Организатор торгов – конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981 решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, e-mail: ponomarev.alexey@bk.ru; тел. 8(473)272-71-93), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, ), сообщает:

1. Торги, в форме публичного предложения, проводимые на ЭТП lot-online.ru в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №16 от 28.01.17г. №77010085310 по лотам №38,39,41,165,5,37,40,42,43,45 признаны состоявшимися. Победителем по лотам №38,39,41,37,40,42,43 признано ОАО «Скандинавский Дом» (ИНН:7701330137). Цена предложенная по лоту №38-745 485.60руб., по лоту №39 - 376 620.00 руб., по лоту №41 - 197 171.40 руб., по лоту №37-182 771.40 руб., по лоту №40 - 439 759.20 руб., по лоту №42 - 159 509.40 руб., по лоту №43-170 586.60 руб., Победителем по лоту №5 признан Степанов Аркадий Геннадьевич (394002 г. Воронеж, п. Волочаевский дом 47). Цена предложенная по лоту - 430 650.00 руб., Победителем по лоту №45 признано ООО "АльфаСтрой" (2311183368). Цена предложенная по лоту - 873 200.00 руб., Победителем по лоту №165 признано ООО «Дон Песо» (ОГРН:1153668062140). Цена предложенная по лоту - 28 380.00 руб.
2. Торги, в форме публичного предложения, проводимые на ЭТП lot-online.ru в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №16 от 28.01.17г. №77010085310 по лотам №1-3,6-36,48-53,56 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.
3. О проведении на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) открытых торгов в форме публичного предложения с **10:00час. 10.05.17г. по 10:00час. 05.09.17г.** по продаже незаложенного им-ва должника: Лот №1: Комната в общежитии №82, назнач.: жилое, пл. 12,2кв.м.; лот №2: Комната в общежитии №136, назнач.: жилое, пл. 18,4 кв.м.; лот №3: Комната в общежитии №1, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв.м.; лот №6: Комната в общежитии №11, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв.м.; лот №7: Комната в общежитии №17, назнач.: жилое, пл. 18,2 кв.м.; лот №8: Комната в общежитии №21, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв.м.; лот №9: Комната в общежитии №28, назнач.: жилое, пл. 17,2 кв.м.; лот №10: Комната в общежитии №34, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв.м.; лот №11: Комната в общежитии №37, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв.м.; лот №12: Комната в общежитии №38, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв.м.; лот №13: Комната в общежитии №42, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв.м.; лот №14: Комната в общежитии №44, назнач.: жилое, пл. 17,6 кв.м.; лот №15: Комната в общежитии №48, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв.м.; лот №16: Комната в общежитии №49, назнач.: жилое, пл. 18,1 кв.м.; лот №17: Комната в общежитии №50, назнач.: жилое, пл. 12,4 кв.м.; лот №18: Комната в общежитии №52, назнач.: жилое, пл. 18,4 кв.м.; лот №19: Комната в общежитии №55, назнач.: жилое, пл. 12,9 кв.м.; лот №20: Комната в общежитии №71, назнач.: жилое, пл. 12,9 кв.м.; лот №21: Комната в общежитии №72, назнач.: жилое, пл. 18,1 кв.м.; лот №22: Комната в общежитии №96, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв.м.; лот №23: Комната в общежитии №99, назнач.: жилое, пл. 12,3 кв.м.; лот №24: Комната в общежитии №102, назнач.: жилое, пл. 13 кв.м.; лот №25: Комната в общежитии №103, назнач.: жилое, пл. 12,6 кв.м.; лот №26: Комната в общежитии №113, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв.м.; лот №27: Комната в общежитии №131, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв.м.; лот №28: Комната в общежитии №133, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв.м.; лот №29: Комната в общежитии №143, назнач.: жилое, пл. 12,3 кв.м.; лот №30: Комната в общежитии №142, назнач.: жилое, пл. 12,6 кв.м.; лот №31: Комната в общежитии №260, назнач.: жилое, пл. 20,8 кв.м.; лот №32: Комната в общежитии №275, назнач.: жилое, пл. 21,9 кв.м.; лот №33: Комната в общежитии №206, назнач.: жилое, пл. 21,6 кв.м.; лот №34: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 22,2 кв.м.; лот №35: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 17,5 кв.м.; лот №36: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 17,3 кв.м.; **Общежитие расположено по адресу: г.Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 269;** Лот №48: 16 179 360 обыкновенных акций АО «ОФС Связьстрой-1 Волоконно-оптическая Кабельная Компания»; Лот №49: Доля в уставном капитале ЗАО «Воронежтелекабель» номинальной стоимостью 47 823 160 рублей; Лот №50: Доля в уставном капитале ООО «Магистраль» номинальной стоимостью 76 000 рублей; Лот №51: Доля в уставном капитале ООО «Связьпищесервис» номинальной стоимостью 12 500 рублей; Лот №52: Доля в уставном капитале ООО «Связьстрой-1 Белгород» номинальной стоимостью 20 000 рублей; Лот №53: Доля в уставном капитале ООО «Связьстрой-1 Волгоград» номинальной стоимостью 20 000 рублей; Лот №56: Доля в уставном капитале ЗАО "МОССТРОЙЭКОНОМБАНК” номинальной стоимостью 13 700 рублей;

