

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

_____ (место подписания договора)

« _____ » _____ 2017 года
(дата подписания договора)

Юдинцева Екатерина Григорьевна 03 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Волгодонск Ростовской обл., ИНН 861102538495, СНИЛС 056-066-368 64, паспорт гражданина РФ: 7598 135640 выдан УВД Орджоникидзевского района гор.Магнитогорска Челябинской обл 03.02.1999 года, код подразделения 742-023, адрес места жительства: 628162 ХМАО-Югра г.Белоярский 1 мик-он д.26 кв 53, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.09.2016г. по делу № А75-10125/2016, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 111, 138, 213,26, 213.27 Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015года, Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Юдинцевой Екатерине Григорьевне, утвержденного залоговым кредитором ПАО Сбербанк от 17 января 2017года..

2. Предмет договора

- 2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество: квартира назначение : жилое, общей площадью 93.7 кв.м, состоящая из трех комнат, находящаяся по адресу Рязанская область Путятинский район с.Путятино ул.Ворошилова д.116 кв.10 кадастровый (или условный) номер : 62:12:00:00000:1162:10 далее по тексту Имущество.
- 2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.
- 2.3. На момент заключения настоящего договора третьих лиц (равно как и иных)состоящих на регистрационном учете и сохраняющих за собой право пользования Имуществом нет, что подтверждается справкой выданной от 30 ноября 2016года №2857.
- 2.4. На момент заключения настоящего Договора, имущество находится под обременением ипотекой в силу закона у ПАО Сбербанк. Согласия залогодержателя ПАО Сбербанк на заключение настоящего договора не требуется в силу Закона О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и с учетом что порядок торгов имущества одобрен непосредственно залогодержателем ПАО Сбербанк».

3. Цена Договора и порядок расчётов

- 3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (_____) руб.
С учетом внесенного ранее задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп. оплате подлежит сумма – _____ (_____) руб. _____ коп.
- 3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: получатель Юдинцева Екатерина Григорьевна счет №40817810067460312251, БИК 047102651,к/сч30101810800000000651 в ПАО Сбербанк.
- 3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сдача документов на государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца – Покупателю проводится в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника.
- 4.2. Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности и документы продаваемого Имущества.

5. Обязанности сторон

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

7. Рассмотрение споров между сторонами

- 7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.
- 7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в суде.

8. Особые условия.

- 8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническим состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юдинцева Екатерина Григорьевна
в лице финансового управляющего
Панко Дмитрия Викторовича

/Панко Д.В./

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. _____

« ____ » _____ 2017 года

Юдинцева Екатерина Григорьевна 03 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Волгодонск Ростовской обл. , ИНН 861102538495, СНИЛС 056-066-368 64, паспорт гражданина РФ: 7598 135640 выдан УВД Орджоникидзевского района гор.Магнитогорска Челябинской обл 03.02.1999 года, код подразделения 742-023, адрес места жительства: 628162 ХМАО-Югра г.Белоярский 1 мик-он д.26 кв 53, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.09.2016г. по делу № А75-10125/2016, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от « ____ » _____ 2017г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: квартира назначение : жилое , общей площадью 93.7 кв.м, состоящая из трех комнат , находящаяся по адресу Рязанская область Путятинский район с.Путятино ул.Ворошилова д.116 кв.10 кадастровый (или условный) номер : 62:12:00:00000:1162:10.

2. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и состояние, соответствует условиям договора, и остались без изменений со дня подписания договора.

3. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности Имущества, у Покупателя не имеется. Все принадлежности и документы, необходимые для использования Имущества Покупателем получены.

4. Денежные средства по Договору уплачены в полном объёме.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и имеют равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

Юдинцева Екатерина Григорьевна
в лице финансового управляющего
Панко Дмитрия Викторовича

/Панко Д.В./

ПОКУПАТЕЛЬ: