

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №2

г. Оренбург

«27» апреля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Медногорское карьероуправление» (ООО «МКУ»), в лице конкурсного управляющего Осипова Юрия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 02.12.2015г. по делу № А47-4907/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «Форс», именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Кузьминой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Поверенный обязуется в период с 27 апреля 2017 г. до момента окончания конкурсного производства по поручению Доверителя, за вознаграждение от имени и за счёт Доверителя организовать электронные торги по реализации имущества Доверителя, указанного в Приложении 1 к настоящему договору (далее – Имущество), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2 В случае признания первых торгов несостоявшимися, организовать повторные торги.

1.3 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организовать продажу посредством публичного предложения.

2. Обязанности доверителя

2.1. Доверитель обязуется передать Поверенному документы необходимые для продажи имущества на аукционе в течении трех дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. После продажи имущества на аукционе Доверитель обязан уплатить Поверенному вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.4.1 настоящего Договора.

2.3. Доверитель обязан возместить Поверенному, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации открытого аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов.

3. Обязанности поверенного

3.1. Поверенный обязуется при проведении открытых торгов действовать в соответствии с Предложениями о порядке и условиях продажи имущества сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз имени Чкалова, утвержденными собранием кредиторов.

3.2. Поверенный обязуется выступать в качестве организатора и распорядителя торгов на аукционе по продаже имущества Доверителя и совершать все необходимые действия по организации и проведению аукциона, в том числе получение сумм задатка и оплаты сделки от претендентов на участие в торгах.

3.3. Поверенный обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору в течении 10 дней с момента утверждения отчета об итогах торгов.

3.4. Поверенный предоставляет Доверителю отчет об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения своих обязательств по настоящему Договору и после полного исполнения своих обязательств перед победителем торгов. Доверитель обязан утвердить отчет Поверенного в течении 3-х дней с момента его получения, либо представить письменные возражения с обоснование причин его не утверждения.

4. Вознаграждение Поверенного и расходы, связанные с организацией и проведением аукциона

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено Поверенному, составляет 3% от стоимости продажи имущества Доверителя, реализованного на торгах.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у Поверенного с момента представления Доверителю отчета об итогах торгов.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные Поверенным по исполнению обязательств по настоящему Договору, должны быть выплачены Поверенному в 3-х дневный срок со дня представления Доверителю отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы,

израсходованные Поверенным по исполнению обязательств по настоящему Договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчетный счет Поверенного по итогам проведенных торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке проведения торгов, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой Поверенного. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между Доверителем и Поверенным поровну.

5. Ответственность сторон. Действие непреодолимой силы.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Поверенный несет ответственность за правильность проведения торгов и оформление документов по их результатам в соответствии с действующим законодательством и требованиям регистрирующих органов.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке в случаях предусмотренных законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в судебные инстанции.


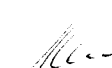
8. Заключительные положения

8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поверенный:	Доверитель:
ООО «Форс», 460051, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д.18/3, ИНН/КПП 5612161324/561201001, Банк получателя: АО «БАНК ОРЕНБУРГ», БИК 045354885, К/с 30101810400000000885, р/с 407028109000000003274	ООО «Медногорское карьероуправление» 462274, Оренбургская обл., г. Медногорск, Южная промплощадка, Комплекс 2 ОГРН 1105658024890 ИНН/КПП 5606020646/560601001 АКБ «ФОРШТАДТ» (АО) БИК 045354860 Р/счет 40702810403000007716 К/счет 30101810700000000860
 И.Г. Кузьмина	Конкурсный управляющий  Ю.А. Осипов
М.П.	М.П.

ЛОТ №1.

Основные средства без обременения:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость, руб.
1	2	3
1	Здание нежилое (админ.-бытовой комплекс), общ.пл.337,7 кв.м., Кад. № 56:41:0103066:1144, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Загородное шоссе, д.3/1	260000,00
2	Здание нежилое (гараж на одно машино-место), общ.пл 66,5 кв.м., кад. №56:41:0103066:1066, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Загородное шоссе, д.3	75000,00
Итого:		335000,00

Права аренды земельных участков:

№ п/п	№ договора аренды земельного участка, дата	Арендодатель	Краткая характеристика земельного участка.	Срок аренды	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Договор аренды земельного участка №45-д от 07.09.2012г.	Комитет по управлению имуществом г. Медногорска Оренбургской области	Кад. №56:41:0103066:812, общ.пл. 84376,0 кв.м., адрес: Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:41:0103066	С 07.09.2012 по 07.09.2017	118125,00
2	Договор аренды земельного участка №46-д от 07.09.2012г.	Комитет по управлению имуществом г. Медногорска Оренбургской области	Кад№56:41:0103066:813, общ.пл. 37155,0 кв.м., адрес: Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:41:0103066	С 07.09.2012 по 07.09.2017	52017,00
Итого:					170 142,00

Строительные материалы из-под разборки зданий, сооружений:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Год постройки и	Составные материалы			Начальная продажная, руб.
			Фундамент	Стены	Крыша	
1	2	3	4	5	7	8
1	Здание проходной, размеры 5м*9м	-	бетон	кирпич	проф.лист	30000,00
2	Склад деревянный, размеры 3м*8м	-	камень	дерево	м/кровля	5500,00
3	Гараж металлический, размеры 3м*5м	-	-	стальной лист	стальной лист	9000,00
4	Весовая, размеры 5м*9м	-	бетон	кирпич	шифер	5800,00
Итого:						50300,00

Итого начальная стоимость лота №1 – 555 442 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок два) руб.

ЛОТ №2. Финансовые вложения:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Доля в размере 99,06% номинальной стоимостью 629 000 (Шестьсот двадцать девять тысяч) рублей в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Медногорский щебеночный завод» ИНН 5606020413 ОГРН 1095658016959, адрес: 462270, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Южная промплощадка комплекса, д.2 (с кредиторской задолженностью по исполнительным листам в сумме 30845081,29 руб. и судебным иском на сумму 21145068,00 руб.)	570000,00

Итого начальная стоимость лота №2 – 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 3. Дебиторская задолженность:

Дебиторская задолженность первичными бухгалтерскими документами не подтверждена. Дебиторская задолженность ООО «Медногорский строительный камень» и ООО «Кувандыкская ТТК» подтверждена решениями судов.

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Сумма по балансу, руб. коп.			
	всего	в том числе задолженность		
		подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
ОАО "Волгомост" 410028, Саратовская обл, Саратов г, Мичурина ул, дом № 112	55 040,00		55 040,00	550,00
ООО "Автомост" 460555, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Весенний п, Центральная ул, дом № 2	2 254 396,79		2 254 396,79	2 050,00
ООО "ВолгаЦемТранс" 412904, Саратовская обл, Вольск г, Привольский пер. дом № 1В	118 060,00		118 060,00	1 050
ООО "ЖилКом" 462281, Оренбургская обл, Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 38	2364,00		2 364,00	10
ООО "ЖилКомАудит" 460005, Оренбургская обл, Оренбург г, Победы пр- кт, дом № 107, кв.36	2 187,80		2 187,80	10
ООО "ИСК ЮжУралинвест" 460508, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Ленина п, Ленинская ул, дом № 31	26 025,00		26 025,00	50
ООО "К-Авто" 462243, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Кувандык г, Ленина ул, дом № 23, кв.4	9850,00		9 850,00	10
ООО "Ладья" 443063, Самарская обл, Самара г, Ново-Вокзальный туп, дом № 10, оф.21	3 191 484,96		3 191 484,96	3 200
ООО "Нерудная компания "Магистраль" 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, дом № 49, оф.701	49312,00		49 312,00	500
ООО "Норматив-Эксперт" 460026, Оренбургская обл, Оренбург г, Расковой ул, дом № 67	770 658,00		770 658,00	800
ООО "Омега групп" 460019, Оренбургская обл, Оренбург г, Кушкуль п, Рубежинская ул, дом № 1, кв.1	72 050,00		72 050,00	100
ООО "Оптима" 460003, Оренбургская обл, Оренбург г, Розы Люксембург ул, дом № 188, кв.56	336151,50		336 151,50	300
ООО "Перспектива" 460036, Оренбургская обл, Оренбург г, Лесозащитная ул, дом № 18/3, оф.18	270 581,32		270 581,32	250

