



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Екатеринбург  
21 декабря 2016 года

Дело № А60-8785/2016

Резолютивная часть определения объявлена 14 декабря 2016 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.А.Журавлева, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Л.Г.Искендеровой, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Качан Владимира Александровича (ИНН 666000151284) о признании его несостоятельным (банкротом),

заявление финансового управляющего Г.В.Семенова об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Отводов составу суда не заявлено.

Исследовав представленные доказательства, суд

#### **УСТАНОВИЛ:**

В Арбитражный суд Свердловской области 29.02.2016 поступило заявление Качан Владимира Александровича о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 09.03.2016 заявление Качан Владимира Александровича о признании его несостоятельным (банкротом), принято к производству суда, возбуждено производство по делу. Рассмотрение обоснованности заявления назначено в судебном заседании на 07.04.2016.

Определением суда 13.04.2016г. (резолютивная часть от 07.04.2016г.) в отношении Качан Владимира Александровича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Семенов Георгий Владимирович.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №25 от 23.04.2016

В арбитражный суд 23.08.2016 поступило заявление финансового управляющего Г.В.Семенова об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 30.08.2016г. судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего Г.В.Семенова назначено на 07.10.2016г.

Определением суда от 14.10.2016 судебное заседание отложено на 08.11.2016 для представления дополнительных документов.

Определением суда от 11.11.2016 (определение объявлено 08.11.2016) судебное заседание отложено на 14.12.2016, поскольку из содержания акта оценки имущества не представляется возможным установить, какими данными руководствовался арбитражный управляющий, определяя начальную цену имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Согласно ч.1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена инвентаризация имущества гражданина, было принято решение об оценке имущества гражданина.

От конкурсных кредиторов и должника письменных возражений в отношении заявленного ходатайства не поступило.

В ходе судебного разбирательства от арбитражного управляющего поступило ходатайство о дополнении, ранее представленного Положения п.2.7.1.

Изучив представленное положение, с учетом дополнения, а также пояснения о методике определения цены имущества, суд полагает возможным утвердить представленное положение, дополнив его п.2.7.1 в редакции финансового управляющего.

Между тем, в целях сокращения расходов по делу о банкротстве, и принимая во внимание отказ в удовлетворении суд о привлечении специализированной организации для проведения торгов, суд считает необходимым пункт 2.1 Положения читать в следующей редакции «Организатор торгов: финансовый управляющий Семенов Георгий Владимирович».

Руководствуясь ст. 60, 110, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Заявление финансового управляющего имуществом Качана Владимира Александровича Г.В.Семенова удовлетворить.

2. Утвердить Положение о продаже имущества Качана Владимира Александровича в редакции, представленной в суд финансовым управляющим, с учетом следующих изменений:

Пункт п. 2.1 читать в следующей редакции «Организатор торгов: финансовый управляющий Семенов Георгий Владимирович»

Дополнить положение пунктом 2.7.1

«В случае реализации Лота №2 на первых торгах, повторные торги в отношении Лотов №1 и №3, должны быть проведены путем заключения прямых договоров с любыми лицами, изъявившими желание приобрести имущество (имущественные права) составляющие данные лоты по цене не ниже начальной продажной цены, установленной для первых торгов, сниженной на десять процентов.

В этом случае повторные торги в электронной форме, а также торги в форме публичного предложения в отношении Лотов №1 и №3 проведению не подлежат, а сообщение о проведении повторных торгов в отношении указанных лотов посредством заключения прямых договоров купли-продажи подлежат размещению организатором торгов только на сайте «Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

Срок проведения повторных торгов в отношении Лотов №1 и №3, посредством заключения прямых договоров купли-продажи: тридцать календарных дней.»

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подаются в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**Ю.А.Журавлев**