*Финансовый управляющий:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Семенов Г.В.*

**Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества Качан Владимира Александровича не являющегося предметом залога**

**Дело о банкротстве:** № А60-8785/2016

1. **Начальная цена имущества Должника, выставляемого на торги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость (руб.), НДС не предусмотрен.** |
| 1 | 100% доля в уставном капитале ООО «Техресурс» (ИНН 6606026907), номинальный размер доли 10 000,00 руб., (находится в стадии ликвидации) | 500,00 |
| 2 | 100% доля в уставном капитале ООО «Плутос» (ИНН 6658209490), номинальный размер доли 10 000,00 руб. | 10 000,00 |
| 3 | 50% доля в уставном капитале ООО «Брик» (ИНН 7453059559), номинальный размер доли 8 351,00 руб. | 20 000,00 |
| 4 | 100% доля в уставном капитале ООО «Ореол» (ИНН 6658333810), номинальный размер доли 11 000,00 руб., (находится в стадии ликвидации) | 11 000,00 |
| 5 | 50% доля в уставном капитале ООО «Квадрон» (ИНН 6672179617), номинальный размер доли 5 000,00 руб. | 1 000,00 |
| 6 | 2% в уставном капитале ЗАО «Стройрезерв» (ИНН 6660098882), номинальный размер доли 400,00 руб. | 100,00 |
| 7 | 100% доля в уставном капитале ООО «Коринф» (ИНН 6672296783), номинальный размер доли 10 000,00 руб. | 1 000,00 |
| 8 | 1/3 в праве собственности на 2-комнатную квартиру, общей площадью 57,2 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 74:36:0604025:685. Адрес объекта: г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 54-б, кв. 51. Долевая собственность. | 800 000,00 |
| 9 | Сотовый телефон Alcatel | 900,00 |

**2. Порядок и условия проведения торгов.**

* 1. **Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Уральский специализированный консалтинговый центр» (ИНН 6670424599, ОГРН 1146670012389). Стоимость услуг организатора торгов составляет: за проведение первого аукциона – 25 000,00 руб.; повторного аукциона – 15 000,00 руб.; публичного предложения – 30 000,00 руб. (независимо от количества лотов). Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет конкурсной массы должника. Плата за размещение предусмотренных законом информационных сообщений о проведении торгов, о результатах торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве осуществляется организатором торгов самостоятельно и за счет его собственных средств. Проект договора на организацию и проведение торгов разрабатывается финансовым управляющим самостоятельно.
  2. **Место проведения торгов (электронная торговая площадка)**: электронная торговая площадка российского оператора электронных торгов, по выбору организатора торгов.
  3. **Лоты:**

Имущество Должника подлежит продажи Организатором торов в порядке и на условиях настоящего, указанных в настоящем Положении, следующими лотами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота и его идентифицирующие признаки** | **Начальная продажная цена лота (руб.) НДС не предусмотрен** |
| 1 | Доли в уставных капиталах юридических лиц: 100% доля в уставном капитале **ООО «Техресурс»** (ИНН 6606026907), номинальный размер доли 10 000,00 руб., (находится в стадии ликвидации); 100% доля в уставном капитале **ООО «Плутос»** (ИНН 6658209490), номинальный размер доли 10 000,00 руб.; 50% доля в уставном капитале **ООО «Брик»** (ИНН 7453059559), номинальный размер доли 8 351,00 руб.; 100% доля в уставном капитале **ООО «Ореол»** (ИНН 6658333810), номинальный размер доли 11 000,00 руб., (находится в стадии ликвидации); 50% доля в уставном капитале **ООО «Квадрон»** (ИНН 6672179617), номинальный размер доли 5 000,00 руб.; 2% в уставном капитале **ЗАО «Стройрезерв»** (ИНН 6660098882), номинальный размер доли 400,00 руб.; 100% доля в уставном капитале **ООО «Коринф»** (ИНН 6672296783), номинальный размер доли 10 000,00 руб. | 43 600,00 |
| 2 | **1/3** в праве собственности на **2-комнатную квартиру**, общей площадью 57,2 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 74:36:0604025:685. Адрес объекта: **г. Челябинск**, ул. Чайковского, д. 54-б, кв. 51. Долевая собственность. | 800 000,00 |
| 3 | Сотовый телефон Alcatel | 900,00 |

* 1. **Порядок допуска к торгам в форме аукциона:**

- требования к форме, содержанию заявки на участие в торгах, документам прилагаемых к заявке определяются в порядке п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

- порядок допуска и отказа в допуске организатором торгов к участию в торгах лиц, подавших заявки на участие в торгах, определяется согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

**2.4.1 Задаток для участия в торгах:**

**Размер задатка:** 10% от начальной цены лота.

**Порядок перечисления суммы задатка:** Задаток вносится путем перечислениясоответствующей суммы денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

* 1. **Шаг на торах в форме аукциона:** 5% от начальной цены лота.
  2. **Итоги проведения торгов:**

- победитель торгов определяется в порядке, указанном в п.п. 15 и 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

- организатор торгов не позднее 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет такой протокол арбитражному управляющему.

* 1. **Повторные торги:** если первые торги будут признаны организатором торгов не состоявшимися, а равно не будет заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, или договор купли-продажи не будет заключен по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной продажной цены в порядке п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  2. **Порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения:**

**Начальная цена на торгах в форме публичного предложения:** определяется согласно п. 4ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Период снижения начальной цены:** каждые 3 календарных дня.

**Размер снижения (выраженный в процентах): 7 % от начальной продажной цены на повторных торгах (повторном аукционе).**

**Порядок снижения цены:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период снижения** | **Процент снижения, *%*** | **Цена имущества, руб.** | | |
| **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** |
| 1-3 день | 0 | 39 240,00 | 720 000,00 | 810,00 |
| 4-6 день | 7 | 36 493,20 | 669 600,00 | 753,30 |
| 7-9 день | 7 | 33 746,40 | 619 200,00 | 696,60 |
| 10-12 день | 7 | 30 999,60 | 568 800,00 | 639,90 |
| 13-15 день | 7 | 28 252,80 | 518 400,00 | 583,20 |
| 16-18 день | 7 | 25 506,00 | 468 000,00 | 526,50 |
| 19-21 день | 7 | 22 759,20 | 417 600,00 | 469,80 |
| 22-24 день | 7 | 20 012,40 | 367 200,00 | 413,10 |
| 25-27 день | 7 | 17 265,60 | 316 800,00 | 356,40 |
| 28-30 день | 7 | 14 518,80 | 266 400,00 | 299,70 |
| 31-33 день | 7 | 11 772,00 | 216 000,00 | 243,00 |
| 34-36 день | 7 | 9 025,20 | 165 600,00 | 186,30 |
| 37-39 день | 7 | 6 278,40 | 115 200,00 | 129,60 |
| 40-42 день | 7 | 3 531,60 | 64 800,00 | 72,90 |
| 43-45 день | 7 | 784,80 | 14 400,00 | 16,20 |

**Минимальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения:**

- для Лота № 1 составляет 784,80 руб. (НДС не предусмотрен);

- для Лота № 2 составляет 14 400,00 руб. (НДС не предусмотрен);

- для Лота № 3 составляет 16,20 руб. (НДС не предусмотрен).

**Порядок определения победителя торгов в форме публичного предложения:** победитель определяется организатором торгов в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

1. **Дополнительные условия:** все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется **непосредственно** Законом о банкротстве.

**Финансовый управляющий**

**Качан Владимира Александровича Семенов Г.В.**