*Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи АКЦЕНТ» (ОГРН 1167746108221, ИНН 7724350980, адрес: 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 26, корп. 1, пом. II, ком. 2, тел.: (929) 628-37-76, accent.bpp@gmail.com, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ» (236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Балтийская, д. 14-18, кв.2, ИНН* *3906278681, ОГРН 1123926067836, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Тюленева Дмитрия Владимировича (ИНН 772335986167, СНИЛС 021-868-844 68, адрес для корреспонденции: 115573, г. Москва, а/я 65, далее - КУ) - член ПАУ ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 06.09.2016г по делу № А21-5446/2016, сообщает о проведении 08.06.2017 в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.*

*Начало приема заявок на участие в торгах с 09 час. 00 мин. 24.04.2017 по 01.06.2017 до 16 час 00 мин. Определение участников торгов – 05.06.2017 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.*

*Продаже на торгах подлежит имущество (далее – Лот, Имущество):*

*Лот №1:*

* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер 39:03:080902:1523, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.17;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1465, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.1;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,70 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1535, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.4;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1539, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.9;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1499, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.12;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1505, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.16;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1633, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.20;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1550, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.1;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1533, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.2;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1472, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.3;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1514, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.5;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,30 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1515, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.6;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,40 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1464, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.8;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1526, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.9;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,00 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1536, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.12;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1538, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.13;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,10 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1511, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.14;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1546, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.17;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1545, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.18;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1544, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.21;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1555, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.2;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1455, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.7;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1503, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.8;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1508, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.11;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1537, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.13;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,40 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1473, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.19;*
* *квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,50 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1501, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.22;*
* *нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1634, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, пом. I;*
* *права требования по Договору №8 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 18 машиномест №1 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.;*
* *права требования по Договору №9 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 31 машиноместо №2 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.;*
* *права требования по Договору №10 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 16 машиномест №3 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.*

*Нач. цена - 51 782 610 руб., НДС не облагается. Обременение (ограничение) Лота: Ипотека в пользу ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ».
Ознакомление с документами по Лоту осуществляется по местонахождению ОТ. Ознакомление с Лотом осуществляется по месту его нахождения после предварительного согласования с ОТ. Ознакомление осуществляется по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. (929) 628-37-76 (ОТ).*

*Задаток - 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника. Реквизиты спец. счета Должника для внесения задатка: №40702810703700022352 в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с№ 30101810200000000720, БИК 044030720.*

*К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.*

*Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810603700012352 в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с№ 30101810200000000720, БИК 044030720.*