

Договор купли-продажи № _____

г. _____

«__» _____ 2016

Деменко Наталья Валерьевна в лице финансового управляющего Васильева Алексея Валерияновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 23.01.2017 г. по делу № А75-6288/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам открытых торгов № _____ на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее по тексту «имущество»): _____, где зарегистрированы по месту жительства следующие граждане _____

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

2. Цена договора. Порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: Деменко Наталья Валерьевна, счет №40817810167460341517, банк получателя: Доп.офис № 1791/054 ПАО Сбербанк, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651).

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере _____ рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту № ____ в сумме _____ рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. осуществить действия по государственной регистрации настоящего договора.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в регистрирующем органе.

5. Заключительные положения.

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

5.5. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения продавца.

5.6. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на ____ л. в 1 экз.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

«Продавец»:

Деменко Наталья Валерьевна,
017.11.1978 г.р., уроженка г.Курган, СНИЛС
11528042928, ИНН 860211398550;
адрес для направления корреспонденции
финансовому управляющему: 628520, ХМАО-
Югра, п. Горноправдинск, пер. Школьный 3А,
кв. 17, тел. 89505020723, e-mail:
unnamedhmao@yandex.ru),

«Покупатель»:

Финансовый управляющий

_____/_____



Васильев А.В.