



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

432017, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, 14
Тел.(8422)33-46-08 Факс (8422)32-54-54 E-mail:info@ulyanovsk.arbitr.ru Интернет:www.ulyanovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е **о принятии обеспечительных мер**

г. Ульяновск
«18» мая 2017 года.

Дело № А72-1266/2016

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи О.А.Бессмертная,
рассмотрев заявление Агентства по ведению споров в процедурах приватизации
Республики Сербии о принятии обеспечительных мер

по делу по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «ДжиБиСи Рус»
(ИНН 6325009039, ОГРН 1116325002970),

к Обществу с ограниченной ответственностью «Электром» (ОГРН 1022100968108,
ИНН 2127009463), 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д.41)
о признании его несостоятельным (банкротом)

без вызова лиц, участвующих в деле

установил:

02.02.2016 в Арбитражный суд Ульяновской области через канцелярию суда
поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Волга-Тракс» о
признании Общества с ограниченной ответственностью «Электром» (далее – должник)
несостоятельным (банкротом), введении в отношении должника процедуры наблюдения,
утверждении временного управляющего Безбородова Андрея Викторовича, члена
Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих «Меркурий», о включении требований Общества с ограниченной
ответственностью «Волга-Тракс» в третью очередь реестра требований кредиторов в
сумме: 606 202 руб. 79 коп., в том числе 590 435 руб. – сумма основного долга и 15 767
руб. 79 коп. – судебные расходы по оплате госпошлины; и в сумме 16 996 руб. –
проценты за пользование чужими денежными средствами.

Определением от 04.02.2016 указанное заявление было принято судом к
производству, назначено судебное заседание на 01.03.2016.

09.02.2016 в Арбитражный суд Ульяновской области поступило заявление
«Газпромбанк» (Акционерное общество) о признании Общества с ограниченной
ответственностью «Электром» (далее – должник) несостоятельным (банкротом),
утверждении арбитражного управляющего Костюнина Александра Валерьевича, члена
НП саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный
центр экспертов и профессиональных управляющих», о включении требования
«Газпромбанк» (АО) в третью очередь реестра требований кредиторов в сумме 104 256
794 руб. 72 коп.

Определением от 12.02.2016 заявление «Газпромбанк» (Акционерное общество)
(вх.№А72-1628/2016) о признании несостоятельным (банкротом) Общества с
ограниченной ответственностью «Электром» было признано в качестве заявления о
вступлении в дело о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью
«Электром» (вх. № А72-1266/2016).

Определением от 01.03.2016 произведена замена заявителя по делу о признании ООО «Электром» несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Волга-Тракс» на правопреемника – Общество с ограниченной ответственностью «ДжиБиСи Рус».

Определением от 19.04.2016 (резолютивная часть объявлена 12.04.2016) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Электром» введена процедура наблюдения, временным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Электром» утвержден Безбородов Андрей Викторович, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Сведения о введении в отношении должника наблюдения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 71 от 23.04.2016.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 14.09.2016 (резолютивная часть объявлена 08.09.2016) Общество с ограниченной ответственностью «Электром» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев, исполнение обязанностей конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Электром» возложено на Безбородова Андрея Викторовича.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликованы в газете «Коммерсантъ» №172 от 17.09.2016.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 18.10.2016 конкурсным управляющим должника утвержден Безбородов А.В.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 09.01.2017 дело №А72-1266/2016 передано в производство судьи Бессмертной О.А.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 07.03.2017 срок конкурсного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Электром» продлено до 02.07.2017.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу ст. 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

17.05.2017 через канцелярию Арбитражного суда Ульяновской области поступило заявление Агентства по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов в электронной форме в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Электром» (ОГРН 1022100968108; ИНН 2127009463; место нахождения: 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 41), №№ сообщений в ЕФРСБ 1758463 и 1723742 от 03.05.2017, а именно по продаже:

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 7 730 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:154;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 9 278 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:155;

бытовок ОВК, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,9 кв. м, литера 8А, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:357;

комплекса очистных сооружений, назначение: нежилое, общей площадью 254, 6 кв. м., литеры: 14А, 14а, VIII, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:360;

склада ОВК, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 433,8 кв. м, литера 56А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:363;

тепловой стоянки автогаража, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 155,6 кв. м, литера 13А, расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:359;

склада углекислоты, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 53,4 кв. м, литеры: 51 А, Г5, Г6, Г11, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:362;

здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9 кв. м, литеры: ПА, 11а, Г1, Г2, Г3, Г4, LXVI, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:358;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 6 614 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:171.