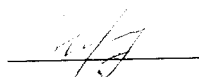
ООО "Салют" 462243, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Кувандык г, Фрунзе ул, дом № 27	6 861,00	6 861,00	50
ООО "Системы Контроля Самара" 443110, Самарская обл, Самара г, Радонежская ул, дом № 9	579694,12	579 694,12	600
ООО "Спектр"460501, Оренбургская обл, Оренбургский р-н. Южный урал с, Большая Кольцевая ул, дом № 74	24 516,45	24 516,45	250
ООО "ТД "Медногорское карьероуправление" 443110, Самарская обл. Самара г, Радонежская ул, дом № 9, корпус 1, кв.77	18446,00	18 446,00	200
ООО "Уральский шебень" 462243, Оренбургская обл. Кувандыкский р-н, Кувандык г, Красноармейская ул. дом № 22, корпус а	14 700,00	14 700,00	150
ООО "Южуралстройэкспресс" 460019, Оренбургская обл. Оренбург г, Кушкуль п, Рубежинская ул, дом № 1, кв.1	97 034,08	97 034,08	100
СССПК "Престиж" 462243, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Кувандык г, Гончарная ул, дом № 23, корпус 2	92 801,58	92 801,58	100
ИП Лапшинов Александр Владимирович 462243, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Кувандык г, Дальняя ул, дом № 10А	37 069,00	37 069,00	400
ИП Утениязова Дина Ерсултановна 462226, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Красношеково п, Школьная ул, дом № 3-1	200000,00	200 000,00	500
НОУ ДиПС "Уральский образовательно- исследовательский Центр "Стратегия" 460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Аксакова ул, дом № 8/9, кв.212	9 500,00	9 500,00	50
ООО "Мантрак Восток" 606440, Нижегородская обл, Бор г., Стеклозаводское шоссе, дом № 15	34589,12	34 589,12	350
ООО "Медногорский строительный камень" 462281, Оренбургская обл, Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 1. (Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 29.06.2016г. по делу №А47-4201/2015 о взыскании долга в размере 3582000 руб. Выдан ИЛ серия ФС №011020156 от 29.06.2016г.)	3 582 000,00	3 582 000,00	3 600
ООО "Металекс" 462353, Оренбургская обл, Новотроицк г, Промышленная ул, дом № 3Б, строение В1	14 950,00	14 950,00	150
ООО "ММСК" 462275, Оренбургская обл, Медногорск г, Заводская ул, дом № 1	3126,08	3 126,08	50
ООО "Ресурс" 462353, Оренбургская обл, Новотроицк г, Советская ул, дом № 13, кв.86	14 310,00	14 310,00	150
ООО "Технология склада" 460052, Оренбург г, Липовая ул, дом № 5/2, кв.264	20 500,00	20 500,00	200
ООО "Урал Сервис" 460019, Оренбургская обл, Оренбург г, Терешковой ул, дом № 299	26300,00	26 300,00	270
УФК по Оренбургской обл. (отдел № 8, ФБУ "Оренбургский ЦСМ", л/с 20536465958)	4 809,55	4 809,55	50
ИП Шестова Наталья Николаевна 462275, Оренбургская обл, Медногорск г, Тульская ул., дом № 13, кв.7	30 720,50	30 720,50	310

ООО "Кувандыкская торгово-транспортная компания" 462242, Оренбургская обл, Кувандыкский р-н, Кувандык г, Северная ул, дом № 6. (Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 29.01.2017 г. по делу № А47-10179/2016 о взыскании долга в размере 2 139 000 руб.)	2139000,00	2139000,00		2 150
ООО "Карьертехимпорт" 197341, Санкт-Петербург г., Коломяжский пр-кт, дом 26, корпус А	10 000,00		10 000,00	100
ООО "Южно-Уральское гранитное месторождение" 462813, Оренбургская обл, Новоорский р-н, Новоорск п, Зеленая ул, дом № 14	33 075,00		33 075,00	350
Итого:	14 152 163,85	5 721 000,00	8 431 163,85	16 410,00

Итого начальная стоимость лота №3 - 16 410 (Шестнадцать тысяч четыреста десять) руб.

Поверенный:

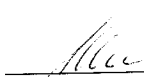
ООО «Форс»,
460051, г. Оренбург, ул. Лесозащитная,
д.18/3,
ИНН/КПП 5612161324/561201001,
Банк получателя: АО «БАНК
ОРЕНБУРГ», БИК 045354885, К/с
30101810400000000885, р/с
407028109000000003274

 И.Г. Кузьмина

М.П.

Доверитель:

ООО «Медногорское карьероуправление»
462274, Оренбургская обл., г. Медногорск,
Южная промплощадка, Комплекс 2
ОГРН 1105658024890
ИНН/КПП 5606020646/560601001
АКБ «ФОРШТАДТ» (АО) БИК 045354860
Р/счет 40702810403000007716
К/счет 30101810700000000860

Конкурсный
управляющий  Ю.А. Осипов

М.П.