

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 23**  
(агент действует от имени и за счет принципала)

г. Архангельск

«17» марта 2017 г.

**МУП «Малошуйская управляющая компания»** (ИНН 2906006260, Архангельская область, Онежский район, р.п. Малошуйка, ул. Привокзальная, д. 1), в лице конкурсного управляющего Мошарева Виктора Федоровича, действующего на основании Решение Арбитражного суда Архангельской области 06.06.2016 года по делу А05-11455/2015, именуемое в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и **ООО «Компания «ЗАВТРА»** (ИНН 2901252582, г. Архангельск, пр.Никольский, 15/6), в лице директора Карасева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется организовать (в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») проведение открытых торгов посредством аукциона, а также при необходимости публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) по продаже следующего имущества, принадлежащего должнику: Лот 1 – Дебиторская задолженность за коммунальные услуги в размере 1177545,81 рублей.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Агент обязуется:**

2.1.1. Как Организатор торгов выполнять предусмотренные в п. 1.2 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, а также нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. Опубликовать в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в местной газете, в сети Интернет (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) сообщения о проведении открытых торгов, о результатах проведения открытых торгов. Информационные сообщения должны содержать сведения, подлежащие опубликованию согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г.

2.1.3. Организовать и провести торги в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351):

- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- заключать с заявителями договоры о задатке, проверять их поступление;
- проверять документы, представленные заявителями, определять участников торгов;
- осуществлять размещение лотов на электронной площадке и проведение торгов;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.1. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы.

2.1.2. Незамедлительно сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе

исполнения поручения.

2.1.3. В течение трех календарных дней со дня проведения торгов предоставить акт выполненных работ. К акту Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала, в случае их наличия.

2.1.4. Агент не вправе заключить субагентский договор.

## **2.2. Агент вправе:**

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2 дней после его отправки посредством электронной почты.

## **2.3. Принципал обязан:**

2.3.1. Оплачивать все расходы по выполнению настоящего Договора (публикации, услуги электронной торговой площадки, комиссия банка и др.).

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.3.3. Предоставить Агенту по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.3.4. В случае произведения Агентом необходимых для выполнения настоящего Договора расходов (оплата публикаций, услуг электронной торговой площадки и др.), Принципал обязан возместить Агенту его затраты. Затраты Агента возмещаются не позднее 2 дней после уведомления Агентом Принципала о производстве необходимых расходов или получения объяснения Агента о необходимости производства подобных расходов, если Принципал затребует такие объяснения в течение указанного срока.

2.4. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

## **3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается) за одни торги.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается Агенту за каждые проведенные торги в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ на расчетный счет Агента, указанный в п.10 настоящего Договора.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. При этом ответственность сторон ограничена суммой вознаграждения по данному договору (п 3.1.). Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Агент несет ответственность за повреждение документации, переданной ему для проведения торгов.

4.6. Агент не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Принципалом.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Архангельской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и Приложений к нему.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы посредством электронной почты по адресам, указанным в п.10 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал:**

**МУП «Малошуйская управляющая компания»**

Архангельская область, Онежский район,  
р.п. Малошуйка, ул. Привокзальная, д. 1  
ИНН 2906006260 КПП 290601001  
р/с 40702810917090000004, Санкт-Петербургский филиал «Банк СГБ»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810100000000752,  
БИК 044030752

**Конкурсный управляющий**




**Мошарев В.Ф.**

**Агент:**

**ООО «Компания «ЗАВТРА»**

г. Архангельск, пр.Никольский, 15/6  
ИНН 2901252582 КПП 290101001  
р/с № 40702810402270001889,  
Ф Онлайн ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие» г. Москва,  
к/с: 30101810600000000999,  
БИК: 044583999

**Директор**



**Карасев С.А.**

