

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1751677
Дата публикации	25.04.2017
ФИО должника	Сапчугов Сергей Анатольевич
Дата рождения	02.09.1980
Место рождения	г.Арсеньев
Место жительства	г.Владивосток,ул.Садгородская,д.13кв.5
ИНН	250105468668
СНИЛС	11247376842
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A51-2332/2016
Арбитражный управляющий	Шкрыль Игорь Иванович (ИНН 253805396943)
СРО АУ	СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" - Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160)
Адрес СРО АУ	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	26.04.2017 05:00
Дата и время окончания подачи заявок:	05.06.2017 10:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявки на участие в торгах подаются с 26.04.17 по 05.06.17 г. с 05-00 до 10-00 через ЭТП АО «Российский аукционный дом», размещенную по адресу: bankruptcy.lot-online.ru, в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки, приказом МЭРТа №495 от 23.07.15 г., ФЗ-127 от 22.10.02 г.</p> <p>В торгах могут принять участие юридические и физические лица, подавшие заявки и перечислившие задаток в размере 10% от начальной цены с учетом его поступления до 31.05.17г. до 07-00 на р/с для приема задатков организатор торгов:</p> <p>ООО «Арис» ИНН 2721162474 р/с 40702810408010021171 в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск к/с 30101810508130000997 БИК 040813997</p> <p>При подаче заявки с указанием минимальной цены приобретения заявитель представляет оригинал платежного документа о внесении задатка; надлежащим образом заверенные электронно-цифровой подписью заявителя копии либо оригиналы учредительных документов, свидетельства о регистрации, ИНН, выписку из ЕГРЮЛ, решение органа управления заявителя на приобретение имущества, одобрение крупной сделки (юр.лицо) или копию паспорта, свидетельства ИНН, согласие супруга на приобретение имущества (физлицо); доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя, сведения о заинтересованности к лицам, участвующим в деле о банкротстве, иные необходимые документы и сведения.</p> <p>-----</p> <p>Примечание: для участия в электронных торгах в качестве претендента необходимы регистрация и аккредитация по соответствующему направлению торгов.</p>
Дата и время торгов:	07.06.2017 09:30
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

Текст:

Решением Арбитражного суда Приморского края от 11.10.2016г. по делу №А51-2334/2016 Сапчугов Николай Анатольевич ИНН 250103267194 СНИЛС 115-312-891 25 (Приморский край, г.Арсеньев, ул.Островского,13; г.Владивосток, ул.Садгородская, 13 кв.5) признан несостоятельным(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Шкрыль Игорь Иванович, ИНН 253805396943 член СРО «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская,32, корп. 15).

Определением Арбитражного суда Приморского края от 11.04.2017 процедура реализации имущества продлена.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 11.10.2016г. по делу №А51-2332/2016 Сапчугов Сергей Анатольевич ИНН 250105468668 СНИЛС 112-473-768-42(Приморский край, г.Арсеньев, ул.Кирзаводская, 36) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Шкрыль Игорь Иванович, ИНН 253805396943 член СРО «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская,32, корп. 15).

Определением Арбитражного суда Приморского края от 11.04.2017 процедура реализации имущества продлена.

Определениями Арбитражного суда Приморского края от 07.11.2016 по делам №А51-2332/2016, А51-2334/2016 за ПАО Сбербанк признан статус залогового кредитора.

В этой связи 10.04.2017 ПАО Сбербанк было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сапчугова Н.А., Сапчугова С.А., являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк (прилагается).

Организатор торгов ООО "Арис" ИНН 2721162474 на основании договора агентирования №С-Т/01 от 19.04.2017 сообщает о проведении торгов по реализации имущества, находящегося в совместной собственности должников:

Лот №1 - 5-ти комнатная квартира, находящаяся на 1,2,3-ом этаже 3-этажного жилого дома, общей площадью 161,8 кв.м, расположенная по адресу: 690025, Приморский край, г.Владивосток, ул.Садгородская, д. 13, лит.А, кв.5. Начальная цена - 13 900 000 руб.

Торги (аукцион с открытой формой подачи предложений о цене) проводятся 07.06.2017 электронной торговой площадкой АО «Российский аукционный дом», размещенной по адресу: bankruptcy.lot-online.ru (далее по тексту - ЭТП) в 09-30 (здесь и далее время московское).

Задаток 10% от начальной цены, шаг аукциона 5% от начальной цены.

Заявки на участие в торгах подаются с 26.04.17 по 05.06.17 г. с 05-00 до 10-00 через ЭТП, в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки, приказом МЭРТа №495 от 23.07.15 г., ФЗ-127 от 22.10.02 г.

В торгах могут принять участие юридические и физические лица, подавшие заявки и перечислившие задаток с учетом его поступления до 31.05.17г. до 07-00 на р/с для приема задатков организатор торгов:

ООО «Арис»

ИНН 2721162474

р/с 40702810408010021171

в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск

к/с 30101810508130000997

БИК 040813997

При подаче заявки с указанием минимальной цены приобретения заявитель представляет оригинал платежного документа о внесении задатка; надлежащим образом заверенные электронно-цифровой подписью заявителя копии либо оригиналы учредительных документов, свидетельств о регистрации, ИНН, выписку из ЕГРЮЛ, решение органа управления заявителя на приобретение имущества, одобрение крупной сделки (юр.лицо) или копию паспорта, свидетельства ИНН, согласие супруга на приобретение имущества (физлицо); доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя, сведения о заинтересованности к лицам, участвующим в деле о банкротстве.

Подведение итогов торгов - в течение получаса с момента завершения торгов.

Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену.

В день подведения итогов составляется протокол об итогах аукциона, который размещается на ЭТП.

С победителем аукциона в сроки, установленные п.19 ст.110 ФЗ-127, заключается договор купли-продажи.

Задаток зачитывается в счет оплаты по договору. Окончательный расчет в течение 30 дней на расчетные счета должников пропорционально долям в совместной собственности реализуемого имущества:

==

Сапчугов Николай Анатольевич

ИНН 7707083893

р/с 40817810350002967270

ПАО Сбербанк Доп.офис №8635/0174

БИК 040813608, к/с 3010181060000000608

==

Сапчугов Сергей Анатольевич

ИНН 7707083893

р/с 40817810950002967269
ПАО Сбербанк Доп.офис №8635/0174
БИК 040813608, к/с 30101810600000000608

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	5-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 161,8 кв.м, этаж 1,2,3, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Владивосток, ул.Садгородская, д. 13, кв.5	13 900 000,00	5,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения)

Дополнительная информация:

Дополнительная информация об объекте продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется по адресу:

Финансовый управляющий - 690048 г.Владивосток-48 А/я 74, тел 89140711782, Email zzzccc@yandex.ru

Организатор торгов ООО "Арис" - 680013, г.Хабаровск, а/я 691, тел. 84212408155, Email arisdv@mail.ru

Договор о задатке (оферта), договор купли-продажи (проект), договор агентирования, положение о торгах, приложены к настоящему сообщению.

Прикрепленные документы

- [Договор агентирования и доверенность на представителя с эцп.pdf](#)
- [РКО Сапчугов 13п1а 100417.pdf](#)
- [Кадастровый паспорт Садгородская 13-5.pdf](#)
- [Договор к-п \(проект\) Сапчуговы квартира.doc](#)
- [ДОГОВОР на внесение задатка Сапчуговы.doc](#)