ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

 Организатор торгов – ООО «Форс» в лице директора Кузьминой И.Г,. действующей на основании Устава и в соответствии с Договором поручения №2 от 27.04.2017г., заключенным с Конкурсным управляющим ООО «МКУ» Осиповым Ю.А. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Стоимость (по п. I) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №\_ в размере – 20 % от начальной цены лота перечисляется не позднее даты подачи предложения с ценой для указанного периода,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее 09.06.2017г., указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет ООО «МКУ».
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке в Арбитражный суд Оренбургской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| ООО «Форс», 460051, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д.18/3, ИНН/КПП 5612161324/561201001, Банк получателя: АО «БАНК ОРЕНБУРГ», БИК 045354885, К/с 30101810400000000885, р/с 40702810900000003274  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Кузьминам.п. |   |