

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № ЦТ-04-20

г. Москва

«20» апреля 2017г.

**Конкурсный управляющий** Открытого акционерного общества "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" Кряжев Сергей Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-12422/2012 от 02.07.2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»**, в лице Генерального директора Галачянца Николая Арсентьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" Поверенный не является коммерческим представителем ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3".

### 1. Предмет договора

Доверитель поручает, а Поверенный обязуется, от имени и за счет Доверителя, организовать и провести электронные торги посредством публичного предложения (далее по тексту – «Поручение») по продаже имущества ОАО "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3" (Лот №11 (публичное предложение Сбербанк РФ) согласно Порядку №13) (далее по тексту – «Должник»). Состав и начальная цена продаваемого на торгах имущества (далее по тексту – «Имущество») указываются в Приложении № 1 (Порядок №13) к настоящему Договору.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.

2.1.2. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные издержки.

2.1.3. В течение 1 (одного) дня принять от Поверенного все полученные им документы в соответствии с Договором.

2.1.4. Осуществить предоплату Поверенному за публикации Информационного сообщения о торгах в соответствии со ст.28, 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ с учетом изменений (в издании, выбираемом Правительством РФ, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, ЕФРСБ, а также иные печатные издания либо в сети Интернет, утвержденных Собранием (Комитетом) кредиторов согласно предложениям конкурсного управляющего), а также предоплата за размещение торгов на электронной площадке на основании выставленных счетов в течение 5 (пяти) дней с момента заключения данного Договора.

2.1.5. Предоставить организатору торгов реквизиты расчетного счета для перечисления задатков, открытого Доверителем в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Постановления Пленума ВАС РФ «О внесении изменений в постановления Пленума ВАС РФ по вопросам, связанным с текущими платежами» от 06.06.2014г. № 37.

2.1.6. Обеспечить возврат задатков участникам торгов в случаях, установленных Порядком проведения торгов по продаже имущества должника (приложение № 2 к настоящему Договору), не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

2.1.7. Предоставить Поверенному сведения о заключении договора купли-продажи в течение одного дня с момента заключения договора купли продажи в соответствии с п. 7.8 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

#### 2.2. Поверенный обязан:

- 2.2.1. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Порядком проведения торгов по продаже имущества должника (приложение № 1 к настоящему Договору).
- 2.2.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.
- 2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

### **3. Срок Договора**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

### **4. Вознаграждение и порядок расчетов**

- 4.1. Вознаграждение Поверенного составляет: 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 4.2. В случае отказа от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, Доверитель обязан выплатить Поверенному неустойку в размере 10 000 руб. (десяти тысяч рублей).  
В случаях, когда Доверитель отказался от проведения торгов с нарушением указанных сроков, он отвечает за последствия в полном объеме и обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб (соответствии со ст.448 ГК РФ).
- 4.3. В соответствии с п.2 статьи 346.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Поверенный не является плательщиком НДС. Счета-фактуры Поверенным не выставляются. НДС у Доверителя к вычету не подлежит (в соответствии с п.1 статьи 172 части второй НК РФ).
- 4.4. Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 4.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ, Поверенный обязан перечислить сумму задатка, полученную им от победителя торгов, на расчетный счет Доверителя за вычетом вознаграждения, указанного в п. 4.1. настоящего Договора. В случае, если сумма задатка, полученная Организатором торгов от победителя торгов, меньше суммы вознаграждения, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, Доверитель обязан возместить Поверенному разницу.
- 4.6. Суммы задатков поступают на расчетный счет Должника.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).  
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
- 5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.
- 5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.
- 5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.5. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена на e-mail: center.krau@gmail.com с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному по адресу: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д.29, стр.3, ООО «Центр КПАУ»;

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 3; и телефонам:

Доверителя - 8 (495) 935-85-00; Поверенного – 8 (495) 955-42-78.

6.6. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

### Доверитель:

**Конкурсный управляющий** Открытого акционерного общества "Северное лесопромышленное товарищество - Лесозавод №3"  
163002, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 163  
ИНН 2900000198  
КПП 290101001  
р/с 40702810300000066883  
к/с 30101810100000000716  
в ВТБ 24 (ПАО)  
БИК 044525716

### Поверенный:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»**  
119071, г. Москва, Ленинский пр-кт, д.29, стр.3  
ИНН 7714304470  
КПП 772501001  
р/с 40702810400010024017  
к/с 3010181000000000676  
в ПАО АРКБ «Росбизнесбанк», в отделении №1 Московского ГТУ Банка России  
г. Москва  
БИК 044525676



/С.А. Кряжев/

М.П.



/Н.А. Галачьянц/

М.П.