здания цеха № 1, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1455 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:287;

здания склада ОГМ, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 86,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:289;

здания турне проходной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9, 4 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:290;

здания маслохозяства, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 130, 5 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:286;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 3535 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:030101:174;

здания кузницы, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 250,8 кв. м, литера 24А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:364;

металлосклада, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 193 кв. м, литеры: 41 А, Г16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:372;

склада металла ОТС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 144 кв.м, литера 32А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:371;

склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 153,7 кв. м, литеры: 29А, Г17, Г18, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:369;

склада металлов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 308,6 кв. м, литеры: 27А, Г21, Г22, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:367;

механизированного склада 06-4079 РСУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 431,2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:368;

здания ремонтно-механического участка, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 309,1 кв. м, литеры: 30А, 30а, 30а1, 30а2, Г20, LIII, LVH, LXII, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:370;

здания компрессорной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 872,9 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Г, кадастровый номер 73:24:030101:385;

комплекса очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 64, 6 кв. м, литера 15А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:000000:617;

здания цеха РМЦ, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 2 297,9 кв. м, литеры: 40А, 40А1-40А6, 40а, Г28, LXV, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:613;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 4 660 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:170;

здания цеха 4, 5, назначение: нежилое, 1-5-этажное (подземных этажей -1), общей площадью 11 142, 2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:609;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 11 966 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:172.

Исследовав и оценив представленные доказательства, суд считает, что ходатайство Агентство по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии о принятии обеспечительных мер следует удовлетворить.

При этом суд руководствуется следующим:

Статьей 46 Закона о банкротстве установлено, что арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу пункта 5 части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявитель должен обосновать причины обращения с заявлением об обеспечении иска.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В пункте 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006г. N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер" разъяснено, что при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность

причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации не предусматривает конкретных оснований, обязывающих суд применять обеспечительные меры. Оценка обоснованности и необходимости их применения производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении всех обстоятельств дела.

В обоснование заявления о принятии обеспечительных мер заявитель указывает следующее.

В рамках дела №А72-3964/2015 о банкротстве ОАО «Автодеталь-Сервис» Агентство по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии (кредитор) обратилось с заявлением о признании недействительными договоров купли-продажи недвижимого имущества, заключенных ОАО «Автодеталь-Сервис» с ООО «Электром» 10.07.2014, 10.07.2014, 14.07.2014, 02.10.2014, 12.12.2014, 12.12.2014, 18.12.2014, по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 2 ст. 61.2 Закона о банкротстве, и ст.ст. 10, 168 Гражданского кодекса РФ как сделок, совершенных обеими сторонами со злоупотреблением правом.

В порядке применения последствий недействительности ничтожных сделок Агентство по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии просит суд применить реституцию и обязать ООО «Электром» вернуть в конкурсную массу ОАО «Автодеталь-Сервис» отчужденное недвижимое имущество, а именно:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 7 730 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:154;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 9 278 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:155;

бытовки ОВК, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,9 кв. м, литера 8А, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:357;

комплекс очистных сооружений, назначение: нежилое, общей площадью 254, 6 кв. м., литеры: 14А, 14а, VIII, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:360;

склад ОВК, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 433,8 кв. м, литера 56А, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:363;

тепловую стоянку автогаража, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 155,6 кв. м, литера 13А, расположенную по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:359;

склад углекислоты, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 53,4 кв. м, литеры: 51 А, Г5, Г6, Г11, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:362;

здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9 кв. м, литеры: ПА, Па, Г1, Г2, Г3, Г4, LXVI, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:358;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 6 614 кв. м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:171.

