**Перечень имущества в составе Лота №1:**

Зем. уч., общ. пл. 1 666,00 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 78:36:0005415:1, кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для инд. жилой застройки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее - ЗУ 1); Зем. уч. общ. площ. 199,00 кв.м, КН: 78:36:0005415:4, кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для индивидуальной жилой застройки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А (далее – ЗУ 2); Неж. зд., общ.пл. 2 515,3 кв.м., назн.: нежилое, этажн.: 5 (2-3-4-5, в т.ч. мансарда), цок. этаж, КН: 78:36:0005415:28, по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгское шоссе, д. 36, лит. А (далее – Зд. 1). **Начальная цена Лота №1 – 178 200 000** **рублей.**

**Обременение (ограничение) Лота №1:**

По сведениям ЕГРП Имущество находится в ипотеке, зарегистрированной в пользу ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенным договором уступки прав требований № 114707/Ц от 26.11.2014 г. права требования к Кривцову С.И., установленные определением суда по делу № А56-71670/2015 от 14 сентября 2016 г., перешли от ПАО «Сбербанк России к ООО «СБК Актив». Соответствующие изменения в ЕГРН не внесены.

Часть Зд. 1 (на 2-ом этаже: №209- пл. 29,86 кв.м., №210 – пл. 54,13 кв.м., №211- площадью 19,67 кв.м., №212 – площадью 19,57 кв.м.; на 3-ем этаже: №312 – пл. 22,85 кв.м., №313 – пл. 21,05 кв.м., №314 – пл. – 41,55 кв.м. №318 – пл. 17,12 кв.м.; на 4-ом этаже: № 403 – пл. 54,3 кв.м., № 402 – пл. 22,8 кв.м. Общ. пл. арендуемых пом. составляет-302,9 кв.м.)- передана в аренду на основании договора аренды нежилых пом. № 09/16 от 01.11.2016 г., заключенного сроком до 13.02.2017, с возможностью продления на срок продления полномочий финансового управляющего.

Зд. 1 – согласно Выписке из ЕГРП зарегистрированы следующие ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1997/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-119 от 15.07.2011 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011);

ЗУ 1 – согл. Вып. из ЕГРП зарег. следующие ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1995/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015); Арест №78-78-39/050/2014-028 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78 от 21.05.2014); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-117 от 15.07.2011 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011); Зона В-сложившейся усадебной застройки Суздальских озер пл. 1666 кв.м. рег. № 78-01-186/2002-9.1 от 15.10.2002; Водоохранная зона водного объекта пл. 1 666 кв.м. рег. № 78-01-186/2002-9.2 от 15.10.2002; Охранная зона подстанций и др. электротехнических сооружений пл. 144 кв.м.;

**ЗУ 2** – согл. Вып.из ЕГРП зарегистрированы след. ограничения (обременения): Прочие ограничения (обременения): №78-78/039-78/039/005/2015-1996/1 от 22.10.2015 (основание государственной регистрации: Постановление пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Белоусова А.Г., вынесенное по материалам исполнительного производства 18499/15/78022-ИП от 15.09.2015); Запрещение сделок с имуществом №78-78-39/032/2011-118 от 15.07.2011(основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Воронцовой В.В., вынесенное по материалам исполнительных производств 57994/11/24/78 от 08.07.2011); Арест №78-78-39/050/2014-027 от 28.05.2014 (основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу Мосина А.С., вынесенное по материалам исполнительных производств 20750/13/22/78, 20748/13/22/78 от 21.05.2014);Зона В-сложившейся усадебной застройки Суздальских озер пл. 199 кв.м. рег. № 78-01-3/2004-16.2 от 14.01.2004; Водоохранная зона водногог объекта пл. 199 кв.м. рег. № 78-01-3/2004-16.3 от 14.01.2004