

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

город Белоярский

« _____ » _____ 2017г.

Юдинцева Екатерина Григорьевна 03 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Волгодонск Ростовской обл. , ИНН 861102538495, СНИЛС 056-066-368 64, паспорт гражданина РФ: 7598 135640 выдан УВД Орджоникидзевского района гор.Магнитогорска Челябинской обл 03.02.1999 года, код подразделения 742-023, адрес места жительства: 628162 ХМАО-Югра г.Белоярский 1 мик-он д.26 кв 53, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.09.2016г. по делу № А75-10125/2016, с одной стороны, и

_____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего (ей) на основании Устава, (или действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Претендент для участия в торгах по продаже имущества Юдинцевой Екатерины Григорьевны 03 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Волгодонск Ростовской обл. , ИНН 861102538495, СНИЛС 056-066-368 64 , перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной стоимости в размере 1 845 000 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч) рублей , а Организатор торгов принимает их по следующим реквизитам: получатель Юдинцева Екатерина Григорьевна ИНН 861102538495, счет №40817810067460312251, БИК 047102651,к/сч30101810800000000651 в ПАО Сбербанк. за Лот №1 квартира назначение : жилое , общей площадью 93.7 кв.м, состоящая из трех комнат , находящаяся по адресу Рязанская область Путятинский район с.Путятино ул.Ворошилова д.116 кв.10 кадастровый (или условный) номер : 62:12:00:00000:1162:10 , в соответствии с порядком продажи заложенного имущества утвержденного конкурсным кредитором требования которого обеспечены залогом имущества должника ПАО «Сбербанк» от 17 января 2017года (далее по тексту – счёт Организатора торгов).

1.1 Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.

2.2 В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.

2.3 На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.

2.4 Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.

2.5 Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с Юдинцевой Екатериной Григорьевной договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счёт оплаты имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1 Сумма задатка, внесённая Претендентом на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.

3.2 В случае **отказа или уклонения** победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения от финансового управляющего соответствующего предложения или **неисполнения заключенного договора в части своевременной и полной оплаты приобретенного имущества**, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Заключительные положения

3.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.4 Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

3.5 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.

3.6 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Реквизиты сторон:

<p style="text-align: center;">Организатор торгов: Юдинцева Екатерина Григорьевна в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича</p> <p style="text-align: center;">_____ /Панко Д.В./</p>	<p style="text-align: center;">Претендент:</p>
--	---