здание цеха № 1, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1455 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:287;

здание склада ОГМ, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 86,8 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:289;

здание турне проходной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9, 4 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:290;

здание маслохозяства, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 130, 5 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:286;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 3535 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:030101:174;

здание кузницы, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 250,8 кв. м, литера 24А, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:364;

металлосклад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 193 кв. м, литеры: 41 А, Г16, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:372;

склад металла ОТС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 144 кв.м, литера 32А, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:371;

склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 153,7 кв. м, литеры: 29А, Г17, Г18, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:369;

склад металлов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 308,6 кв. м, литеры: 27А, Г21, Г22, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:367;

механизированный склад 06-4079 РСУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 431,2 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:368;

здание ремонтно-механического участка, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 309,1 кв. м, литеры: 30А, 30а, 30а1, 30а2, Г20, LIII, LVII, LXII, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:370;

здание компрессорной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 872,9 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Г, кадастровый номер 73:24:030101:385;

комплекс очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 64, 6 кв. м, литера 15А, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:000000:617;

здание цеха РМЦ, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 2 297,9 кв. м, литеры: 40А, 40А1-40А6, 40а, Г28, LXV, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:613;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 4 660 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:170;

здание цеха 4, 5, назначение: нежилое, 1-5 этажное (подземных этажей -1), общей площадью 11 142, 2 кв. м, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:609;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 11 966 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:172.

Обособленный спор по заявлению Агентства по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии рассматривается Арбитражным судом Ульяновской области в рамках дела № А72-3964/2015 о банкротстве ОАО «Автодеталь-Сервис».

31.01.2017 конкурсным управляющим ООО «Электром» Безбородовым А.В. проведена оценка спорного недвижимого имущества.

03.05.2017 Едином федеральном реестре сведений о банкротствах конкурсным управляющим ООО «Электром» Безбородовым А.В. опубликованы сообщения №1758463 и № 1723742 о проведении 16.06.2017 торгов в электронной форме в виде открытого аукциона вышеуказанным недвижимым имуществом, расположенным по адресам: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого; Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, д. 25Д, д. 25Н, д. 25Г, д. 25Ж, д. 25К.

Заявки принимаются оператором электронной торговой площадки Российского аукционного дома (www.lot-online.ru) с 10.05.2017 по 15.06.2017, организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Электром» Безбородов А.В.

Начальная цена продажи установлена в сообщении №1758463 для лота №1 (земельные участки - всего 2 единицы, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого) в размере 30 531 000 рублей; для лота №2 (нежилые здания, земельные участки - всего 12 единиц, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е и д. 25Д) в размере 32 332 972 рубля; для лота № 3 (нежилые здания, земельные участки - всего 10 единиц, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Н и д. 25Г) в размере 53 827 113 рублей; для лота №4 (нежилые здания, земельный участок - всего 3 единицы, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж) в размере 20 656 206 рублей.

Начальная цена продажи установлена в сообщении №1723742 для лота №1 (нежилые здания, земельный участок - всего 2 единицы, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К) в размере 72 048 233 рубля.

Продажа ООО «Электром» спорного недвижимого имущества приведет к утрате предмета спора о признании недействительными сделок между ОАО «Автодеталь-Сервис» и ООО «Электром» и невозможности исполнения судебного акта о его возврате в конкурсную массу ОАО «Автодеталь-Сервис».

Согласно пункту 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12.10.2006 №55, в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному

требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

В ст. 91 Арбитражного процессуального кодекса РФ содержится перечень обеспечительных мер, которые могут быть наложены судом, указанный перечень не является исчерпывающим.

В определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд дает оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Агентством по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии заявлено требование об оспаривании сделок купли-продажи имущества, оформленных между ОАО «Автодеталь-Сервис» и ООО «Электром». В случае удовлетворения требований заявителя и применении последствий недействительности сделок, стороны будут обязаны возратить все полученное по ней друг другу, что, при условии продажи спорного имущества на торгах может быть затруднительным.