Начальная цена продажи лота №1: 314 826,60 руб., лота №2: 389 134,35 руб., лота №3: 386 130,80 руб., лота №6: 322 568,40 руб., лота №7: 384 904,30 руб., лота №8: 376 445,30 руб., лота №9: 363 755,70 руб., лота №10: 322 568,40 руб., лота №11: 378 560,05 руб., лота №12: 322 568,40 руб., лота №13: 322 568,40 руб., лота №14: 372 215,25 руб., лота №15: 378 560,05 руб., лота №16: 382 789,55 руб., лота №17: 319 987,80 руб., лота №18: 389 134,35 руб., лота №19: 332 890,25 руб., лота №20: 332 890,25 руб., лота №21: 382 789,55 руб., лота №22: 376 445,30 руб., лота №23: 317 407,20 руб., лота №24: 335 470,85 руб., лота №25: 325 148,45 руб., лота №26: 376 445,30 руб., лота №27: 322 568,40 руб., лота №28: 376 445,30 руб., лота №29: 317 407,20 руб., лота №30: 325 148,45 руб., лота №31: 439 101,30 руб., лота №32: 462 323,40 руб., лота №33: 455 990,15 руб., лота №34: 468 656,65 руб., лота №35: 369 436,65 руб., лота №36: 365 214,30 руб., лота №48: 108 350 000,00 руб., лота №49: 2 857 800,00 руб., лота №50: 35 200,00 руб., лота №51: 3 465,00 руб., лота №52: 9 267,50 руб., лота №53: 9 267,50 руб., лота №56: 2 750,00 руб. НДС уплате не подлежит.

Первый период торгов (начало торгов) по продаже имущества, начинается с 1-го рабочего дня с даты публикации настоящего объявления о продаже имущества в газете «Коммерсантъ». Начальная цена продажи устанавливается на первый период торгов продолжительностью 33 (тридцать три) рабочих дня с даты начала торгов посредством публичного предложения. В случае, если по истечении первого периода торгов не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 10 (десять) рабочих дней на 5% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В последнем периоде устанавливается минимальная цена продажи в размере 30% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В течение каждого периода торгов действует установленная на данный период времени цена лота.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810200390002776 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600.

Размер задатка для всех лотов составляет 10% от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период.

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка по указанным выше реквизитам непосредственно перед подачей заявки, но не позднее **10:00час. 05.09.17г.** а также в период приема заявок подать заявку на участие в торгах.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Дата и время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на основной счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810000390002523 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru.