

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ от «___» _____ 2017г.

Индивидуальный предприниматель Марченко Светлана Анатольевна, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича, действующего на основании решения арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2016 г, по делу № А73-2595/2016, далее «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно:

- Лот № 1 наименование объекта: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 с учетом земельного участка
в том числе:
 - 1) Здание тарного цеха (инструментальный), назначение: нежилое, 3 –этажный, общая площадь 3623 кв. м., инв. № 11681, лит. И, И1, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73, лит. И,И1.
 - 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, площадь 6429 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 (кадастровый номер: 27:23:0050903:24)
- Лот № 2 наименование объекта: Жилой дом, назначение: жилое, 1 –этажный, мансардный этаж – 1, общая площадь 325,9 кв.м, инв. № 83, лит. А, с земельным участком площадью 2077 кв. м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Смдовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6
в том числе:
 - 1) Жилой дом, назанчение: жилое, 1 –этажный, мансардный этаж-1, общая площадь 325,9 кв. м, инв. № 83, лит. А, адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:114
 - 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2077 кв.м., адрес объекта: Установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:88.

Начальная цена:

- Лот № 1 – 28 458 000 (Двадцать восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей)
 - Лот № 2 – 13 510 000 (Тринадцать миллионов пятьсот десять тысяч рублей)
- (далее – «Имущество»), проводимых **«24» апреля 2017 г. в 00 час. 00 мин.** (московского времени) по адресу: на сайте в сети Интернет: [www: lot-online.com.](http://www.lot-online.com), вносит денежные средства

- 1) Лот № 1 – **2 845 800 рублей** - (далее – «Задаток»),
- 2) Лот № 2 – **1 351 080 рублей** - (далее – «Задаток»),

на расчетный счёт Марченко Светланы Анатольевны (ИНН 272509572928 , СНИЛС 036-817-608-72, адрес: г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д. 10-144, решение арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2016 г, по делу № А73-2595/2016) р/с № 40817810070002019835 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, ИНН272509572928

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

- 2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: «__» _____ 20__ г, до _____ ч. _____ мин. (московского времени), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
- 2.2 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.3 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.
- 2.4 Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
- 2.5 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1 Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.
- 3.2 Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.3 В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.
- 3.4 В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.5 В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.6 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- 3.7 В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 3.8 В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
- 3.9 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);
 - б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества).
- 3.10 Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Благовещенского городского суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

- 5.1 Организатор торгов:
финансовый управляющий ИП Марченко С.А. - Ле Вьет Тхиенович № АУ -235 (ИНН 272308785965, СНИЛС 017-504-603 23) — член ААУ "Евросиб" (ОГРН СРО 1050204056319, ИНН СРО 0274107073, № реестра СРО -434).
- 5.2 Место проведения торгов: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 166 В, оф -10, на сайте в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru>

Финансовый управляющий ИП Марченко С. А. _____ Ле В.Т.

М. П.

5.3 Заявитель:

Адрес _____
Тел. _____ Факс _____ E-mail _____
ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____

