**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ»** **и прав (требований) Общество с ограниченной ответственностью «СБК» к**

**ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» и ООО «УК «КРИСТИНА»**

**Электронный аукцион будет проводиться 04 мая 2017 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 04.04.2017 по 02.05.2017 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 02.05.2017.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 03.05.2017.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

 **Предметом аукциона в составе единого Лота является:**

 **I.** Доля в размере 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» (далее – Общество).

Номинальная стоимость 10 000 (Десять тысяч) рублей.

**Сведения об ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ»:**

**1.** Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ», сокращенное наименование «ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ».

**2.** Место нахождения Общества: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.4).

**3.** Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 24.06.2014.

ОГРН 1147746709582, ИНН 7706811074, КПП 770601001.

**4.** Основным видом деятельности Общества являются деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), покупка и продажа собственного недвижимого имущества, аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний, деятельность рекламных агентств.

**5.** В собственности Общества имеются следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Кировский район, улица Нижнебульварная, дом 6:

 1) Нежилое помещение общей площадью 2005,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж 7, кадастровый номер: 61:44:0041025:93;

2) Нежилое помещение общей площадью 2007,6 кв.м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж 6, кадастровый номер: 61:44:0041025:97;

3) Нежилое помещение общей площадью 2024,5 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 7. Этаж 5, кадастровый номер: 61:44:0041025:89;

4) Нежилое помещение общей площадью 2093,5 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 20х. Этаж 4, кадастровый номер: 61:44:0041025:91;

5) Нежилое помещение общей площадью 167,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 16, 17, 18, 19, 21. Этаж: Подвал №3, кадастровый номер: 61:44:0041025:92;

6) Нежилое помещение общей площадью 210,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 25, 26. Этаж: Подвал №3, кадастровый номер: 61:44:0041025:94;

7) Нежилое помещение общей площадью 809,4 кв.м., номера на поэтажном плане:22,25,26,27,28,29. Этаж: Подвал №4, кадастровый номер: 61:44:0041025:87;

8) Нежилое помещение общей площадью 2187,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 20х. Этаж 3, кадастровый номер: 61:44:0041025:101;

9) Нежилое помещение общей площадью 21,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 6. Этаж 5, кадастровый номер: 61:44:0041025:98;

10) Нежилое помещение общей площадью 42,6 кв.м, номера на поэтажном плане: 12, 13, 14, 15. Этаж 5, кадастровый номер: 61:44:0041025:90;

11) Нежилое помещение общей площадью 2361,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1,5,6,7,8,13,14,15,16,17,21. Этаж 9, кадастровый номер: 61:44:0041025:96;

12) Нежилое помещение общей площадью 1379,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 6. Этаж 11, кадастровый номер: 61:44:0041025:88;

13) Нежилое помещение общей площадью 399 кв.м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:127;

14) Нежилое помещение общей площадью 90,4 кв.м, номера на поэтажном плане: 10. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:125;

15) Нежилое помещение общей площадью 311 кв.м, номера на поэтажном плане: 1с. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:126;

16) Нежилое помещение общей площадью 357,4 кв.м, номера на поэтажном плане: 13, 14, 15, 16, 17, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1р, 1т, 1у, 1ф, 1х, 1ц, 1ч, 1ш, 1щ,1э, 1ю, 1аг, 5, 6, 7. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:124.

17) Нежилое помещение общей площадью 271,4 кв.м, номера на поэтажном плане: 1ад. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:123;

18) Нежилое помещение общей площадью 298,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1о. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:121;

19) Нежилое помещение общей площадью 133,2 кв.м, номера на поэтажном плане: 1н. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:128;

20) Нежилое помещение общей площадью 60,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 1п. Этаж 2, кадастровый номер: 61:44:0041025:119.

Обременения помещений:

-помещения, указанные в пп.1-6: ипотека (залог) в пользу ООО «Сбербанк Капитал», ипотека (залог) в пользу ООО «СБК», финансовая аренда (лизинг) с ООО «Управляющая компания «Кристина».

-помещения, указанные в пп.7-20: ипотека (залог) в пользу ООО «СБК», финансовая аренда (лизинг) с ООО «Управляющая компания «Кристина».

**6**. **Баланс Общества по состоянию на 31 декабря 2016 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. |
| **АКТИВ** |   |  |   |   |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |  |   |   |
| Нематериальные активы | 1110 | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - |
| Основные средства | 1150 | - |
| Доходные вложения в материальныеценности | 1160 | - |
| Финансовые вложения | 1170 | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 912 674 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев |   |   |   | 912 674 |
| Итого по разделу I | 1100 | 912 674 |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |   |   |   |   |
| Запасы | 1210 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 1 279 640 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | Дебиторская задолженность лизингополучателя со сроком погашения более 12 месяцев |   |   |   | 1 171 062 |
|   | Дебиторская задолженность лизингополучателя со сроком погашения менее 12 месяцев |   |   |   | 108 578 |
|   | Прочая дебиторская задолженность |   |   |   | - |
|   | Расчеты с бюджетом |   |   |   | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 017 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 49 953 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев |   |   |   | 49 949 |
|   | Неисключительные права на право использования лицензии сроком на 12 месяцев |   |   |   | 4 |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 330 610 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 2 243 283 |
| **Наименование показателя** | Код | На 31 декабря 2016 г. |
| **ПАССИВ** |   |   |   |   |
| **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** |   |   |   |   |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - |
| Резервный капитал | 1360 | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 212 |
| Итого по разделу III | 1300 | 1 222 |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |   |   |   |
| Заемные средства | 1410 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - |
| Оценочные обязательства | 1430 | - |
| Прочие обязательства | 1450 | 1 005 116 |
|   |   | в том числе: |   |   |   |   |
|   |   | Кредиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев |   |   | 1 005 116 |
| Итого по разделу IV | 1400 | 1 005 116 |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |   |   |   |   |
| Заемные средства | 1510 | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 767 |
|   |   | в том числе: |   |   |   |   |
|   |   | Расчеты с бюджетом |   |   | 1 727 |
|   |   | Расчеты с поставщиками |   |   | 40 |
|   |   | Прочая |   |   | - |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 1 235 152 |
|   |   | в том числе: |   |   |   |   |
|   |   | Доходы, причитающиеся по договору финансовой аренды (лизинга) согласно Графику лизинговых платежей |   |   | 1 235 152 |
| Оценочные обязательства | 1540 | 26 |
| Прочие обязательства | 1550 | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 1 236 946 |
| **БАЛАНС** | 1700 | 2 243 283 |

