

**ДОГОВОР № 11/17**  
**на организацию и проведение торгов по продаже имущества**  
**ЗАО «Нижегородский завод энергооборудования»**

г. Нижний Новгород

«21» апреля 2017 года

**Закрытое акционерное общество «Нижегородский завод энергооборудования»** (ИНН 5262132500; ОГРН 1045207834430; 603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов А.В. Владимировича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 31.08.2016 г. по делу № А43-16260/2016 (шифр 49-81), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.»** (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной А.А. Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 1 от 25 ноября 2016 года «О порядке, сроках и условиях продажи имущества закрытого акционерного общества «Нижегородский завод энергооборудования» (ЗАО «НЗЭО») (финансовые вложения)», утвержденным решением собрания кредиторов ЗАО «НЗЭО» - (протокол №1 от 25.11.2016 г.), Положением №4 «О порядке, сроках и условиях продажи прав требования закрытого акционерного общества «Нижегородский завод энергооборудования» к третьим лицам (дебиторская задолженность) - Протокол №1 от 28.12.2016 года комитета кредиторов ЗАО «НЗЭО», Дополнением №1 в Положение №1 «О порядке, сроках и условиях продажи имущества закрытого акционерного общества «Нижегородский завод энергооборудования» (ЗАО «НЗЭО») (финансовые вложения)» - Протокол №2 от 10.03.2017 года комитета кредиторов ЗАО «НЗЭО», Дополнением №1 в Положение №4 «О порядке, сроках и условиях продажи прав требования закрытого акционерного общества «Нижегородский завод энергооборудования» к третьим лицам (дебиторская задолженность) - Протокол №2 от 10.03.2017 года комитета кредиторов ЗАО «НЗЭО», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение в электронной форме открытых торгов в форме публичного предложения на понижение начальной цены продажи следующего имущества Заказчика:

**лот №1** – доля, составляющая 50% (пятьдесят) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «УПП инвест» (ИНН 5260246630, ОГРН 1095260001429, юридический адрес (адрес для направления оферты): 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 48, кв. 9). ООО "УПП инвест" на праве собственности (доля в праве – 1) принадлежит 51 земельный участок, общей площадью 99 882 кв.м., (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровые номера: с 52:07:1300030:1005 по 52:07:1300030:1055), расположенные: Нижегородская область, Сокольский район. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Афонино. Участки находятся примерно в 1 км от ориентира по направлению на запад;

**лот №2** – доля, составляющая 99% (девяносто девять) процентов в уставном капитале ООО «Торговый дом энергооборудования» (ИНН 5262326168, ОГРН 1155262014280, юридический адрес (адрес для направления оферты): 603122, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, дом 205, офис 209);

**лот №3** - право требования (дебиторская задолженность) к обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ММСЗ» (ИНН 7717778904; ОГРН 1147746274290) в размере 4 907 873 руб.,



подтвержденное решением арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-15248/2016 от 09.08.2016г.;

лот №5 - право требования (дебиторская задолженность) к обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестконсалт НН» (ИНН 5263094174; ОГРН 112526005229) в размере 29 134 163,37 руб., включенное на основании определения арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3361/2016 от 07.07.2016г. в реестр требований кредиторов ООО «Стройинвестконсалт НН».

## 1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Открытые торги в форме публичного предложения проводятся в электронной форме. Представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 08.05.2017 г. Место проведения торгов – электронная площадка ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

**Начальная цена продажи:** лот №1 - 13 500 000 руб., лот № 2- 13 500 000 руб., лот № 3 – 4 417 085,70 руб., лот № 4 – 1 022 785,99 руб., лот № 5 – 26 220 747,03 руб.

**Величина снижения начальной цены продажи:** - 2,5 % от начальной цены продажи.

**Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по каждому Лоту:** 3 (три) календарных дня;

**Минимальная цена продажи:** - 2,5 % от начальной цены продажи.

**Размер задатка** - 2,5% от начальной цены продажи.

1.2.2. Задаток должен поступить в полном объеме от участника торгов на специальный счет Должника: № 40702810401310200845 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, до даты (дня подачи заявки на участие в торгах).

Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Организатор торгов рассматривает предложения заявителей о цене лотов по окончании каждого периода действия цены. Заявки, удовлетворяющие требованиям указанным в сообщении о проведении торгов (в том числе по комплекту прилагаемых к заявке документов), и по которым на момент подачи заявки подтверждается получение задатка в полном объеме, принимаются организатором и получают статус «приняты». Уведомление о принятии заявки не означает признание заявителя победителем. Право приобретения лота принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по лоту прием заявок на приобретение этого лота прекращается.

## 1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные условия.

1.3.1. Для Лотов № 1 и № 2. В силу пункта 9 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года, в течение пяти рабочих дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий должника извещает остальных участников ООО «УПП инвест» и/или ООО «Торговый дом энергооборудования» о возможности реализации преимущественного права приобретения доли по цене, сформировавшейся по итогам торгов, путем направления через ООО «УПП инвест» и/или ООО «Торговый дом энергооборудования» нотариально удостоверенной оферты, адресованной другим участникам Обществ и самим Обществам, и содержащей указание цены и других существенных условий продажи доли. Оферта о продаже доли в уставном капитале того или иного Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Другие участники Общества и само Общество (в случае если участники общества не акцептовали оферту либо отказались от использования преимущественного права покупки доли) вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли, реализуемой на публичных торгах, в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом путем направления в адрес конкурсного управляющего должника письменного акцепта (согласия) оферты. Если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом другие участники Общества или само Общество не воспользуются преимущественным правом



покупки доли, то конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока для акцепта оферты направляет предложение заключить договор купли-продажи доли победителю торгов. Если победителем торгов, одновременно является лицо, которое на момент оформления итогов торгов являлось участником Общества, вышеуказанный порядок по получению согласия других участников общества и направлению в Общество соответствующей оферты не применяется. В этом случае в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи доли. Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки. **Существенные условия договора купли-продажи доли:** оплата по договору должна быть произведена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня нотариального удостоверения договора купли-продажи доли; совершение регистрационных действий в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) по смене участника Общества осуществляется только после оплаты покупателем доли в полном объеме.

**1.3.2. Порядок, сроки и условия заключения договора купли-продажи прав требования (лот № 3, №4, № 5).** В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования). Оплата по договору - в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платежей по договору. Передача права требования только после полной оплаты.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проекты договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договоры о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «Нижегородская правда» или газета «Курс-Н», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и контролировать поступление денежных средств на специальный счет Должника: 40702810401310200845 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.



2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей по каждому лоту.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

### **7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> <b>ЗАО «НЗЭО»</b> ИНН 5262132500 КПП /526201001; ОГРН 1045207834430; Юридический адрес: 603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205 Банковские реквизиты: р/сч 40702810601310000845 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г. УФА к/с 30101810600000000770 БИК 048073770	<b>Организатор торгов:</b> <b>ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»</b> Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 телефон для справок (831) 433-9954; адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810821260008505 в Ф-Л СРТ ПАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ" БИК 046311900 К/сч. 30101810663110000900
---	--

Заказчик:

  
А.В. Харитонов



Организатор торгов:

  
А.Э. Житухина

