**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г. Воронеж "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский Завод Легких Металлических Конструкций»** (ОГРН 1057747812275, ИНН 7707557536, место нахождения юридического лица: 123001, г. Москва ул. Садовая-Кудринская,8-10-12, стр.1, **Москвина Ирина Витальевна,** действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2016г. года по делу № А40-13107/15, именуемый в дальнейшем **"Организатор торгов",** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью«Тамбовский Завод Легких Металлических Конструкций», Лот №1 (далее - "Имущество"), проводимых "16" июня 2017г. на сайте http://[www.lot-online.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.lot-online.ru%26ts%3D1478680630%26uid%3D1001974901465566642%26sign%3D3c77550313c70e6884deb8a50811a311%26keyno%3D1)., перечисляет денежные средства в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на р/с Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовский Завод Легких Металлических Конструкций» № 40702810261000002949 в Тамбовское отделение ПАО Сбербанк России №8594, БИК 046850649, кор./счет 30101810800000000649.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в [п. 1.1](#Par19) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "14" июня 2017г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в [п. 1.1](#Par19) настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены [п.п. 3.2](#Par34) - [3.6](#Par39) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [статье 5](#Par51) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах приема заявок.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, либо признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 **Организатор торгов:**

 **Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский Завод Легких Металлических Конструкций»**

 (ОГРН 1057747812275, ИНН 7707557536/КПП 770301001,

 место нахождения юридического лица: 123001, г. Москва ул. Садовая-Кудринская,8-10-12, стр.1)

Расчетный счет № 40702810261000002949 в Тамбовское отделение ПАО Сбербанк России №8594, БИК 046850649, кор./счет 30101810800000000649.

Конкурсный управляющий Москвина И.В.

**Заявитель:**