

ДОГОВОР

на оказание услуг по реализации имущества

г. Киров

03.10.2016

Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания» в лице конкурсного управляющего Вершинина Егора Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 01.12.2015 по делу № А60-43077/2015, определения Арбитражного суда Свердловской области от 10.06.2016 по делу № А60-43077/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

Привлеченная специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «ВяткаРегионФинанс» в лице директора Шабалиной М.В., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязанность по организации и проведению открытых торгов в электронной форме по реализации имущества Муниципального предприятия «Комбинат школьного питания» (далее - Должник):

Лот №1.

5 единиц автотранспортных средств, а именно: Автофургон марка, модель: ГАЗ 2790-0000010-01, VIN: X5J27900190003345, ГРЗ: Н815УХ96; Грузовой фургон цельнометаллический марка, модель: ГАЗ 2752, VIN: X96275200В0685161, ГРЗ: С393Н096; Фургон цельнометаллический марка, модель: ГАЗ 2752, VIN: ХТН275200У0026940, ГРЗ: Н410МА66; Автофургон марка, модель: 2747 на шасси ГАЗ-33021, VIN: ХТН330210W1680941, ГРЗ: К533СР66; Прицеп-фургон торговый марка, модель: 7123-0000010-21, VIN: Х89712301В0DT2063, ГРЗ: АТ108666.

Лот №2.

Здание, назначение: нежилое, площадь общ. 150,8 кв.м., расположено на земельном участке площадью 4286 кв.м., принадлежащем должнику на праве аренды, по адресу: РФ, Свердловская обл, г.Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 16; Нежилое здание, площадь общая 1860 кв.м, находящееся на земельном участке площадью 4286 кв.м., принадлежащего должнику на праве аренды, по адресу: РФ, Свердловская обл., г.Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 16; Право аренды земельного участка площадью 4286 кв.м., по адресу: РФ, Свердловская обл., г.Верхняя Салда, ул. Парковая, д.16; Товарно-материальные ценности в количестве 4180 единиц согласно инвент. описи №2 от 04.05.2016 (сообщение в ЕФРСБ № 1065738 от 06.05.16); Право требования дебиторской задолженности к ИП Боровой Светлане Леонидовне в размере 199 515 р (дело №А60-20274/16); Электронная техника в количестве 17 ед. (инвент. описи №1. сообщение в ЕФРСБ №1041024 от 21.04.16).

Реализация указанного в п. 1.1. Имущества осуществляется Организатором торгов в соответствии с Порядком и условиями продажи имущества Должника (далее - Порядок) и Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Министерства экономического развития №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» .

1.2. Организация и поведение торгов осуществляется в период с момента подписания настоящего Договора до заключения Договора купли-продажи Имущества с победителем торгов или до момента окончания продажи посредством публичного предложения.

1.3. Реализуемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Реализует имущество в соответствии с Порядком в установленный Договором срок при наличии всех необходимых документов для организации торгов.

2.2. В ходе оказания услуг на основе анализа полученной информации и ознакомления с Имуществом вправе запросить у Продавца дополнительные документы и иную информацию, относящуюся к Имуществу.

2.3. Публикует в газете «Коммерсантъ», на электронной торговой площадке сообщение о дате, времени и месте проведения торгов в соответствии с Порядком. Включает сведения о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.4. Знакомит потенциальных участников и лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, с выставленным на торги Имуществом.

2.5. Организует и проводит торги в соответствии с требованиями законодательства, а также при соблюдении условий и правил, установленных настоящим договором и Порядком.

2.6. Незамедлительно сообщает Продавцу по его требованию все сведения о ходе выполнения поручения.

2.7. По итогам проведения торгов направляет Продавцу протокол об итогах торгов.

2.8. Организатор торгов по поручению Продавца может оказать ему за дополнительную плату иные услуги, оговорив их условия в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец обязуется:

✓ Своевременно обеспечивать Организатора торгов всем необходимым для выполнения данных поручений, предусмотренных настоящим договором, Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Продавцом документов, несоответствующих действительности:

✓ Своевременно выплачивать вознаграждение Организатора торгов и осуществлять иные расходы в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

4. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Сумма вознаграждения, подлежащего выплате Организатору торгов, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб 00 коп. и 2,5 (два с половиной) процента от цены продажи имущества.

4.2. Расходы Организатора торгов связанные с реализацией имущества по настоящему договору, в том числе по опубликованию сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ», на электронной торговой площадке, по включению сведений о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, расчетно-кассовому обслуживанию, перечислению задатков и иные расходы подлежат возмещению за счет средств Должника.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Организатор торгов не несет ответственность за ненадлежащее исполнение, либо неисполнение своих обязанностей по настоящему договору по причине нарушения Продавцом своих обязательств.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс - мажорные обстоятельства.

5.3. При выполнении обязанностей по данному договору стороны обязуются принимать во внимание предлагаемые друг другу рекомендации, касающиеся предмета настоящего договора.

5.4. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно, в одностороннем порядке, с предупреждением другой стороны за месяц.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

МП «Комбинат школьного питания»
Адрес: 624460, РФ, Свердловская область,
Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда,
ул. Парковая, д. 16
ИНН 6607002458
КПП 660701001
ОГРН 1026600785540
р/с 40702810516150100516
в Уральском Банке ПАО «Сбербанк», г.
Екатеринбург
ИНН 7707083893
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Конкурсный управляющий

Вершинин Е.Н.



Организатор торгов

ООО «ВяткаРегионФинанс»
Адрес: 610014, РФ, Кировская область, г.
Киров, ул. Попова, д. 30а
ИНН 4345307054
КПП 434501001
ОГРН 1114345017368
р/с 40702810700020146470
в ПАО «Норвик Банк» г. Киров
БИК 043304728
к с 30101810300000000728

Директор

Шабалина М.В.

