

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № _____
(проект)

г. Нижний Новгород

__ . __ . 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факел-НН» (603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115; ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец, Должник**», с одной стороны, и

_____ (адрес _____, ИНН _____) в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 (резолюция от 16.05.2016) по делу № А43-7265/2016 Должник был признан несостоятельным (банкротом);
- Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.03.2017 (резолюция от 22.03.2017) по делу № А43-7265/2016 (33-41/12) утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Факел-НН», находящегося в залоге у ООО «М-Коммерцъ», Торговая спецификация, в редакции от 26.12.2016, предложенные конкурсным управляющим;
- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), проведенных в соответствии с сообщением о продаже имущества должника, опубликованном __.__.2017 в газете «Коммерсантъ» (№ сообщения _____), код торгов на электронной площадке: _____ и был признан победителем Торгов в отношении имущества Должника, составляющего Лот № __, о чем организатором торгов был составлен Протокол № _____ от __.__.2017,
заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, составляющее Лот № __, в отношении которого Покупатель был признан победителем Торгов (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав продаваемого Имущества:

Доля в праве общей долевой собственности в размере 26/3175 на нежилое помещение подвал № 1, парковочное место 93, общей площадью 3175,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Н. Новгород, ул. Горького, д. 77, пом. П 8, кадастровый № 52:18:0060123:188 (парковочное место в подвале жилого дома).

Всего стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.

1.3. Имущество является предметом залога ООО «М-Коммерцъ» (ИНН 5262280354).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена Имущества с учетом (без учета) (нужное подчеркнуть) повышения на Торгах составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена продаваемого Имущества определена в ходе проведения Торгов и зафиксирована в вышеуказанных протоколах организатора торгов.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере _____ руб.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

Внесенный Покупателем задаток в вышеуказанном размере засчитываются в счет покупной цены Имущества.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества по цене _____ (_____) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату за Имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом.

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, должна быть ссылка на Договор.

2.9. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

3.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня оплаты Имущества в полном объеме.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации

_____ Продавец

1

_____ Покупатель

перехода права собственности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.
4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имушества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имушества за каждый день просрочки.
4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.
5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в разделе 7 Договора.
5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.
5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.
5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.
5.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
6.2. Стороны обязаны оказывать друг другу необходимое от них содействие для осуществления государственной регистрации перехода права собственности и прочих мероприятий. В этих целях Стороны в разумный срок обязаны обеспечить свою явку (явку своих уполномоченных представителей) в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию, предоставить все необходимые документы, а также совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации.
6.3. Наличие в ЕГРП, ЕГРН, реестрах залогов нотариата или тому подобных информационных системах и системах учета арестов, запретов, обременений Имушества и пр. не является основанием для приостановления Сторонами исполнения обязательств по Договору или изменения обязательств. Стороны обязуются во взаимодействии друг с другом устранять соответствующие препятствия, в том числе после оплаты и перехода прав на Имушество.
6.4. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) одинаковых экземплярах, из которых один экземпляр – для регистрирующего органа и по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «Факел-НН»

Место нахождения: 603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115
Почтовый адрес: 603104, г. Н.Новгород, а/я 5
ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165 КПП 526301001
Банковские реквизиты: Банк "Возрождение" ПАО;
р/с: 40702810803420244106;
к/с: 30101810900000000703; БИК: 042227703

От Продавца: Конкурсный управляющий

_____ Прошин А.П.

Покупатель: _____

Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Банковские реквизиты: р/сч _____ в _____
к/с _____, БИК _____

От Покупателя: _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
по договору купли-продажи имущества должника № ____ от __.__.2017
(далее – Договор)

г. Нижний Новгород

__ . __ . 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факел-НН» (603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115; ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец, Должник»**, с одной стороны, и

_____ (адрес _____, ИНН _____) в лице _____, действующе____ на основании _____, именуем____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт (далее – Акт) о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, приобретенное на основании Договора (далее – Имущество):

Доля в праве общей долевой собственности в размере 26/3175 на нежилое помещение подвал № 1, парковочное место 93, общей площадью 3175,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Н. Новгород, ул. Горького, д. 77, пом. П 8, кадастровый № 52:18:0060123:188 (парковочное место в подвале жилого дома).

Всего стоимость переданного имущества составляет _____ (_____) руб.

2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящий Акт составлен в составлен в 3 (Трех) одинаковых экземплярах, из которых один экземпляр – для регистрирующего органа и по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон:

Продавец: ООО «Факел-НН»

Покупатель: _____

От Продавца: Конкурсный управляющий

От Покупателя: _____

_____ Прошин А.П.
