

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник управления по работе с
проблемными активами
юридических лиц
Кемеровского отделения № 8615
ПАО Сбербанк

 / Н.Ю.Акимова/

«10» февраля 2017 года

Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
Общество с ограниченной ответственностью
«Производственно-коммерческая фирма «Электра»

ИНН 4207001640 КПП 420501001 ОГРН 1024200708256

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и ОГРН или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

ООО ПКФ «Электра»

(категория должника)

650099, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 3

(адрес должника)

дело о банкротстве № А27-10080/2016,
в производстве Арбитражного суда Кемеровской области

г. Кемерово-2017

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Электра» (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 (далее – Залоговый кредитор).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Конкурсный управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст.138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона.

1.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий. Вознаграждение Конкурсному управляющему не предусматривается.

1.6. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

1.7. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Оценка имущества Должника осуществлена независимым аккредитованным оценщиком – ООО «Бизнес»:

- на основании договора №16/01-2017 от 16.01.2017г.

2.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, обремененное залогом Залогового кредитора, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.3. Имущество продается в составе 2 (двух) лотов.

2.4. Начальная цена продажи имущества указанного в Приложении №1 к настоящему Положению устанавливается в следующем размере:

Лот № 1 – 16 408 028 рублей.

Лот № 2 - 7 506 141 рублей

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является реализация имущества должника, выставленного на торги и указанного в Приложении №1.

3.1.2. Продажа осуществляется на открытых торгах в форме аукциона в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника - открытая.

3.1.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона», где шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества.

3.2 Подготовка к проведению торгов

Конкурсный управляющий в течение *пяти рабочих дней* со дня получения настоящего Положения и не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов

3.2.1. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- а) в течении пяти рабочих дней со дня получения настоящего Положения и не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядок и условия проведения торгов, а также определяет дату проведения торгов.
- б) после определения даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ» и Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.
- в) обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.
- г) публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями Закона;
- д) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- е) заключается с заявителем договоры о задатке (по требованию заявителя);
- ж) определяет участников торгов;
- з) уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- и) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- к) уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- а) сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- в) порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- е) начальная цена продажи Имущества Должника;
- ж) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- и) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- к) дата, время и место подведения результатов торгов;
- л) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.3. С момента начала приема заявок Конкурсный управляющий предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.2.4. Для участия в торгах Заявитель должен внести **здаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета, заверенная банком.

3.2.6. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.2.7. Задаток возвращается:

а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.8. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.3. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

3.3.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

3.3.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

3.3.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.3.4. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование Должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

б) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

г) сведения об Имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;

д) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

е) порядок, место срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- и) начальная цена продажи Имущества Должника;
- к) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- л) порядок и критерии определения победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов торгов;
- н) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имущества;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- р) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3.5. К заявке на проведение торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества (предприятия), а также подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

3.3.6. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.3.7. Не позднее срока, указанного в пункте 3.3.6. с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, предоставленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.3.8. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и прилагаемые к ней документы.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее **25 (Двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов и заканчивается **не более чем за 7(семь) календарных дней** до проведения торгов.

3.3.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом, указанным в сообщении о проведении торгов и должна содержать:

- а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3.11. К заявке на участие в торгах должны быть приложены, удостоверенные надлежащим образом, копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществлений действий от имени заявителя.

3.3.12. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.3.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.3.14. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.3.15. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

3.3.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, формируемом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

3.3.17. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.4. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем торгов.

3.4.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке, участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

3.4.3 Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

3.4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.4.6. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

в) завершения торгов.

3.4.7. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 3.4.6. настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

3.4.8. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.4.9. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.4.10. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

3.4.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

3.4.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.4.14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в

Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

3.5. Проведение повторных торгов.

3.5.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.5.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися и в течение **15 (Пятнадцати) календарных дней**, со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует информационное сообщение о проведении следующих торгов, в соответствии с настоящим Положением.

3.5.3. Повторные торги проводятся в порядке и сроки, установленные для первых торгов (разделы 3.4, 3.5 настоящего Положения) с учетом особенностей, предусмотренных для повторных торгов настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

3.6. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

3.6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.6.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

4.1. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения настоящим Положением не предусмотрена.

4.2. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения подлежит утверждению Залоговым кредитором отдельным Положением или внесением изменений в настоящее Положение, после признания повторных торгов несостоявшимися и отказа Залогового кредитора от оставления предмета залога за собой.

неб туболонку

V. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

5.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, с момента государственной регистрации права собственности на имущество, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

5.5. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение 2 (двух) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на банковский счет Должника.

VI. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

**Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества
Общество с ограниченной
ответственностью
«Производственно-коммерческая
фирма «Электра»**

п/п №	Наименование	Цена лота в руб.
1	<p>1. Здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 1884,40 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401060:1051, лит.А расположенное по адресу Кемеровская область, город Кемерово, улица Абызова, д.12в</p> <p>2. Здание, назначение: нежилое, 1 этажное, общая площадь 55,1 кв.м. лит.Б, кадастровый номер 42:24:0401060:1050, расположенное по адресу Кемеровская область, город Кемерово, улица Абызова, д.12в</p> <p>3. Здание, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 16,1 кв.м. лит.В, кадастровый номер 42:24:0401060:1049, расположенное по адресу Кемеровская область, город Кемерово, улица Абызова, д.12в</p> <p>4. Земельный участок площадью 3 617,37 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401060:577, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: базы и склады, расположенное по адресу Кемеровская область, город Кемерово, улица Абызова, д.12а</p>	16 408 028
2	Товары в обороте (электроинструменты, строительные инструменты, бензоинструменты, садовая и снегоуборочная техника и комплектующие к ним в ассортименте)	7 506 141

