**ДОГОВОР О ЗАДАТК**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**Лот № 1**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи АКЦЕНТ»,** именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице генерального директора Неврединова Артема Рустамовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ» (далее – Продавец) задаток в размере 10 356 522 (Десять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) руб. в счет обеспечения оплаты на проводимых 08 июня 2017 года торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер 39:03:080902:1523, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.17;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1465, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.1;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,70 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1535, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.4;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1539, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.9;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1499, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.12;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1505, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.16;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1633, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.13, кв.20;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1550, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.1;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1533, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.2;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1472, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.3;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1514, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.5;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,30 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1515, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.6;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,40 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1464, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.8;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1526, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.9;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,00 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1536, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.12;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1538, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.13;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,10 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1511, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.14;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1546, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.17;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1545, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.18;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,30 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1544, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, кв.21;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,20 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1555, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.2;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,90 кв.м., этаж: 2, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1455, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.7;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,10 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1503, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.8;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,80 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1508, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.11;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,30 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1537, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.13;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,40 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1473, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.19;
* квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,50 кв.м., этаж: 3, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1501, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.9, кв.22;
* нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,50 кв.м., этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 39:03:080902:1634, адрес объекта: Калининградская область, Гурьевский район, п.Ласкино, ул.Солнечная, д.6, пом. I;
* права требования по Договору №8 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 18 машиномест №1 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.;
* права требования по Договору №9 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 31 машиноместо №2 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.;
* права требования по Договору №10 участия в долевом строительстве автостоянки-навеса на 16 машиномест №3 (по генплану), расположенной по строительному адресу: «Жилой микрорайон с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Ласкино (I очередь строительства) от 13.12.2012 г.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 51 782 610(Пятьдесят один миллион семьсот восемьдесят две тысяча шестьсот десять) рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 01 июня 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «ТАЭЛЬ-ИНВЕСТ»; ИНН 3906278681, КПП 390601001; спец.сч. №40702810703700022352 в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с№ 30101810200000000720, БИК 044030720.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов или Протокола о признании торгов несостоявшимися (в случае если к участию в торгах допущен только один участник).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: | ПРЕТЕНДЕНТ: |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Бюро правовой помощи АКЦЕНТ»  Адрес: 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля,  д. 26, корп. 1, пом. II, ком. 2  ОГРН 1167746108221  ИНН /КПП 7724350980 / 772401001  Р/с 40702810838000098252  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Р. Неврединов |  |