Сообщение о проведении торгов №54129

Дата проведения торгов: 21.04.2017 00:00 - 07.07.2017 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Индивидуальный предприниматель Марченко Светлана Анатольевна,  , ОГРН 308272224800020, ИНН 272509572928. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ле Вьет Тхиенович  ААУ СРО Евросиб |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Хабаровского края, дело о банкротстве А73-2595/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Хабаровского края Решение от 23.09.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот № 1 наименование объекта: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 с учетом земельного участка в том числе: 1.1 Здание тарного цеха (инструментальный), назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 3623 кв. м., инв. № 11681, лит. И, И1, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73, лит. И,И1. 1.2 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, площадь 6429 кв.м., адрес (местонахождение) обьекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 (кадастровый номер: 27:23:0050903:24) ;  Лот 2: Лот № 2 наименование объекта: Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажный, мансардный этаж 1, общая площадь 325,9 кв.м, инв. № 83, лит. А, с земельным участком площадью 2077 кв. м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6 в том числе: Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажный, мансардный этаж-1, общая площадь 325,9 кв. м, инв. № 83, лит. А, адрес обьекта: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:114 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2077 кв.м., адрес объекта: Установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:88 . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.04.2017 г. и заканчивается 07.07.2017 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах подается оператору ЭТП в форме электронного документа и принимается в рабочие дни с 00-00 ч. мск 21.04.2017 г. по 00-00 ч. мск 07.07.2017 г., в соответствии со ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положения об условиях, порядке и сроках реализации имущества ИП Марченко С.А. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Задаток на основании договора о задатке вносится в срок не позднее 3 дней до окончания приема заявок.  Марченко Светланы Анатольевны: № 40817810070002019835 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, ИНН272509572928 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 28 458 000.00 руб.  Лот 2: 13 510 800.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  21.04.2017 в 0:0 (28 458 000.00 руб.) - 28.04.2017;  01.05.2017 в 0:0 (27 035 100.00 руб.) - 05.05.2017;  08.05.2017 в 0:0 (25 612 200.00 руб.) - 12.05.2017;  15.05.2017 в 0:0 (24 189 300.00 руб.) - 19.05.2017;  22.05.2017 в 0:0 (22 766 400.00 руб.) - 26.05.2017;  29.05.2017 в 0:0 (21 343 500.00 руб.) - 02.06.2017;  05.06.2017 в 0:0 (19 920 600.00 руб.) - 09.06.2017;  12.06.2017 в 0:0 (18 497 700.00 руб.) - 16.06.2017;  19.06.2017 в 0:0 (17 074 800.00 руб.) - 23.06.2017;  26.06.2017 в 0:0 (15 651 900.00 руб.) - 30.06.2017;  03.07.2017 в 0:0 (14 229 000.00 руб.) - 07.07.2017;  Лот 2:  21.04.2017 в 0:0 (13 510 800.00 руб.) - 28.04.2017;  01.05.2017 в 0:0 (12 835 260.00 руб.) - 05.05.2017;  08.05.2017 в 0:0 (12 159 720.00 руб.) - 12.05.2017;  15.05.2017 в 0:0 (11 484 180.00 руб.) - 19.05.2017;  22.05.2017 в 0:0 (10 808 640.00 руб.) - 26.05.2017;  29.05.2017 в 0:0 (10 133 100.00 руб.) - 02.06.2017;  05.06.2017 в 0:0 (9 457 560.00 руб.) - 09.06.2017;  12.06.2017 в 0:0 (8 782 020.00 руб.) - 16.06.2017;  19.06.2017 в 0:0 (8 106 480.00 руб.) - 23.06.2017;  26.06.2017 в 0:0 (7 430 940.00 руб.) - 30.06.2017;  03.07.2017 в 0:0 (6 755 400.00 руб.) - 07.07.2017; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов путем публичного предложения признается участник, который представил предложение не ниже начальной, установленной для определенного периода торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 166. В, оф -10 http://lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Участник, признанный победителем, с момента признания его победителем в течении 5 (пяти) календарных дней обязан подписать протокол об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит перечислению кредитору, чьи требования обеспечены залогом реализуемого имущества. Участник, признанный победителем, подписывает договор купли-продажи в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата производится в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на р/с счёт Марченко Светланы Анатольевны № 40817810070002019835 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, ИНН272509572928 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Ле Вьет Тхиенович (ИНН 272308785965, КПП , адрес: 680502, с. Осиновая речка, ул. Советская, 3-7, Хабаровского края в Хабаровском районе, тел. 89990803232, e-mail: [89990803232@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 18.04.2017 года |