Следовательно, требование Агентства по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии о приостановлении торгов по продаже спорного имущества соответствует заявленным требованиям и непосредственно связано с предметом спора.

Учитывая изложенное, суд считает заявление подлежащим удовлетворению, поскольку заявленные меры являются разумными и обоснованными и не влекут нарушения прав и законных интересов сторон и третьих лиц.

Руководствуясь статьями 90 - 93, 97, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление Агентства по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов в электронной форме в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Электром» (ОГРН 1022100968108; ИНН 2127009463; место нахождения: 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 41), №№ сообщений в ЕФРСБ 1758463 и 1723742 от 03.05.2017, а именно по продаже:

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 7 730 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:154;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты по обслуживанию автомобилей, общей площадью 9 278 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Урицкого, кадастровый номер 73:24:041501:155;

бытовок ОВК, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,9 кв. м, литера 8А, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:357;

комплекса очистных сооружений, назначение: нежилое, общей площадью 254, 6 кв. м., литеры: 14А, 14а, VIII, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:360;

склада ОВК, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 433,8 кв. м, литера 56А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:363;

тепловой стоянки автогаража, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 155,6 кв. м, литера 13А, расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:359;

склада углекислоты, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 53,4 кв. м, литеры: 51 А, Г5, Г6, Г11, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:362;

здания, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9 кв. м, литеры: ПА, 11а, Г1, Г2, Г3, Г4, LXVI, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:358;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 6 614 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Е, кадастровый номер 73:24:030101:171;

здания цеха № 1, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1455 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:287;

здания склада ОГМ, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 86,8 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:289;

здания турне проходной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 9,4 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:290;

здания маслохозяйства, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 130,5 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:010101:286;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 3535 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Д, кадастровый номер 73:24:030101:174;

здания кузницы, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 250,8 кв. м, литера 24А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:364;

металлосклада, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 193 кв. м, литеры: 41 А, Г16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:372;

склада металла ОТС, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 144 кв.м, литера 32А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:371;

склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 153,7 кв. м, литеры: 29А, Г17, Г18, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:369;

склада металлов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 308,6 кв. м, литеры: 27А, Г21, Г22, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:367;

механизированного склада 06-4079 РСУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 431,2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:368;

здания ремонтно-механического участка, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 309,1 кв. м, литеры: 30А, 30а, 30а1, 30а2, Г20, LIII, LVH, LXII, расположенного

по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, 25Н, кадастровый номер 73:24:030101:370;

здания компрессорной, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 872,9 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Г, кадастровый номер 73:24:030101:385;

комплекса очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 64, 6 кв. м, литера 15А, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:000000:617;

здания цеха РМЦ, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 2 297,9 кв. м, литеры: 40А, 40А1-40А6, 40а, Г28, LXV, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:613;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 4 660 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25Ж, кадастровый номер 73:24:030101:170;

здания цеха 4, 5, назначение: нежилое, 1-5-этажное (подземных этажей -1), общей площадью 11 142, 2 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:609;

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производством автомобильных комплектующих, общей площадью 11 966 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д. 25К, кадастровый номер 73:24:030101:172.

Указанные обеспечительные меры принять до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору в рамках дела № А72-3964/2015 о банкротстве ОАО «Автодеталь-Сервис» по заявлению Агентства по ведению споров в процедурах приватизации Республики Сербии о признании недействительными сделок должника, заключенных с ООО «Электром», ООО «Автодеталь-Сервис», ООО «Техресурс-Плюс», ООО «СитАвто».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

О.А.Бессмертная

Арбитражный суд Ульяновской области	
КОПИЯ ВЕРНА	
Судья <i>О.А. Бессмертная</i>	Бессмертная О.А.
(подпись)	(Ф.И.О.)
Специалист <i>Каримова Э.Р.</i>	
(подпись)	(Ф.И.О.)
Опр. Вступило в законную силу	18.05.2017 г.
18.05.2017 (принятия копии)	