

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №С-Т/01

город Владивосток

«19» апреля 2017 года

Сапчугов Николай Анатольевич (ИНН 250103267194) в лице финансового управляющего Шкрыль Игоря Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 11.10.2016г. по делу №А51-2334/2016,

Сапчугов Сергей Анатольевич (ИНН 250105468668) в лице финансового управляющего Шкрыль Игоря Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 11.10.2016г. по делу №А51-2332/2016, именуемые в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» в лице директора Яковлева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (Аукционе, торгах посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки - имущества Сапчугова Н.А., Сапчугова С.А., находящегося в совместной собственности (залог ПАО Сбербанк).

1.1.1. Лот №1 – 5-ти комнатная квартира, находящаяся на 1,2,3-ом этаже 3-этажного жилого дома, общей площадью 161,8 кв.м, расположенная по адресу: 690025, Приморский край, г.Владивосток, ул.Садгородская, д. 13А, кв.5

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит Принципалу на праве собственности.

1.3. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов (аукциона) по реализации Имущества (далее – Торги).

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем Торгов (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах (аукционе) по цене не ниже стоимости Имущества, утвержденной Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сапчугова Н.А., Сапчугова С.А., являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк /далее Положение о торгах/, утвержденного кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника от 10.04.2017г.

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов (аукциона) по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой.

2.1.8. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Самостоятельно за свой счет опубликовать объявление о проведении торгов (аукциона) в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Положения о торгах.

2.3.4. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами: 5000 рублей за проведение одной процедуры торгов.

2.3.4. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2% процента от стоимости Имущества, установленной в Договорах купли-продажи Имущества.

Денежные средства, указанные в первом абзаце настоящей пункта, уплачиваются Принципалом Агенту в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем.

3.2. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования объявлений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.3. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.4. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляры тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра Договора передаются Принципалу, третий – Агенту.

Агент:

Принципал:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
680013, г.Хабаровск, а/я 691
Тел. (4212) 40-81-55
arisdv@mail.ru

р/с 40702810408010021171
в РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск
к/с 30101810508130000997
БИК 040813997

Сапчугов Николай Анатольевич
ИНН 250103267194, дата рождения: 15.02.1985
Сапчугов Сергей Анатольевич
ИНН 250105468668, дата рождения: 02.09.1980

Юр. адрес: г.Владивосток, ул.Садгородская, 13-5

Финансовый управляющий Шкрыль Игорь Иванович
Почтовый адрес: 690048, г.Владивосток-48, а/я 74

Директор



Яковлев А.А.

Финансовый управляющий



Шкрыль И.И.

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Хабаровск

Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Арис» (ИНН 2721162474) в лице директора Яковлева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Серегину Татьяну Юрьевну, паспорт 0813 150266, выдан Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе г.Хабаровска, 22.04.2013г., представлять интересы ООО «Арис» в государственных органах, в коммерческих и некоммерческих организациях, на электронной торговой площадке, в арбитражных, третейских судах и в судах общей юрисдикции со всеми правами, предоставленными законодательством Российской Федерации истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе: подписания и подачи искового заявления, отзыва на исковое заявление, ходатайств и других заявлений в суд, апелляционной, кассационной, надзорной жалобы, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, заключение мирового соглашения на условиях по его усмотрению, давать согласие на замену ненадлежащего ответчика надлежащим, обжалования решений и определений, постановлений суда, получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, в том числе по делам, связанным с проведением процедур банкротства.

Подавать от имени организации заявления, жалобы, ходатайства, отводы, знакомиться с материалами дела, расписываться, подавать и получать справки и документы, совершать все иные действия связанные с выполнением этого поручения.

Представлять интересы доверителя, как представителя организатора торгов имущества должников, находящихся в процедуре банкротства, в соответствии с полномочиями предоставленными Законодательством РФ, включая, но не ограничивая:

- подачу заявки на организацию торгов посредством электронных средств ЭТП, через персональный аккаунт;
- подписание заявки на организацию торгов персональной ЭЦП от имени организатора торгов;
- образование комиссии по проведению торгов (аукциона) по продаже имущества должников и утверждение ее состава;
- представление от имени организатора торгов любому претенденту возможности ознакомления с положениями об условиях, сроках, порядке реализации имущества должников - банкротов, имуществом, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о предлагаемом к продаже имуществе и о порядке проведения аукционов, торгов;
- проверка соответствия заявок и приложенных к ним документов установленным требованиям;
- проверка правильности заполнения документов, представленных претендентом;
- заключение от имени организатора торгов на основании настоящей доверенности с претендентом договора о задатке;
- предоставление в комиссию информации о поступивших заявках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- передача в комиссию от имени организатора торгов по окончании срока приема заявок поступивших заявок претендентов с прилагаемыми к ним документами;
- обеспечение заключения между продавцом и победителем договора купли-продажи, иных взаимодействий между сторонами, претендентами;
- осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

Доверенность выдана сроком на один год.

Директор ООО «Арис»



А.А. Яковлев