**Договор купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«ЛИЗИНГ ПРОЕКТ»**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года**

Общество с ограниченной ответственностью «СБК» (ИНН 7736611795, КПП 773601001, место нахождения: город Москва, запись о создании юридического лица внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 18.12.2009, за основным государственным регистрационным номером 1097746819279), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона»,

на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» (далее – «Общество») продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 100 % от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей (далее – «Доля»), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ».**
   1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ».
   2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
   4. Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40, стр. 4
   5. Государственная регистрация произведена 23.06.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданным 24.06.2014 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (бланк серия 77 № 017336340).
   6. ОГРН 1147746709582.
   7. ИНН/КПП 7706811074/770601001.
   8. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.
3. **Цена Договора.**
   1. Доля продается по цене, установленной в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Доли»).
   2. В счет оплаты Цены Доли засчитывается уплаченный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее по тексту – Задаток)[[1]](#footnote-1). Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора [*за вычетом Задатка*][[2]](#footnote-2), на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Цена Доли считается оплаченной Покупателем в дату поступления на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, денежных средств в сумме, равной Цене Доли [*за вычетом Задатка*][[3]](#footnote-3), в полном объеме. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
   3. Доля находится в залоге у Продавца до момента оплаты Покупателем Цены Доли.
4. **Передача прав и обязанностей участника Общества. Гарантии.**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
   2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Продавец гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   5. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.
   6. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   7. Покупатель гарантирует Продавцу, что на дату заключения Договора не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа РФ и в случае если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного законодательства РФ, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного законодательства РФ, а также возместит Продавцу и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства РФ, а также получит решение антимонопольного органа РФ в установленном законом порядке.
   8. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
   9. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.
5. **Прочие условия и заключительные положения.**
   1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.
   5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.
   7. По соглашению Сторон,
6. расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным пунктом 14 (подача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.
   1. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| **Общество с ограниченной ответственностью «СБК»**  Место нахождения: г. Москва  Адрес места нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19  ИНН 7736611795, ОГРН 1097746819279,  КПП 773601001,  Расчетный счет 40702810500020008369  в ПАО Сбербанк  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Расчетный счет № в  к/с, БИК |
|  |  |

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 3**

**к договору поручения \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_**

(Перечень регистрационных записей)

**Ипотека в силу закона, обеспечивающая исполнение обязательств по договору №24/л-2014 купли-продажи недвижимости от 24.11.2014:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Кадастровый/условный номер объекта** | **Площадь км.м** | **Номер государственной регистрации обременения** | **Лицо, предоставившее обеспечение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | нежилое помещение | 61:44:0041025:93 | 2005,1 | 61-61-01/779/2014-193 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 2 | нежилое помещение | 61:44:0041025:97 | 2007,6 | 61-61-01/779/2014-195 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 3 | нежилое помещение | 61:44:0041025:89 | 2024,5 | 61-61-01/779/2014-197 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 4 | нежилое помещение | 61:44:0041025:91 | 2093,5 | 61-61-01/779/2014-199 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 5 | нежилое помещение | 61:44:0041025:92 | 167,1 | 61-61-01/779/2014-201 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 6 | нежилое помещение | 61:44:0041025:94 | 210,1 | 61-61-01/779/2014-203 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 7 | нежилое помещение | 61:44:0041025:87 | 809,4 | 61-61-01/779/2014-205 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 8 | нежилое помещение | 61:44:0041025:101 | 2 187,7 | 61-61-01/779/2014-207 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 9 | нежилое помещение | 61:44:0041025:98 | 21,7 | 61-61-01/779/2014-209 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 10 | нежилое помещение | 61:44:0041025:90 | 42,6 | 61-61-01/779/2014-211 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 11 | нежилое помещение | 61:44:0041025:96 | 2361,7 | 61-61-01/779/2014-213 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 12 | нежилое помещение | 61:44:0041025:88 | 1379,2 | 61-61-01/779/2014-215 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 13 | нежилое помещение | 61:44:0041025:127 | 399 | 61-61-01/779/2014-217 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 14 | нежилое помещение | 61:44:0041025:125 | 90,4 | 61-61-01/779/2014-219 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 15 | нежилое помещение | 61:44:0041025:126 | 311 | 61-61-01/779/2014-221 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 16 | нежилое помещение | 61:44:0041025:124 | 357,4 | 61-61-01/779/2014-223 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 17 | нежилое помещение | 61:44:0041025:123 | 271,4 | 61-61-01/779/2014-225 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 18 | нежилое помещение | 61:44:0041025:121 | 298,2 | 61-61-01/779/2014-227 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 19 | нежилое помещение | 61:44:0041025:128 | 133,2 | 61-61-01/779/2014-229 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |
| 20 | нежилое помещение | 61:44:0041025:119 | 60,3 | 61-61-01/779/2014-231/1 | ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» |

**Ипотека в силу закона, обеспечивающая исполнение обязательств по договору №1 купли-продажи от 24.11.2014:**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кадастровый/условный номер объекта** | **Площадь км.м** | **Номер государственной регистрации обременения** | **Лицо, предоставившее обеспечение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 90/183 доли в праве общей долевой собственности в объекте | 61:44:0041025:86 | 7886,7 | 61-61-01/779/2014-234 | ООО «УК «КРИСТИНА» |

**Ипотека в силу закона, обеспечивающая исполнение обязательств по договору № 2 купли-продажи от 24.11.2014:**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кадастровый/условный номер объекта** | **Площадь км.м** | **Номер государственной регистрации обременения** | **Лицо, предоставившее обеспечение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 59/183 доли в праве общей долевой собственности в объекте | 61:44:0041025:86 | 7886,7 | 61-61-01/779/2014-235 | ООО «УК «КРИСТИНА» |

1. Если применимо. [↑](#footnote-ref-1)
2. Если применимо. [↑](#footnote-ref-2)
3. Если применимо. [↑](#footnote-ref-3)