**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Владивосток

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Организатор торгов по продаже имущества ЗАО «Косандра», в лице конкурсного управляющего Проскуренко А.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 27.11.13 по делу А51-17166/2012, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты имущества ЗАО «Косандра» в составе Лота № 13, продаваемого на торгах, проводимых в форме открытого конкурса, на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в **печатном издании газеты «Коммерсантъ» №71(6065) от 22.04.2017**  (далее «Сообщение о проведении торгов»), Претендент вносит задаток в размере, указанном в сообщении, на специальный счет ЗАО «Косандра».
2. В платежных поручениях Претендент в графе «Назначение платежа» должен указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Косандра» по Лоту № 13».
3. Торги состоятся в срок, установленный в сообщении о проведении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru)
4. Задаток должен быть внесен не позднее, срока, установленного в сообщении о проведении торгов. В случае просрочки внесения задатка, Претендент считается не внесшим задаток и теряет право на признание его участником торгов, в соответствии с «Положением №2 о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества (доля в праве на общее долевое имущество)», утвержденным собранием кредиторов ЗАО «Косандра» и оформленным Протоколом № 17 от 20.02.2017 г. (далее – Положение).
5. Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Претендент не допущен к участию в торгах, либо не выиграл их, либо отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником в порядке, установленном Положением, либо когда торги признаны не состоявшимися.
6. Сумма задатка должна быть возвращена Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов.
7. В случае если участник торгов, ставший победителем торгов, отказался от подписания договора купли-продажи в срок, установленный в Сообщении о проведении торгов, он утрачивает право на возврат задатка.
8. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов по продаже  имущества ЗАО «Косандра»: | Претендент: |
| ЗАО «Косандра»  Юридический и почтовый адрес:  690013,г. Владивосток, ул. Невельского, д. 4.  ОГРН 1022501307971 ИНН 2536015612 / КПП 253601001спец./счет 40702810300100005365ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" г. Владивостокк/с 30101810200000000803БИК 040507803 |  |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Косандра» |  |
| А.В. Проскуренко |  |
| М.П. | М.П. |