**II.** Права (требования) ООО «СБК» к ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» (ОГРН 1147746709582) в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из договора №24/л-2014 купли-продажи недвижимости от 24.11.2014 (далее – Договор), а также в соответствии со ст. 384 ГК РФ все права (требования) на основании ипотеки в силу закона, обеспечивающей исполнение обязательств ООО «ЛИЗИНГ ПРОЕКТ» по оплате стоимости имущества (далее также – Права 1);

Размер уступаемых Прав 1 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 1 005 115 675 (Один миллиард пять миллионов сто пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 02 копейки;

**III.** Права (требования) ООО «СБК» к ООО «УК «КРИСТИНА» (ОГРН 1076150008440) в объеме, который будет существовать на дату перехода прав (требований) к победителю торгов / единственному участнику торгов, вытекающие из договора №1 купли-продажи от 24.11.2014 и договора № 2 купли-продажи от 24.11.2014, а также в соответствии со ст. 384 ГК РФ все права (требования) на основании ипотеки в силу закона, обеспечивающей исполнение обязательств ООО «УК «КРИСТИНА» по оплате стоимости имущества ( далее также – Права 2).

Размер уступаемых Прав 2 на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 162 471 639 (Сто шестьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 59 копеек, в. т.ч. по Договору 1 - 98 137 231 (Девяносто восемь миллионов сто тридцать семь тысяч двести тридцать один) рубль 89 копеек, по Договору 2 - 64 334 407 (Шестьдесят четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи четыреста семь) рублей 70 копеек.

Права ООО «СБК» по договорам купли-продажи обеспечены залогом следующих объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Кировский район, улица Нижнебульварная, дом 6:

 1) 59/183 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 7886,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1,1,1,1. Этаж: Подвал №4, №3, №2, Цокольный этаж №1, кадастровый номер: 61:44:0041025:86.

2) 90/183 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 7886,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1,1,1,1. Этаж: Подвал №4, №3, №2, Цокольный этаж №1, кадастровый номер: 61:44:0041025:86.

**Начальная цена продажи Лота – 700 010 000 (Семьсот миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек и включает в себя:**

* начальную цену продажи Прав 1 в размере 602 593 882 (Шестьсот два миллиона пятьсот девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену продажи Прав 2 в размере 97 406 118 (Девяносто семь миллионов четыреста шесть тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
* начальную цену продажи Доли в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения»)** - **500 010 000 (Пятьсот миллионов десять тысяч) рублей 00 копейка** (НДС не облагается) и включает в себя:

* минимальную цену продажи Прав 1 в размере 430 424 201 (Четыреста тридцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи двести один) рубль 00 копеек (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Прав 2 в размере 69 575 799 (Шестьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
* минимальную цену продажи Доли в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Сумма задатка** - 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

**Шаг аукциона на повышение** - 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

**Шаг аукциона на понижение** - 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

\*\*Цена продажи Доли остается в ходе торгов неизменной.

Доверитель обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) цены продажи Лота обеспечить осуществление всех действий, необходимых для погашения ипотеки в пользу общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ИНН 7736581290) в отношении следующих объектов недвижимости: нежилое помещение общей площадью 167,1 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:92, нежилое помещение общей площадью 210,1 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:94, нежилое помещение общей площадью 2005,1 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:93, нежилое помещение общей площадью 2007,6 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:97, нежилое помещение общей площадью 2024,5 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:89, нежилое помещение общей площадью 2093,5 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 61:44:0041025:91.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**
* **№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров уступки Прав и договоров купли-продажи Долей и оплате приобретенных на аукционе Прав и Долей. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам уступки Прав.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Порядок и сроки заключения договоров купли-продажи Долей и договоров уступки Прав (далее совместно также – Договоры):**

Договор купли-продажи Доли заключается между ООО «СБК» и Победителем торгов (Покупателем) в нотариальной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формой договора купли-продажи доли, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договоры уступки Прав заключаются между ООО «СБК» и Победителем торгов (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с формой договора уступки прав (требований), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

**Для заключения Договоров Победитель торгов должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) явиться в ООО «СБК» по адресу: 125167 город Москва, Ленинградский проспект д. 37А, корпус 4, Бизнес-центр «ARCUS 3», 14 этаж.**

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счета, указанные в Договорах, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи доли / уступки прав (требований).**

**Цена продажи каждого из объектов в составе единого Лота по итогам торгов определяется пропорционально начальной цене соответствующего объекта в составе единого Лота.**

 **В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, Договоры могут быть заключены между ООО «СБК» и единственным участником торгов по предложенной им цене, но не ниже начальной цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписании Протокола о признании торгов несостоявшимися) в соответствии с формами договоров, размещенными на сайте www.lot-online.ru.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договоров задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договоров. Задаток также не возвращается победителю аукциона в случае нарушения победителем аукциона срока оплаты цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**