литера Р, инв. № 4589, общая площадь 84,3 кв.м	945000,00
11.	Объект незавершенного строительства (берегоукрепление, литера П, инв.№ 4590, протяженность 556,43м).	3969000,00

12.	Благоустройство территории, инв.№900137, ввод 31.12.11	3341205,00
13.	Отражение, инв.№900136, ввод 31.12.11	197410,50
14.	Детский игровой комплекс, инв. №330079	32445,00
15.	Катер на воздушной подушке СВПА5 «Хивус – 6» изготовлен: ООО «Аэроход» г. Нижний Новгород, 2008 г., стр. (зав.) № 181, двигатель – ЗМЗ 40920 А, заводской номер двигателя 73188348, инв.№ 330025	323505,00
16.	LSD-телевизор Philips37PFL7662D, инв.№ 330105	1827,00
17.	LSD-телевизор Philips37PFL7662D, инв.№ 330104	1827,00
18.	LSD-телевизор Philips42PFL766D, инв.№ 330106	2236,50
19.	LSD-телевизор Philips42PFL766D, инв.№ 330107	2236,50
20.	Диван трехместный 1800*925*870, инв.№ 330088	2299,50
21.	Диван трехместный 1800*925*870, инв.№ 330089	2299,50
22.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330080	2740,50
23.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330087	2740,50
24.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330086	2740,50
25.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330085	2740,50
26.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330084	2740,50
27.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330083	2740,50
28.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330082	2740,50
29.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330081	2740,50

30.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330101	2079,00
31.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330100	2079,00
32.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330099	2079,00
33.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330098	2079,00
34.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330097	2425,50
35.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330096	2425,50
36.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330095	2425,50
37.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330094	2425,50
38.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330093	2425,50
39.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330092	2425,50
40.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330091	2425,50
41.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330090	2425,20
42.	Печь электрическая, инв.№ 330102	4914,00
43.	Посудомоечная машина MW253N, инв.№ 330103	4977,00
44.	Стakanомоечная машина, инв.№ 330108	4158,00
45.	Стенд, инв.№ 330109	2110,50
46.	Строительная будка, инв.№ 330004	2709,00
47.	Строительный вагончик, инв.№ 330002	3181,50

48.	Строительный вагончик, инв.№ 330003	2961,00
49.	Минитрактор с тележкой КМЗ-012 Ч, инв.№ 330031	13545,00
	<b>Итого</b>	<b>11329321,20</b>

Конкурсный управляющий



Горшков Н.Н.