

Договор о задатке № ____

г. _____

« ____ » _____ г.

Деменко Наталья Валерьевна в лице финансового управляющего Васильева Алексея Валерияновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 23.01.2017 г. по делу № А75-6288/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в открытых торгах по продаже имущества Деменко Натальи Валерьевны, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены лота № ____ (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества, а «Организатор торгов» принимает задаток по следующим реквизитам: получатель: Деменко Наталья Валерьевна, счет №40817810167460341517, банк получателя: Доп.офис № 1791/054 ПАО Сбербанк, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651, Назначение платежа: задаток на участие в торгах по лоту № ____: _____, начальная цена лота – _____ рублей, НДС нет.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек должен быть внесен «Претендент» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, либо в кассу не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента». «Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатор торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов. В случае, если в разделе 5 настоящего договора не будут указаны сведения о счете «Претендента» возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления «Организатору торгов» реквизитов «Претендента» для возврата задатка.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи заявок «Организатор торгов» обязуется вернуть сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве

заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный «Претендентом», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Организатор торгов»:

Деменко Наталья Валерьевна,
017.11.1978 г.р., уроженка г.Курган, СНИЛС
11528042928, ИНН 860211398550;
адрес для направления корреспонденции
финансовому управляющему: 628520, ХМАО-Югра,
п. Горноправдинск, пер. Школьный 3А, кв. 17, тел.
89505020723, e-mail: unnamedhmao@yandex.ru),

«Претендент»:

Финансовый управляющий

_____ /



/Васильев А.В.